

Moderne Büroflächen im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45-47

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 2.000,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 136141113
Objekt-Nr.: KH001

Ihr Ansprechpartner:

Stadtmarken Business GmbH

Frau Alina Reinhardt

E-Mail: vermietung@stadtmarken-business.de

Mobil: +49 1522 8468049

Web: <http://www.tza-aachen.de>

Nebenkosten:	4,25 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	450,00 m ²
Verfügbar ab:	Herbst 2023
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1968
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Etage(n):	4
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	269,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1968
Stromverbrauchskennwert:	65,00 kWh/(m ² *a)
Heizenergieverbrauchskennwert:	117,00 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja

Moderne Büroflächen im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45-47

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	2.000,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Wir bieten attraktive und modernisierte Büroflächen im Karlshof am Markt in Aachen an!

In das Portfolio und zur Erweiterung des Angebotes des erfolgreich und gut entwickelten Konzeptes der Stadtmarken Business GmbH, wurde der Karlshof mit allen Vorteilen und den besonderen Service Angeboten, in den Bestand aufgenommen. Unterteilt werden die Service Angebote in die Bereiche Dienstleistungen und Work Life Balance. Profitieren Sie von Angeboten, wie Kooperationen und Vergünstigungen mit und bei umliegenden Partnern, der Community App als zentrales Kommunikationstool uvm.

Auf 500-4000m² haben Sie die Möglichkeit Ihre Bürofläche nach Ihrem Sinne auszustatten und einzurichten. Gerne helfen wir Ihnen bei der Planung und der Umsetzung Ihrer Ideen.

Nutzen Sie die Möglichkeit mit Start-Ups, renommierten Unternehmen, viel Kreativität und modernen Konzepten unter einem Dach arbeiten zu können und Synergien zu schaffen.

Ausstattung:

Der Karlshof verfügt außerdem über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Attraktive Innenstadtlage
- Modernisierte und hochwertige Mietflächen
- Immobilienmanagement und Hausmeisterdienst im Gebäude für schnelle Unterstützung und als Ansprechpartner vor Ort
- Barrierefreiheit
- Gestaltungsfreiheit der eigenen Mietflächen
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV
- uvm.

Lage:

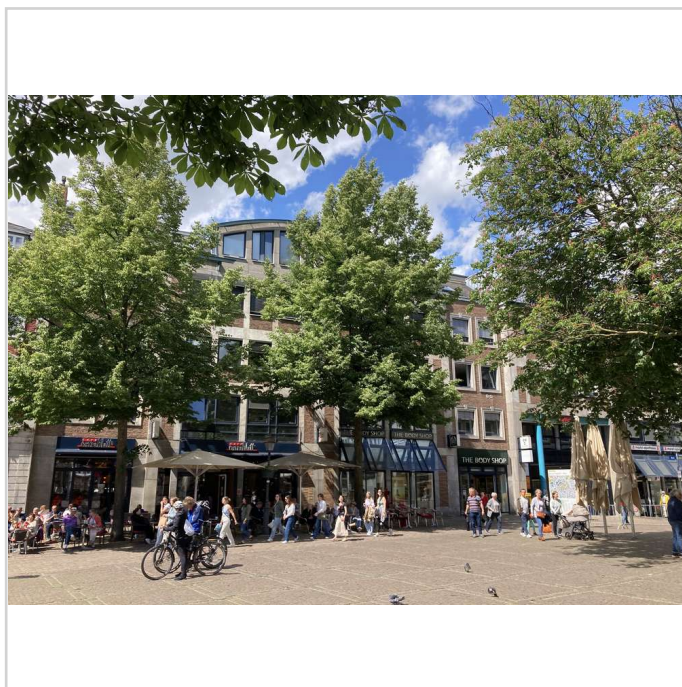
Genießen Sie die Vorteile einer zentralen, innerstädtischen Lage im Zusammenspiel mit Ruhe und Community, die der Karlshof am Aachener Markt bietet. Werden Sie als Mieter des Karlshofes Teil eines neuen Anlaufpunktes in der Stadtmitte!

Sonstiges:

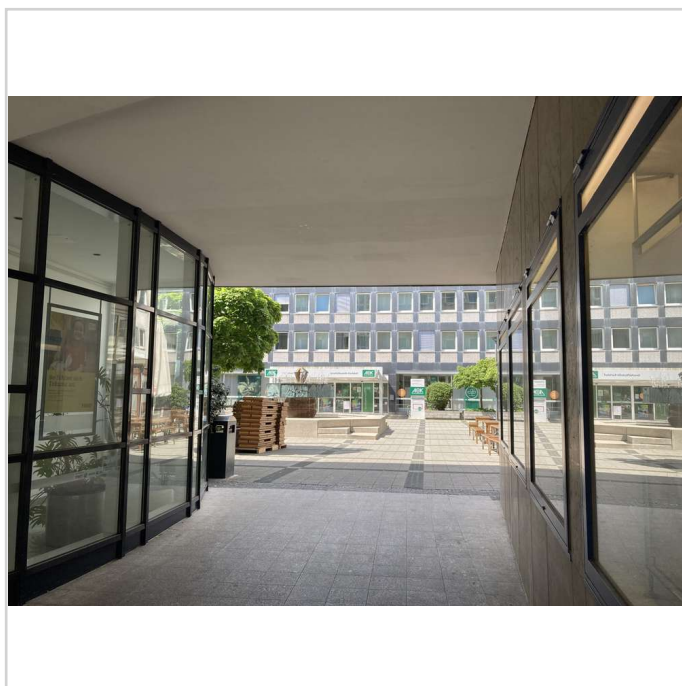
Die Mietpreise der Büroflächen variieren je nach Größe, Ausstattung und Lage im Gebäude.

Lassen Sie uns Ihre Suchkriterien zukommen und wir erstellen gerne ein individuelles Mietangebot!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!



Außenansicht



Innenhof

Moderne Büroflächen im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45-47
52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 2.000,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Innenhof



Außenansicht

Moderne Büroflächen im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45-47

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	2.000,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

