

Ihr neues Ladenlokal direkt am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,42 m²
Gesamtfläche: 109,83 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 135596836
Objekt-Nr.: Markt-001

Ihr Ansprechpartner:

Stadtmarken Business GmbH

Frau Alina Reinhardt

E-Mail: vermietung@stadtmarken-business.de

Mobil: +49 1522 8468049

Web: <http://www.tza-aachen.de>

Nebenkosten: 4,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Januar 2023

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Vormittags

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 50 Min.

Objektart: Verkaufsfläche

Baujahr: 1968

Objektzustand: Saniert

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 269,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Stromverbrauchskennwert: 65,00 kWh/(m²*a)

Heizenergieverbrauchskennwert: 117,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 5,00 m

Kaution: 2 Bruttomieten zzgl. Betriebskosten

Ihr neues Ladenlokal direkt am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	105,42 m ²
Gesamtfläche:	109,83 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Wir bieten attraktive Flächen im Karlshof am Markt in Aachen an!

In das Portfolio und zur Erweiterung des Angebotes des erfolgreich und gut entwickelten Konzeptes der Stadtmarken Business GmbH, wurde der Karlshof mit allen Vorteilen und den besonderen Service Angeboten, in den Bestand aufgenommen. Unterteilt werden die Service Angebote in die Bereiche Dienstleistungen und Work Life Balance. Profitieren Sie von Angeboten, wie Kooperationen und Vergünstigungen mit und bei umliegenden Partnern, der Community App als zentrales Kommunikationstool uvm.

Auf ca. 100m² haben Sie die Möglichkeit Ihr Ladenlokal, welches direkt am Markt mit Blick auf das Rathaus, liegt, nach Ihrem Sinne auszustatten und einzurichten. Gerne helfen wir Ihnen bei der Planung und der Umsetzung Ihrer Ideen.

Nutzen Sie die Möglichkeit mit Start-Ups, renommierten Unternehmen, viel Kreativität und modernen Konzepten unter einem Dach arbeiten zu können und Synergien zu schaffen.

Ausstattung:

Der Karlshof verfügt außerdem über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Attraktive Innenstadtlage
- Modernisierte und hochwertige Mietflächen
- Immobilienmanagement und Hausmeisterdienst im Gebäude für schnelle Unterstützung und als Ansprechpartner vor Ort
- Barrierefreiheit
- Gestaltungsfreiheit der eigenen Mietflächen
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV
- uvm.

Lage:

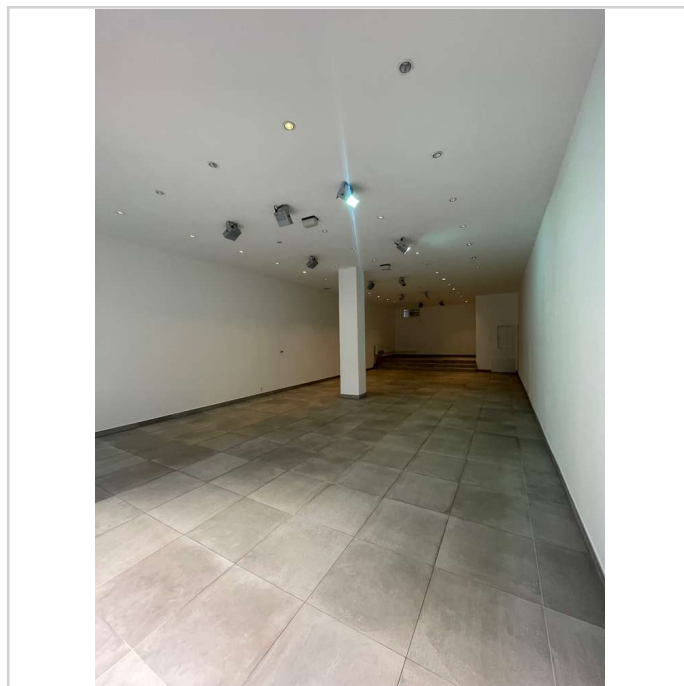
Genießen Sie die Vorteile einer zentralen, innerstädtischen Lage im Zusammenspiel mit Ruhe und Community, die der Karlshof am Aachener Markt bietet. Werden Sie als Mieter des Karlshofes Teil eines neuen Anlaufpunktes in der Stadtmitte!

Sonstiges:

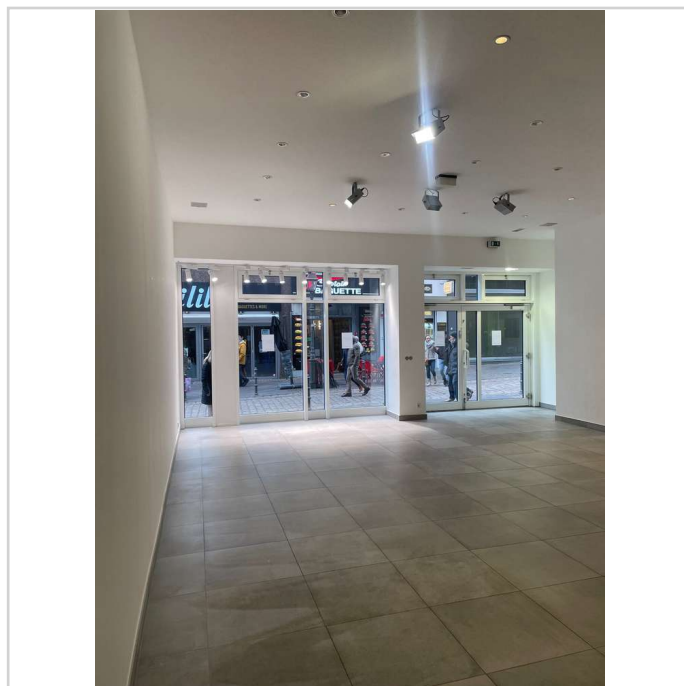
Die Mietpreise variieren je nach Größe, Ausstattung und Lage im Gebäude.

