

Protokolliert durch:

---

Anwesen:

---

<b>Datum:</b>	<b>Verursacher des Lärms:</b>	<b>ODER Lärmursache:</b>
<b>Beginn:</b>	<b>Ende:</b>	<b>Gesamt:</b>
Beschreibung: _____ _____		
<b>Lautstärke (möglichst in Dezibel):</b> _____		
<input type="radio"/> Leise Geräusche <input type="radio"/> Zimmerlautstärke <input type="radio"/> überdurchschnittlich laute Geräusche		
<b>Lärmart:</b>		
<input type="radio"/> Gewerbelärm <input type="radio"/> Verkehrslärm <input type="radio"/> Nachbarschaftslärm <input type="radio"/> Kinderlärm <input type="radio"/> Musik <input type="radio"/> Sonstiges: _____		
<b>Art des Tons:</b>		
<input type="radio"/> Bass <input type="radio"/> pfeifen <input type="radio"/> schrill <input type="radio"/> durchdringend <input type="radio"/> Sonstiges: _____		
<b>Mögliche Zeugen (Name, Anschrift, Kontaktdaten):</b>		<b>Unterschrift des Zeugen:</b>
_____		_____

<b>Datum:</b>	<b>Verursacher des Lärms:</b>	<b>ODER Lärmursache:</b>
<b>Beginn:</b>	<b>Ende:</b>	<b>Gesamt:</b>
Beschreibung: _____ _____		
<b>Lautstärke (möglichst in Dezibel):</b> _____		
<input type="radio"/> Leise Geräusche <input type="radio"/> Zimmerlautstärke <input type="radio"/> überdurchschnittlich laute Geräusche		
<b>Lärmart:</b>		
<input type="radio"/> Gewerbelärm <input type="radio"/> Verkehrslärm <input type="radio"/> Nachbarschaftslärm <input type="radio"/> Kinderlärm <input type="radio"/> Musik <input type="radio"/> Sonstiges: _____		
<b>Art des Tons:</b>		
<input type="radio"/> Bass <input type="radio"/> pfeifen <input type="radio"/> schrill <input type="radio"/> durchdringend <input type="radio"/> Sonstiges: _____		
<b>Mögliche Zeugen (Name, Anschrift, Kontaktdaten):</b>		<b>Unterschrift des Zeugen:</b>
_____		_____

Ort, Datum

Unterschrift

---



---

# Information zu Beschwerden über Lärm

Ruhestörung ist eine der häufigsten Ursachen für Streit unter Nachbarn. Auch deshalb bitten wir Sie Probleme mit Ihren Mitmietern direkt anzusprechen. Meist lassen sich durch gegenseitiger Rücksichtnahme und Gespräche Lösungen für Ihre Differenzen finden.

Sollten Sie auf diesem Wege zu keiner Lösung mit den Verursachern kommen oder es sich um eine externe Lärmquelle handeln, möchten wir Ihnen hiermit die Möglichkeit bieten sich mit Ihrem Problem direkt an uns zu wenden.

Der Mieter muss den entstandenen Lärm grundsätzlich nur umschreiben können. Will der Vermieter jedoch aufgrund von Lärmbelästigung kündigen, so ist er verpflichtet diesen Vorwurf auch beweisen zu können. Auch wenn die Vorlage eines Lärmprotokolls keine Verpflichtung darstellt, sind Sie als beanstandende Partei beweispflichtig.

Um eine Lärmbelästigung auch vor Gericht standhaft darzustellen, müssen einige Formvorschriften eingehalten werden. Oft sind die Beanstandungen der Bewohner zu allgemein gehalten oder Daten und Zeiten fehlen.

Vor Gericht haben nur direkte Beispiele keine allgemein gehaltenen Beschreibungen Bestand. Beleidigungen und Ähnliches müssen im Wortlaut wiedergegeben werden, außerdem kann es sehr sinnvoll sein auch einen Zeugen vorweisen zu können.

Um ein Ihre Beschwerde vor Gericht vortragen zu können, bitten wir Sie, im eigenen Interesse eine tagebuchähnliche Aufstellung über die einzelnen Verstöße zu führen. Notieren Sie Folgende Merkmale zu jedem einzelnen Vorfall:

- Art des Lärms,
- Angabe der Tages- oder Nachtzeit sowie Uhrzeit,
- Angabe der Ruhezeit,
- Hörbarkeit in der eigenen Wohnung,
- Notwendigkeit, die eigenen Fenster zu schließen,
- Notwendigkeit, zur Verständigung die eigene Stimme heben zu müssen,
- Überdeckung des Lärms durch Hintergrundgeräusche,
- Stören des Einschlafens oder lärmbedingte Aufweckreaktion,
- Störung konzentrierten Lesens oder Arbeitens,
- Beschreibung des Tons (laut, schrill, heulend, durchdringend),
- Impulshaltigkeit (Bass),
- Auf- und Abswellen des Tons,
- Wechsel von Sprache und Musik,
- Dauer der Beeinträchtigung,
- Wiederholungsfrequenz der Beeinträchtigung,
- Erwartungshaltung für erneute Störung,
- Mutwilligkeit des Verursachers,
- soziale Akzeptanz
- ...

**(Quelle: Pfeifer: Lärmstörungen, Schmidt: Mietrecht S. 27).**