

# Asunnon kunnossapidon vastuunjakotaulukko

Olethan aina ensin yhteydessä YH Kotien asiakaspalveluun, mikäli vastuunjakotaulukkoon on merkitty YH Kodit. Taulukko pätee normaalista asumisesta, kulumisesta ja vanhenemisesta johtuviin tapauksiin. Tahalliset tai huolimattomuudesta johtuvat tuottamukset ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Avaimet, lukot	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Alkuperäisen lukon huolto	x		
Lisäävaimien hankinta	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa
Ulko-oven lukon sarjoitus	x	x	
Turvalukon asennus ja huolto*	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa
Varmusketjun asennus ja huolto*	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa
Autopaikan avain	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa

Huoneiston ulko-ovet	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		x	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		
Oven ja sen alkuper. varusteiden korjaus	x		
Ovisilmän asennus ja huolto	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa
Oven edustan puhtaanapito		x	
Oven edustan lumityöt		x	
Oven edustan liukkaudentorjunta		x	

Ikkunat	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		
Helojen yms. varusteiden korjaus	x		
Ikkunalasien uusinta	x		
Puitteiden ja karmien maalaus	x		
Puitteiden ja karmien korjaus	x		
Parvekelasituksen korjaus	x		
Säleikaihtimet*	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa

Huoneiston sisäpuoliset väliovet	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	Asukas maksaa
Ovien ja niiden alkuper. varusteiden korjaus	x		
Ovien ja karmien maalaus	x		

Seinä-, katto- ja lattiapinnat	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Seinien maalaus	x	x	Lupa YH Kodeilta
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x		
Saunan paneloinnin korjaus	x		
Kattopintojen maalaus	x	x	Lupa YH Kodeilta
Lattianpäällysteiden korjaus ja uusinta	x	x	Lupa YH Kodeilta
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnan tark.		x	
Parvekkeen pintojen kunnostus	x		
Parvekkeen puhtaanapito		x	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	

Kiinteät kalusteet ja kaapit	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Kalusteiden maalaus	x		
Kalusteiden kunnostus	x		
Astianpesupöydän kunnostus	x		
Huoneistosauunan lauteiden korjaus tai uusiminen	x		

Lämmitys	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Patterien ilmaaminen	x		
Patterien perussäätö	x		
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	x		
Patterien puhtaanapito		x	
Pattereiden venttiilien vuodon tarkkailu		x	

Ilmanvaihto	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Poistoilmaventtiilien puhdistus		x	
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	x		
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x		
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	
Korvausilmaventtiilien suodattimen puhdistus ja vaihto		x	
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	x		
Liesituulettimen/-kuvun rasvasuodattimen puhdistus		x	
Liesituulettimen/-kuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	x		
Liesituulettimen/kuvun korjaus	x		
Huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	x	x	
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x		
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	x		
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		x	

Vesi- ja viemärlaitteet	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x	
Hanojen virtaamien perussäätö	x		
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x		
Hanojen korjaus ja uusinta	x		
WC-laitteen korjaus	x		
Pesualtaiden korjaus	x		
Pesukoneiden liittäminen	x	x	
Astianpesukonehangan asennus	x	x	
Vesilukkojen puhdistus	x	x	
Lattiakaivojen puhdistus		x	
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x		
Viemäritukosten avaus	x		
Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu		x	
Huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	x	x	

Sähkölaitteet, asunnon sähkömittauksessa	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		x	
Loisteputkival. sytyttimien hankinta ja vaihto		x	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x		Asukas maksaa rikutut
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x	Asukas maksaa
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x		Asukas maksaa
Antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus		x	Asukas maksaa
Tietoliikennejohtojen lisääminen	x	x	Lupa YH Kodeilta, asukas maksaa

Koneet ja laitteet	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Lamppujen hankinta ja vaihto	x	x	
Kiukaan korjaus ja huolto	x		
Kiuaskivien hankinta	x	x	Asukas maksaa
Kiuaskivien vaihto		x	
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		x	
Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		x	
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	x		
Palovaroittimien hankinta ja huolto	x	x	Huom! Asukkaalla on edelleen vastuu ilmoittaa yhtiölle palovaroittimen vikatilasta.

Asunnon rajattu piha-alue, omassa käytössä	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Pihan puhtaanapito		x	
Nurmikon ja pensaiden hoito		x	

Muu piha-alue	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Välttää alueiden roskaamista		x	

Muuta	YH Kodit	Asukas	Huomautukset
Asunnon irtaimiston vakuuttaminen		x	Vaaditaan

\*Huom! Pois muuttaessa jätetään huoneistoon ilman korvausta.

## Asukkaan velvollisuuksia

Maksaessasi vuokraa/vastiketta asukkaalla on täysi oikeus nauttia asumisestaan. Tähän oikeuteen liittyy myös velvollisuuksia. Yhtiömuotoisessa asumisessa on otettava huomioon myös muut asukkaat. Asukkaan on ilmoitettava viipymättä huoneiston vahingoittumisesta sekä kiinteistöllä tulleista vahingoista tai ilkeistä. Energian ja veden liiallinen käyttö näkyy suoraan vuokran suuruudessa. Samoin asukkaiden aiheuttamat korjaustoimenpiteet näkyvät suoraan kunnossapito- ja korjauskustannuksissa.

## Asukkaan on hoidettava huoneistoa huolellisesti:

- Asukkaan on säännöllisesti puhdistettava
  - o huoneiston pinnat, jottei lika pääse pintymään
  - o puhdistettava viemäripisteiden vesilukot ja kylpyhuoneiden lattiakaivot
  - o puhdistettava ilmanvaihtventtiilit ja liesituulettimen rasvasuodatin
- Käytettävä koneita ja laitteita ohjeiden mukaan
- Korvausilmaventtiilejä ei saa sulkea tai säätää muuttaa.