

Aachen: 480 m² Büro- und Praxisfläche im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 480,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 139155374
Objekt-Nr.: Markt-003

Ihr Ansprechpartner:

Stadtmarken Business GmbH

Frau Priscilla Merstein-Jankowski

E-Mail: vermietung@stadtmarken-business.de

Nebenkosten: 4,25 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.05.2023

Mietdauer: 1-2 Jahre, langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 50 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1968

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 269,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Stromverbrauchskennwert: 65,00 kWh/(m²*a)

Heizenergieverbrauchskennwert: 117,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Gehoben

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja

Barrierefrei: Ja

Kaution: 2 Bruttomieten zzgl. Betriebskosten

Aachen: 480 m² Büro- und Praxisfläche im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	480,56 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Wir bieten attraktive und moderne Büroflächen im Karlshof am Aachener Markt an!

In das Portfolio und zur Erweiterung des Angebotes des erfolgreich und gut entwickelten Konzeptes der Stadtmarken Business GmbH, wurde der Karlshof mit allen Vorteilen und den besonderen Service Angeboten, in den Bestand aufgenommen. Unterteilt werden die Service Angebote in die Bereiche Dienstleistungen und Work Life Balance. Profitieren Sie von Angeboten, wie Kooperationen und Vergünstigungen mit und bei umliegenden Partnern, der Community App als zentrales Kommunikationstool uvm.

Auf 500 - 4000 m² haben Sie die Möglichkeit Ihre Bürofläche nach Ihrem Sinne auszustatten und einzurichten. Gerne helfen wir Ihnen bei der Planung und der Umsetzung Ihrer Ideen.

Nutzen Sie die Möglichkeit mit Start-Ups, renommierten Unternehmen, viel Kreativität und modernen Konzepten unter einem Dach arbeiten zu können und Synergien zu schaffen.

Ausstattung:

Der Karlshof verfügt außerdem über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Attraktive Innenstadtlage
- Modernisierte und hochwertige Mietflächen
- Immobilienmanagement und Hausmeisterdienst im Gebäude für schnelle Unterstützung und als Ansprechpartner vor Ort
- Barrierefreiheit
- Gestaltungsfreiheit der eigenen Mietflächen
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV
- uvm.

Lage:

Genießen Sie die Vorteile einer zentralen, innerstädtischen Lage im Zusammenspiel mit Ruhe und Community, die der Karlshof am Aachener Markt bietet. Werden Sie als Mieter des Karlshofes Teil eines neuen Anlaufpunktes in der Stadtmitte!

Sonstiges:

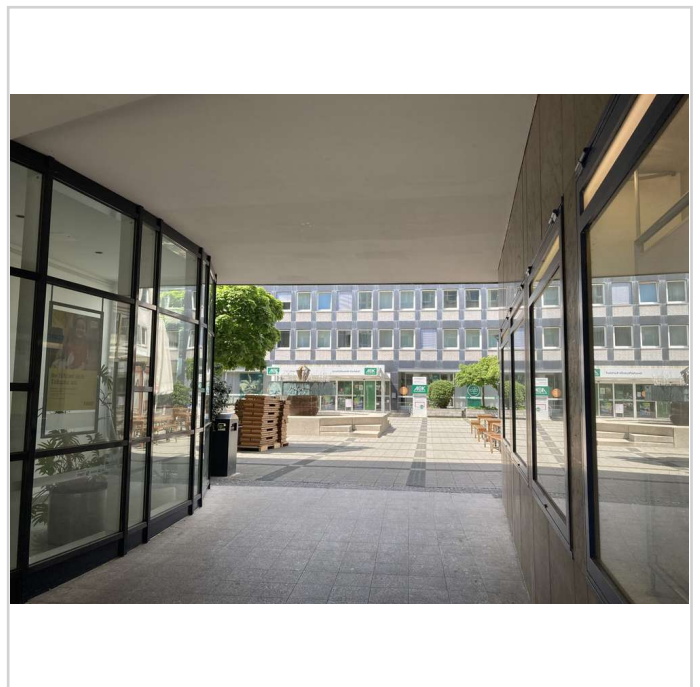
Die Mietpreise der Büroflächen variieren je nach Größe, Ausstattung und Lage im Gebäude.

Lassen Sie uns Ihre Suchkriterien zukommen und wir erstellen gerne ein individuelles Mietangebot!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!



IMG_0065



IMG_0051

Aachen: 480 m² Büro- und Praxisfläche im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 480,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



IMG_0053

Aachen: 480 m² Büro- und Praxisfläche im Karlshof am Aachener Markt!



Markt 45

52062 Aachen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 480,56 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

