



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Zensus 2022

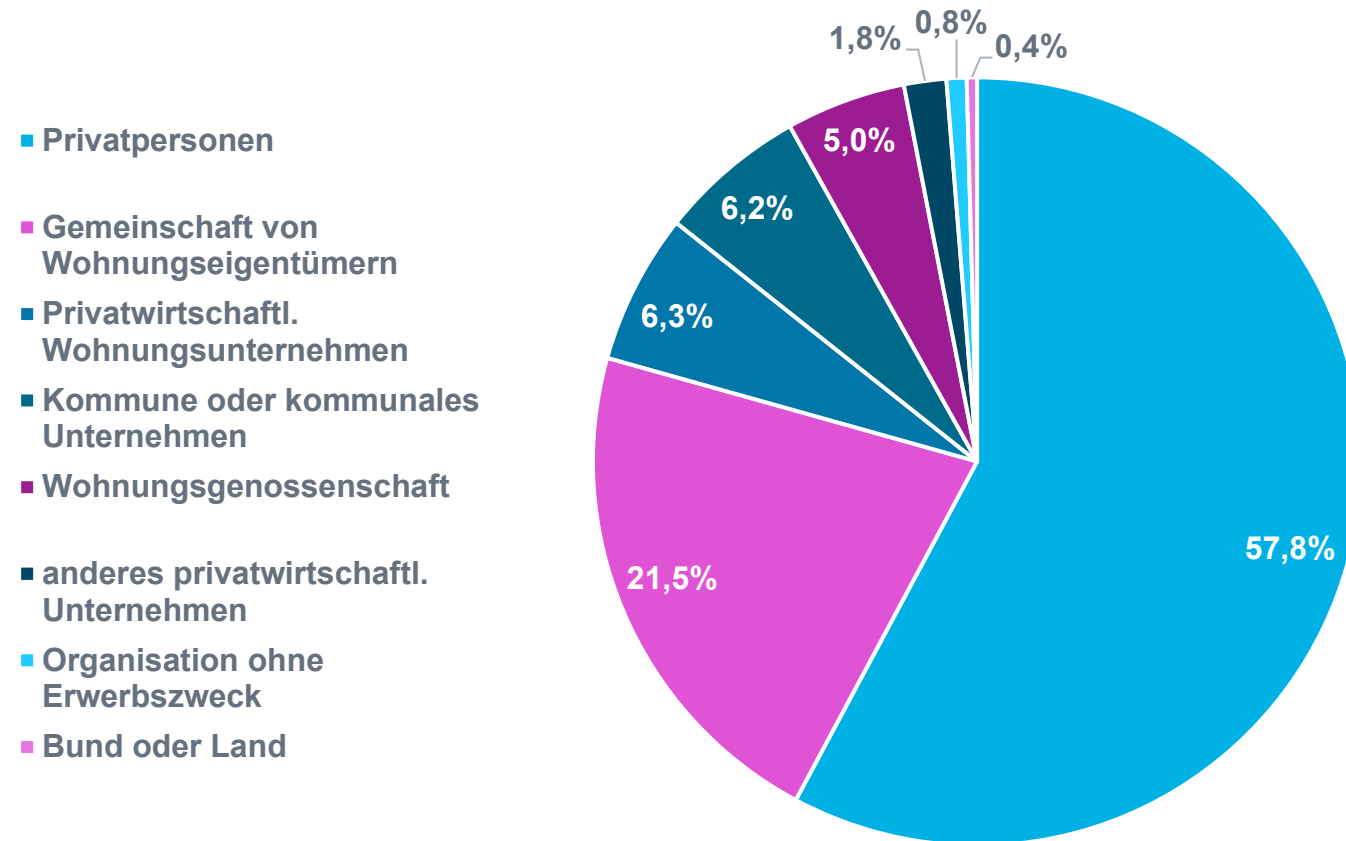
Erste Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung

Matthias zu Eicken & Jakob Grimm, 25.06.2024

Eigentumsform der Wohnungen

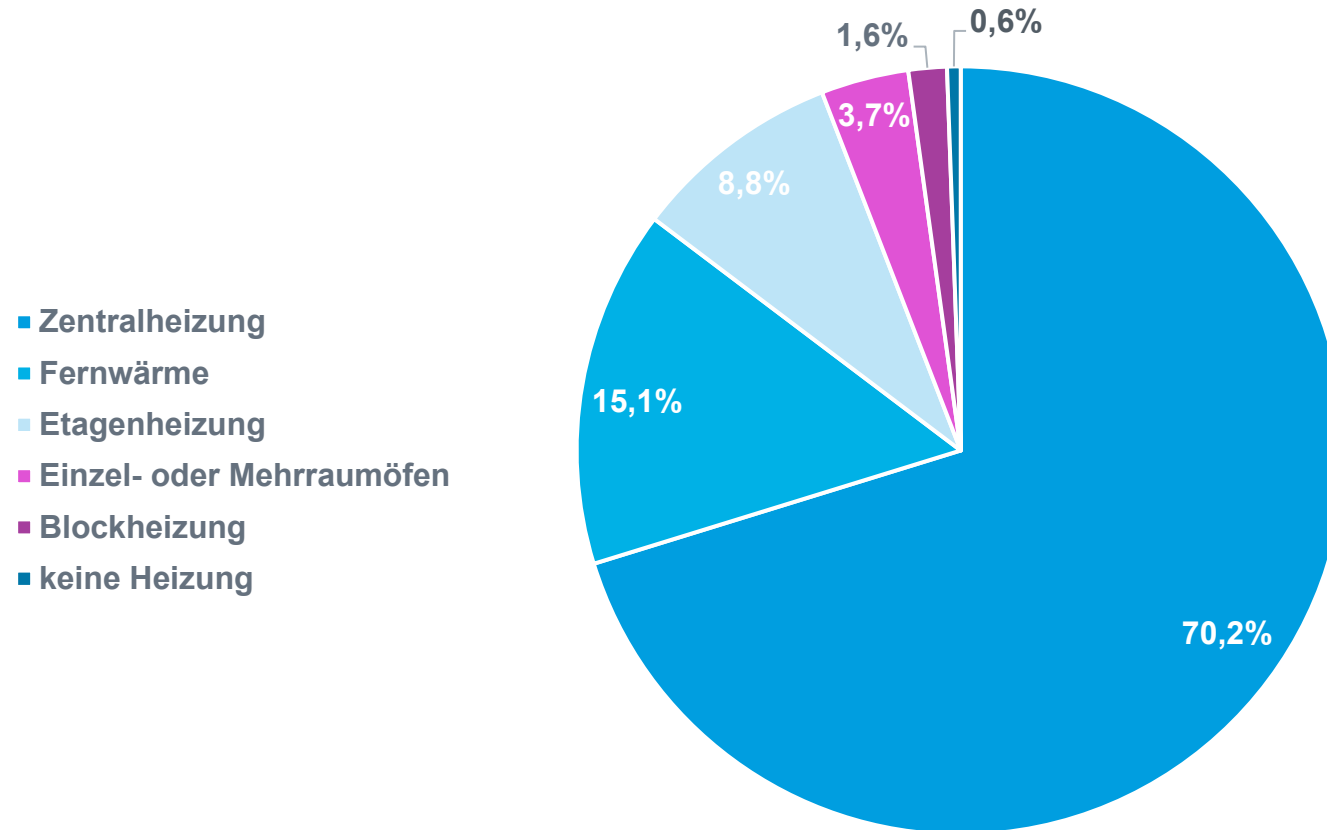


Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



- Zum Stichtag im Jahr 2022 gab es in Deutschland insgesamt 43.106.589 Wohnungen
- 2,5 Millionen Wohnungen mehr als zum Zensus 2011
- 79,4 Prozent aller Wohnungen und 93,8 Prozent aller Gebäude befinden sich im Eigentum von Privatpersonen