Lassen Sie uns Ihre Suchkriterien zukommen und wir erstellen gerne ein individuelles Mietangebot!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!



MicrosoftTeams-image (116)



MicrosoftTeams-image (121)

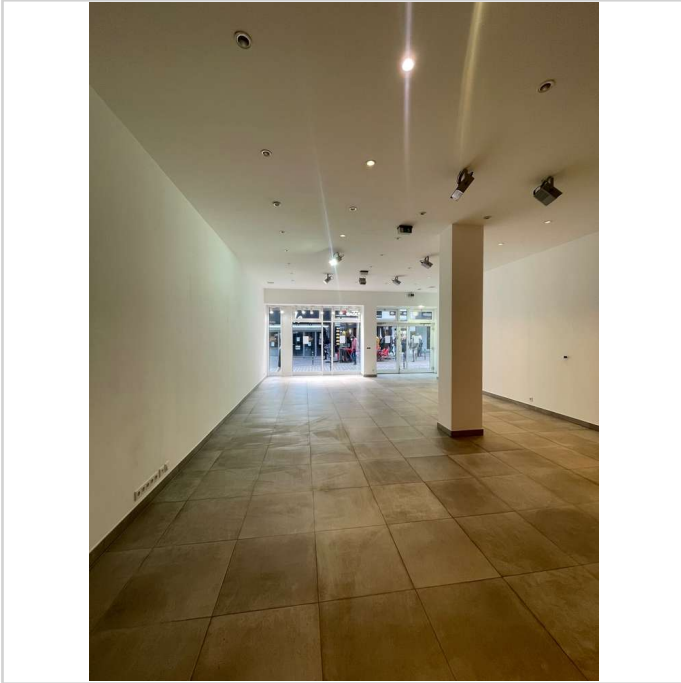
Ihr neues Ladenlokal direkt am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

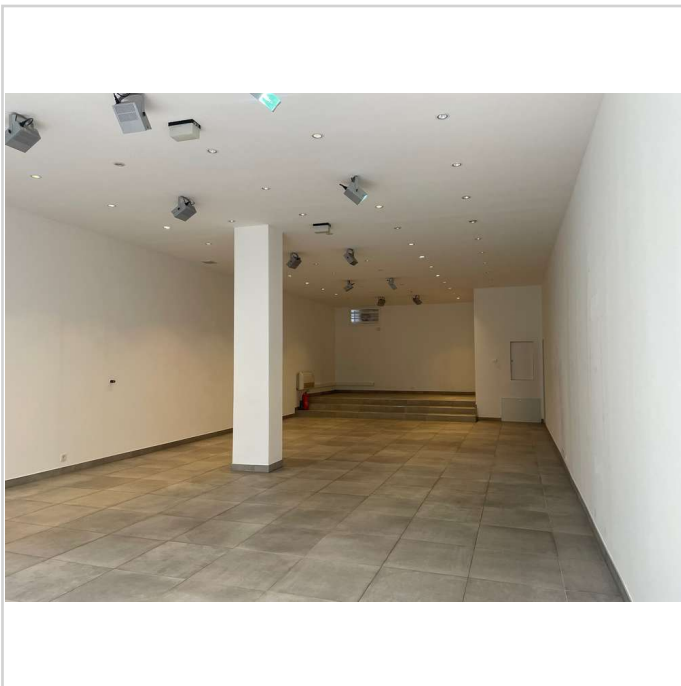
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,42 m²
Gesamtfläche: 109,83 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



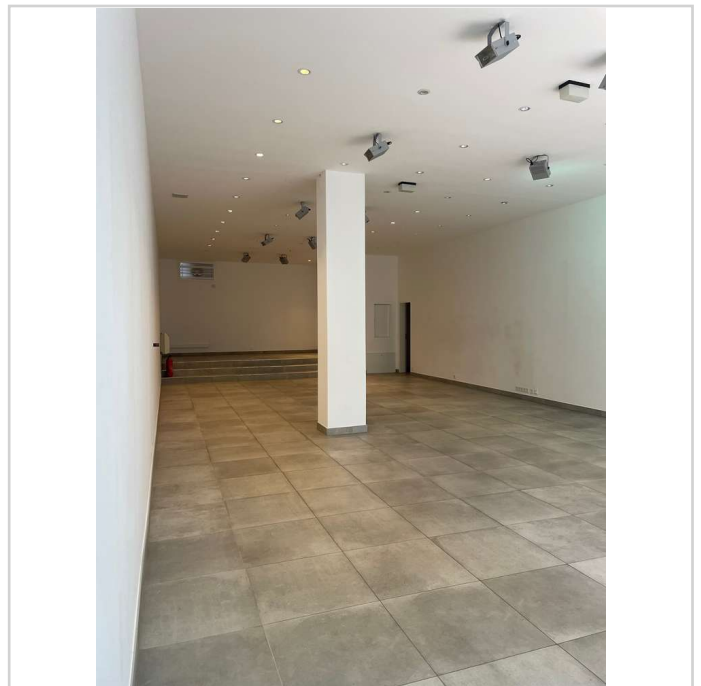
MicrosoftTeams-image (120)



MicrosoftTeams-image (117)



MicrosoftTeams-image (118)



MicrosoftTeams-image (119)

Ihr neues Ladenlokal direkt am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 105,42 m²
Gesamtfläche: 109,83 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Ihr neues Ladenlokal direkt am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	105,42 m ²
Gesamtfläche:	109,83 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Ihr neues Ladenlokal direkt am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	105,42 m ²
Gesamtfläche:	109,83 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

