



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195572 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 90/2021. (X. 05.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2021. november 02.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 90/2021. (X. 05.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 856.097,-Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer-kilencvenhét forint ellenében.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 90/2021. (X. 05.) számú határozata **számolási hiba miatt tévesen tartalmazza a haszonélvezők részére felajánlandó megváltási ár és ennek okán a terhelt tulajdoni hányadok tulajdonosainak felajánlandó – haszonélvezeti jog értékével csökkentett – vételárak összegét, ezért a határozat I. pontjának módosítása szükséges.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a döntése meghozatalára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2021. (XI. 02.) határozata a 90/2021. (X. 05.) számú határozat I. pontjának módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 195572 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 90/2021. (X. 05.) határozatának I. pontját az alábbiak szerit módosítja:

*„ I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195572/1 helyrajzi számú 349 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 856.097,-Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer-kilencvenhét forint ellenében.***

Ennek érdekében

- a) *F. F-né részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195572/1 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 142.682,-Ft, azaz egyszáznegyvenkettőezer-hatszáznyolcvankettő forint ellenében;***
- b) *V. R. J-né részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 + 2/24 + 4/24, mindösszesen 10/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195572/1 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 10/24 tulajdoni hányadára – F. F-né holtig tartó özvegyi jogával terhelt 2/24 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 342.439,-Ft, azaz háromszáznegyvenkettőezer-négyszázharminckilenc forint ellenében;***
- c) *megváltási ajánlatot tesz F. F-né részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanban V. R. J-né 2/24 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó özvegyi jogára 14.268,-Ft, azaz tizennégyezer-kettőszázhatvannyolc forint ellenében;*

- d) **F. F. Á. részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló $2/24 + 1/24 + 2/24$, mindösszesen $5/24$ tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m^2 területű ingatlan $5/24$ tulajdoni hányadára – F. F-né holtig tartó özvegyi jogával terhelt $1/24$ tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 171.220,-Ft azaz egyszázhetvenegyezer-kettőszázhusz forint ellenében;**
- e) **megváltási ajánlatot tesz F. F-né részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanban F. F. Á. $1/24$ tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó özvegyi jogára 7.134,-Ft, azaz hétezer-egyszázharmincnégy forint ellenében;**
- f) **F. R. M. részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanon fennálló $2/24 + 1/24 + 2/24$, mindösszesen $5/24$ tulajdoni hányadára tekintettel a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a K-101972 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195572/1 helyrajzi számú 349 m^2 területű ingatlan $5/24$ tulajdoni hányadára – F. F-né holtig tartó özvegyi jogával terhelt $1/24$ tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 171.220,-Ft azaz egyszázhetvenegyezer-kettőszázhusz forint ellenében;**
- g) **megváltási ajánlatot tesz F. F-né részére a 195572 helyrajzi számú ingatlanban F. R. M. $1/24$ tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó özvegyi jogára 7.134,-Ft, azaz hétezer-egyszázharmincnégy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. október 21.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: