



# #werkstolz

## UNSER UNTERNEHMEN.

Wir sind Immobilienspezialisten. Wir begleiten komplexe Transaktionen von Wohn- und Gewerbeinvestments in Deutschland. Wir beteiligen uns mit ausgewählten Partnern an Immobilieninvestitionen. Dafür beschaffen, analysieren, optimieren und managen wir geeignete Bestände.

Wir bauen auf mittlerweile mehr 55 Jahre Marktpräsenz und Erfahrung, auf eine beachtliche Leistungsbilanz und eine bundesweite, inhabergeführte Plattform mit 6 Leistungszentren in den großen Metropolen Deutschlands. Vor allem aber auf ein Team von 65 hochqualifizierten Spezialisten mit langer Unternehmenszugehörigkeit und besonderer Kompetenz für Immobilien.

## Senior Transaction Manager (w/m/d) Commercial

Ab sofort in Vollzeit in Stuttgart

### IHRE VERANTWORTUNG.

Für den Standort Stuttgart übernehmen Sie Verantwortung für den Commercial Bereich. Dazu gehören die nachfolgenden Aufgaben:

- Akquisition von An- und Verkaufsmandaten von verkaufsfähigen Immobilien und Portfolios
- Wahrnehmung regelmäßiger Akquisitions- und Kundentermine, Key Kunden Betreuung
- Immobilienbewertung, Durchführung von Investitionsberechnungen sowie Miet-, Umsatz- und Konkurrenzanalysen
- Investorengerechte Aufbereitung (Exposé, Informationsmemorandum, Datenraum) und stringente Vermarktung der Objekte, Reporting an den Auftraggeber
- Angebotsunterbreitung, Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung von Vertragsverhandlungen bis zum Abschluss
- Direktansprache von (neuen) Investoren, Einholung von Suchkriterien und Datenbankpflege
- Netzwerkpfege (Multiplikatoren, Kommunen, Wifö etc.)

### WAS WIR BRAUCHEN.

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium und/oder fundierte immobilienkaufmännische Aus- und Fortbildung, Chartered Surveyor von Vorteil
- Ausgeprägtes vorhandenes Netzwerk zu Bestandshaltern, Investoren und Projektentwicklern
- Gute Kenntnisse in Immobilienbewertung und Investitionsrechnung
- Ein Arbeitsstil, der durch Analysefähigkeit, Ergebnis- und Kundenorientierung geprägt ist
- Akquisitions- und Verhandlungsstärke, Ausdauer in der Verfolgung von Geschäftsansätzen, Abschlussicherheit
- Sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, sowohl in der deutschen als auch der englischen Sprache, weitere Fremdsprachenkenntnisse von Vorteil

- Selbstständige Arbeitsweise im Team, verbunden mit hoher Eigeninitiative
- Sicheres und überzeugendes Auftreten

### WAS WIR LIEFERN.

- Abwechslungsreiche und interessante Aufgaben in einem motivierten Team
- Leistungsgerechte Bezahlung
- Langfristige berufliche Perspektive in unbefristeter Festanstellung
- Moderner Arbeitsplatz in der gut erreichbaren Fußgängerzone
- Flexible Arbeitszeit im Rahmen unserer Kernarbeitszeit
- Unfallversicherung auch für den Privatbereich
- Spezifische Weiterbildung im Rahmen der Einarbeitung
- Schnelle Entscheidungswege im Unternehmen aufgrund flacher Hierarchien
- Diverse Benefits: Job Bike, Mitarbeiterrabatte, und noch vieles mehr!

### KONTAKT.

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung:

**Sandra Fischer**

Management Assistant

Tel: +49 69 9999 1404 | [sandra.fischer@luebke-kelber.de](mailto:sandra.fischer@luebke-kelber.de)

**[luebke-kelber.de](http://luebke-kelber.de)**

**JETZT BEWERBEN**

 Regulated by **RICS**