

An: "Hagen (Rohrer Immobilien) , Stefan" [hagen@rohrer-immobilien.de](mailto:hagen@rohrer-immobilien.de)  
Betreff: Bewertung -- Verkauf Anwesen [REDACTED]

An die Firma Rohrer Immobilien GmbH München, zu Hd. Herrn Stefan Hagen

## BEWERTUNG

Sehr geehrte Damen und Herren!

Als es um den Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses in München-Sendling ging, haben wir dazu die Firma Rohrer Immobilien GmbH München beauftragt, weil wir davon ausgegangen sind, dass ein Immobilienmakler vor Ort die Marktsituation richtig einschätzen kann.

Unser Ansprechpartner war Herr Stefan Hagen, der bereits umfassende Erfahrung mit Kunden und Interessenten hat, die für eine solch große und kostspielige Immobilie infrage kommen konnten. Wir mussten uns um nichts kümmern, weil Herr Hagen im Vorfeld durch Einsicht in Bauakten, Grundbuch, Bodenrichtwerte, Zentralregister alle notwendigen Informationen zusammentragen konnte. Im Objekt selbst hat sich Herr Hagen zusammen mit hauseigenen Gutachtern über bauliche Besonderheiten informiert, und dann mit all den umfassenden Daten ein ausführliches, ansprechendes Exposé erstellt. Für den Verkaufspreis orientierte man sich an derzeitigen Vergleichsangeboten sowie Marktanalysen, Nachfrage, usw. Erschwerend kam hinzu, dass die Neuerungen der Stadt München hinsichtlich Erhaltungssatzung, Vorkaufsrecht, Abwendungserklärung zu berücksichtigen waren.

Wir bedanken uns sehr herzlich bei Herrn Stefan Hagen, dass er unsere Großimmobilie in angemessenem Zeitraum zu einem guten Verkaufspreis an einen solventen, soliden Käufer vermitteln konnte. Außerdem bedanken wir uns, dass er mit Rat und Tat jederzeit erreichbar war und wir daher lediglich zum Notartermin nach München fahren mussten.

Als Naturfreund freut es mich natürlich auch, dass meine Bewertung die Anpflanzung eines Baumes bewirkt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]