



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról

Előterjesztő:	dr. Szabó Tibor jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Winkler Krisztina jogász Jogi és Személyügyi Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Pénzügyi Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. január 20.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 147. § i) pontja szerint a jegyző: „az Önkormányzat munkáját érintő jogszabályváltozásokról rendszeresen – havonta legalább egy alkalommal – tájékoztatást ad a polgármesternek, **a Képviselő-testületet és a bizottságokat félévente tájékoztatja**”.

Fenti kötelezettségemnek 2021. év második félévére vonatkozóan az alábbiakban részleteztem szerint teszek eleget.

A jogszabály száma és címe	A jogszabály lényege	Magyar Közlönyben megjelent
2021. évi XCV. törvény a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény módosításáról	2021. július 1-jén léptek hatályba a Harmadik – jogi személyekről szóló – könyvét érintő változások.	120. szám
2021. évi XCVII. törvény a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról	2021. június 26-tól hatályos, módosított rendelkezések: - Az országos nemzetiségi önkormányzat közgyűlésén - tekintet nélkül arra, hogy a közgyűlés ülése nyilvános vagy zárt - az adott nemzetiséghez tartozó nemzetiségi képviselő és nemzetiségi szószóló állandó meghívottként, tanácskozási joggal vehet részt. - 117/A. § Az országos nemzetiségi önkormányzat közgyűlése legkorábban az országgyűlési képviselők általános választását megelőző naptári év október 1-jén, legkésőbb az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követő húsz naptári napon belül, át nem ruházható hatáskörében határozatban dönt a nemzetiségi lista állításáról . Továbbiakban a döntés körülményeit részletezi. - 117/B. § a fenti döntés elleni jogorvoslat lehetőségei - a törvény rövidített megnevezése: Njtv.	120. szám
2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról	A törvény a veszélyhelyzet következtében az állampolgárok élet-, egészség-, személyi-, vagyoni- és jogbiztonságának, valamint a nemzetgazdaság stabilitásának garantálása érdekében szükséges – így különösen egyes, veszélyhelyzet idején hozott rendkívüli intézkedésekkel összefüggő átmeneti – szabályokat állapítja meg. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnésekor lép(ett) hatályba.	121. szám
2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról	A jelenleg hatályos 1997. évi CLXI. törvény helyébe lép, valamint módosítja a Ptk. ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó szabályait. Rendelkezéseinek többsége 2023. február 1-jén lép hatályba. A törvény legfőbb célkitűzései: - az ingatlan-nyilvántartás digitalizációja és	121. szám

	<p>korszerűsítése;</p> <ul style="list-style-type: none"> - a papíralapú ügyintézés felváltása a hatékonyabb és gyorsabb elektronikus ügyintézéssel; - az ingatlan-nyilvántartás összekapcsolása más közhiteles elektronikus nyilvántartásokkal, ahonnan az ingatlan-nyilvántartás adatai automatikusan frissülni tudnak. - kódexjelleg, ami azt jelenti, hogy egy helyen fog szerepelni az összes, ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó törvényi szintű szabály, ezáltal áttekinthetőbbé téve a szabályozást. 	
<p>372/2021. (VI. 30.) Kormányrendelet a polgári peres eljárás elhúzódásával kapcsolatos vagyoni elégtétel mértékéről és a kifizetendő összeg számításának szabályairól</p>	<p>A vagyoni elégtétel napi összege négyszáz forint. (A Pevtv. 2022. január 1. napján lép hatályba.)</p>	<p>123. szám</p>
<p>393/2021. (VII. 2.) Kormányrendelet a veszélyhelyzet során a távmunkával kapcsolatos szabályok alkalmazásáról szóló 487/2020. (XI. 11.) Kormányrendelet módosításáról</p>	<p>Veszélyhelyzet ideje alatt a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 86/A. §-a helyett a tárgyi kormányrendelet (2)–(3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni a munkaviszonyban foglalkoztatott természetes személy foglalkoztatása tekintetében. Számítástechnikai eszközzel végzett távmunka esetén a munkáltató írásban tájékoztatja a munkavállalót a munkavégzéshez szükséges, egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkakörülmények szabályairól; a munkavállaló a munkavégzés helyét ennek megfelelően választja meg. A munkáltató a munkavédelmi szabályok megtartását – eltérő megállapodás hiányában – számítástechnikai eszköz alkalmazásával távolról ellenőrizheti. A nem számítástechnikai eszközzel végzett távmunka esetén a felek írásban megállapodnak a munkavégzés helyéről.</p>	<p>126. szám</p>
<p>22/2021. (VII. 27.) MNB rendelet a jegybanki alapkamat mértékéről</p>	<p>A jegybanki alapkamat mértéke 2021. július 28-tól 1,20%.</p>	<p>143. szám</p>
<p>27/2021. (VIII. 24.) MNB rendelet a jegybanki alapkamat mértékéről</p>	<p>A jegybanki alapkamat mértéke 2021. augusztus 25-től 1,50%.</p>	<p>158. szám</p>
<p>6/2021. (VIII. 31.) IM rendelet A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választása, a nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választása, valamint a helyi népszavazások költségeinek normatíváiról,</p>	<p>A Nemzeti Választási Iroda és a Helyi Választási Iroda vezetőjének pénzügyi feladataival kapcsolatos rendelkezések.</p>	<p>160. szám</p>

tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről		
536/2021. (IX. 15.) Korm. rendelet A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról	Az adósnak a hitelezőhöz benyújtott kérelmére az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége akként módosul, hogy az adós a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére 2021. november 1-jétől fizetési haladékot kap.	170. szám
37/2021. (IX. 21.) MNB rendelet a jegybanki alapkamat mértékéről	A jegybanki alapkamat mértéke 2021. szeptember 22-től 1,65 %.	173. szám
A Kormány 599/2021. (X. 28.) Korm. rendelete a koronavírus elleni védőoltásnak az állami és önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottak által történő kötelező igénybeviteléről	Önkormányzatoknál a Polgármester a munkavégzés feltételeként állapíthatja meg a védőoltás felvételét.	197. szám
A Kormány 608/2021. (XI. 5.) Korm. rendelete a népszámlálás elhalasztásával összefüggő rendelkezésekről szóló 67/2021. (II. 19.) Korm. rendelet módosításáról	Lényeges változás, hogy a számlalóbiztos feladatai bővültek.	200. szám
A Kormány 617/2021. (XI. 8.) Korm. rendelete a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendelet módosításáról	2022. szeptember 30-ig meghosszabbították azt a rendelkezést, hogy a kártyabirtokos az egyes alszámlákon lévő pénzeszközt másik alszámlánál meghatározott szolgáltatás ellenértékének megfizetésére is felhasználhatja.	201. szám
2021. évi CXIII. törvény egyes közjogi tárgyú törvények módosításáról	2. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény módosítása; 3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása; 6. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény módosítása	203. szám
A Magyar Nemzeti Bank elnökének 50/2021. (XI. 16.) MNB rendelete a jegybanki alapkamat mértékéről	A jegybanki alapkamat mértéke 2,10 %-ra változott.	207. szám
2021. évi CXVII. törvény egyes választási tárgyú törvények módosításáról	1. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény módosítása; 2. A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári	208. szám

	kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény módosítása	
2021. évi CXVIII. törvény az országos népszavazási eljárás módosításáról	Hatályát veszti az a rendelkezés, hogy az országgyűlési képviselők, az Európai Parlament tagjai, valamint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjára, továbbá az azt megelőző és követő 41 napon belüli időpontra nem tűzhető ki országos népszavazás.	208. szám
2021. évi CXXIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról	1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása; 2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosítása	208. szám
A Kormány 635/2021. (XI. 18.) Korm. rendelete a koronavírus elleni védőoltásnak az állami és önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottak által történő kötelező igénybevételéről szóló 599/2021. (X. 28.) Korm. rendelet módosításáról	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó szervnél 2021. december 15. napjától csak védőoltással vagy igazolással rendelkező személlyel hozható létre új jogviszony.	209. szám
A Kormány 637/2021. (XI. 18.) Korm. rendelete a koronavírus elleni védőoltás kötelező igénybevételéről szóló 449/2021. (VII. 29.) Korm. rendelet módosításáról	A kötelező oltás részletszabályait határozza meg.	209. szám
A Kormány 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról	A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.	214. szám
Az igazságügyi miniszter 15/2021. (XI. 29.) IM rendelete egyes választási tárgyú rendeletek módosításáról	1. A központi névjegyzék, valamint egyéb választási nyilvántartások vezetéséről szóló 17/2013. (VII. 17.) KIM rendelet módosítása; 2. A helyi népszavazási eljárás során a választási irodák hatáskörébe tartozó feladatok végrehajtásának részletes szabályairól és a használandó nyomtatványokról szóló 2/2015. (II. 20.) IM rendelet módosítása; 3. A	216. szám

	helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a választási irodák hatáskörébe tartozó feladatok végrehajtásának részletes szabályairól és a választási eljárásban használandó nyomtatványokról szóló 20/2019. (VII. 30.) IM rendelet módosítása	
Az Országgyűlés 32/2021. (XI. 30.) OGY határozata országos népszavazás elrendeléséről	4 kérdésben elrendelték az országos népszavazás megtartását.	217. szám
A Kormány 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelete a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról	2022. január 1-jétől emelkedik a minimálbér és a garantált bérminimum mértéke.	229. szám
A Kormány 704/2021. (XII. 15.) Korm. rendelete a közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér, valamint egyes szociális ellátások megállapításával kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról	2022. január 1-jétől emelkedik a közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér mértéke.	229. szám
A Kormány 734/2021. (XII. 21.) Korm. rendelete a koronavírus elleni védőoltásnak az állami és önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottak által történő kötelező igénybevételéről szóló 599/2021. (X. 28.) Korm. rendelet módosításáról	A munkavégzés során ügyfelekkel rendszeresen találkozó foglalkoztatottak védőoltása beadásának elmaradása esetén alkalmazandó szabályokat tartalmazza.	234. szám
A Kormány 741/2021. (XII. 21.) Korm. rendelete a veszélyhelyzetre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2021. évi eltérő alkalmazásáról	A képviselő-testület 2021. évben nem kötelező jelleggel legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart.	236. szám
A Kormány 813/2021. (XII. 28.) Korm. rendelete a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvény,	Hatályát veszítette az a rendelkezés, hogy a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke	244. szám

valamint a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló 2021. évi CXXXI. törvény hatálybalépésére tekintettel egyes veszélyhelyzeti kormányrendeletek hatályon kívül helyezéséről		
--	--	--

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az SZMSZ 80. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében tájékoztató esetén nem lehetséges kérdés és hozzászólás.

Budapest, 2022. január 03.

.....
dr. Winkler Krisztina
jogász
előterjesztés készítője

.....
dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő