



MANNELLA

IMMOBILIENSERVICE

VON HAUS AUS KOMPETENT.

Verkauf einer Wohnung

Nebenstehende Unterlagen werden für den Verkauf einer Eigentumswohnung benötigt. Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung behilflich oder wir liefern Ihnen fehlende Dokumente und Nachweise.

Notwendige Unterlagen

- Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Energieausweis*
- Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas, etc.)
- Hausgeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Aufstellung Instandhaltungsrücklage
- Verwaltervertrag
- Teilungserklärung nach § 8 WEG
- Beschluss-Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Liegenschaftskarte/Flurkarte**
- Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft***
- ggf. Bescheinigung zum Denkmalschutz

Bei vermieteter Wohnung zusätzlich:

- Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung

* Seit dem 1.1.2009 müssen alle Vermieter und Verkäufer von Wohngebäuden einen Energieausweis vorweisen. Der Energieausweis macht den Energieverbrauch von Häusern transparent und vergleichbar. Unsere hauseigene Architektin berät Sie hierzu und erstellt Ihnen gerne den vorgeschriebenen Ausweis.

** Auf Wunsch von uns geliefert.

*** kostenpflichtig