Wohngebäude nach Heizungsart (in Prozent)



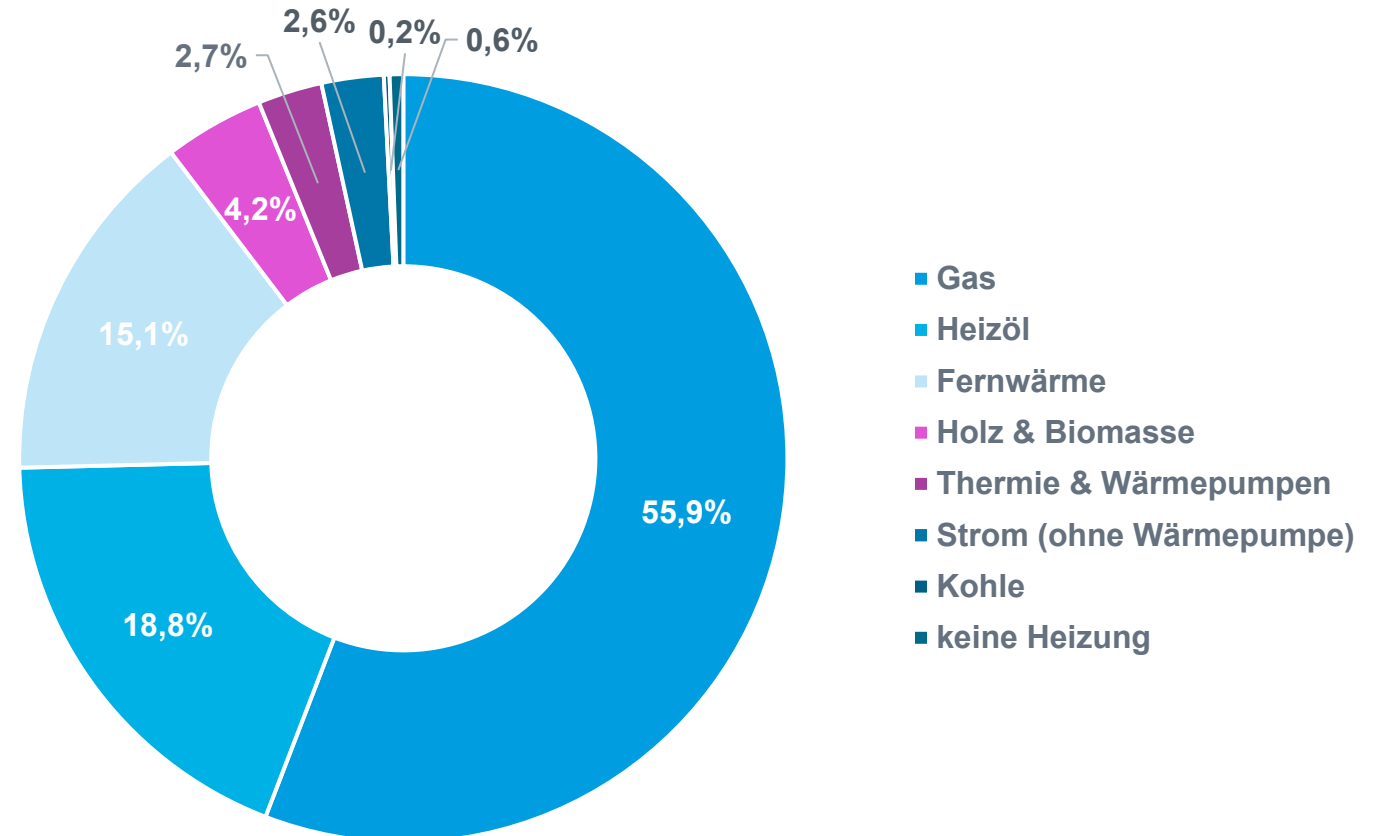
- Zentralheizungen werden in fast drei Viertel aller Wohnungen genutzt

Wohnungen nach Energieträger der Heizung

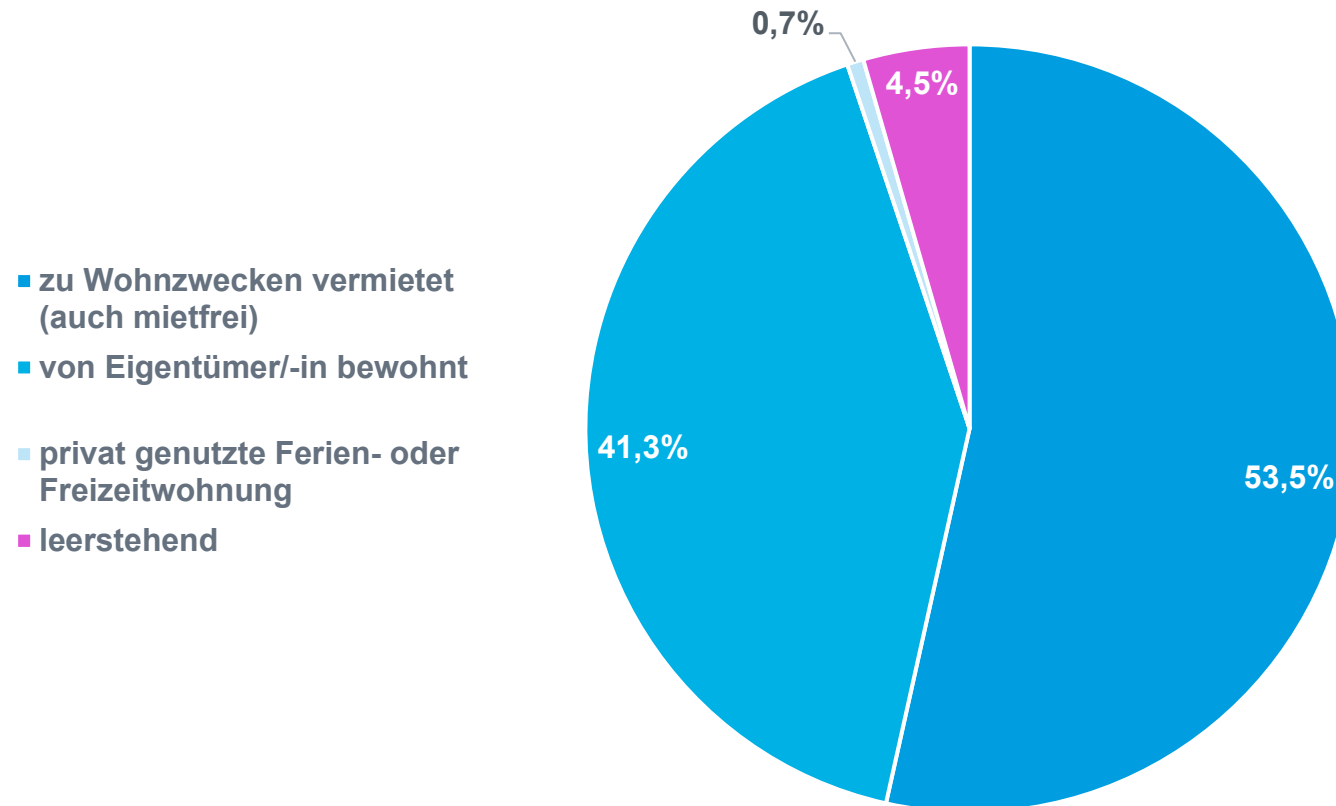


Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

- Drei Viertel der Wohnungen in Deutschland werden mit Gas oder Heizöl beheizt
- Nur in 2,7 Prozent der Wohnungen werden aktuell erneuerbare Energien wie Wärmepumpen genutzt



Art der Wohnungsnutzung

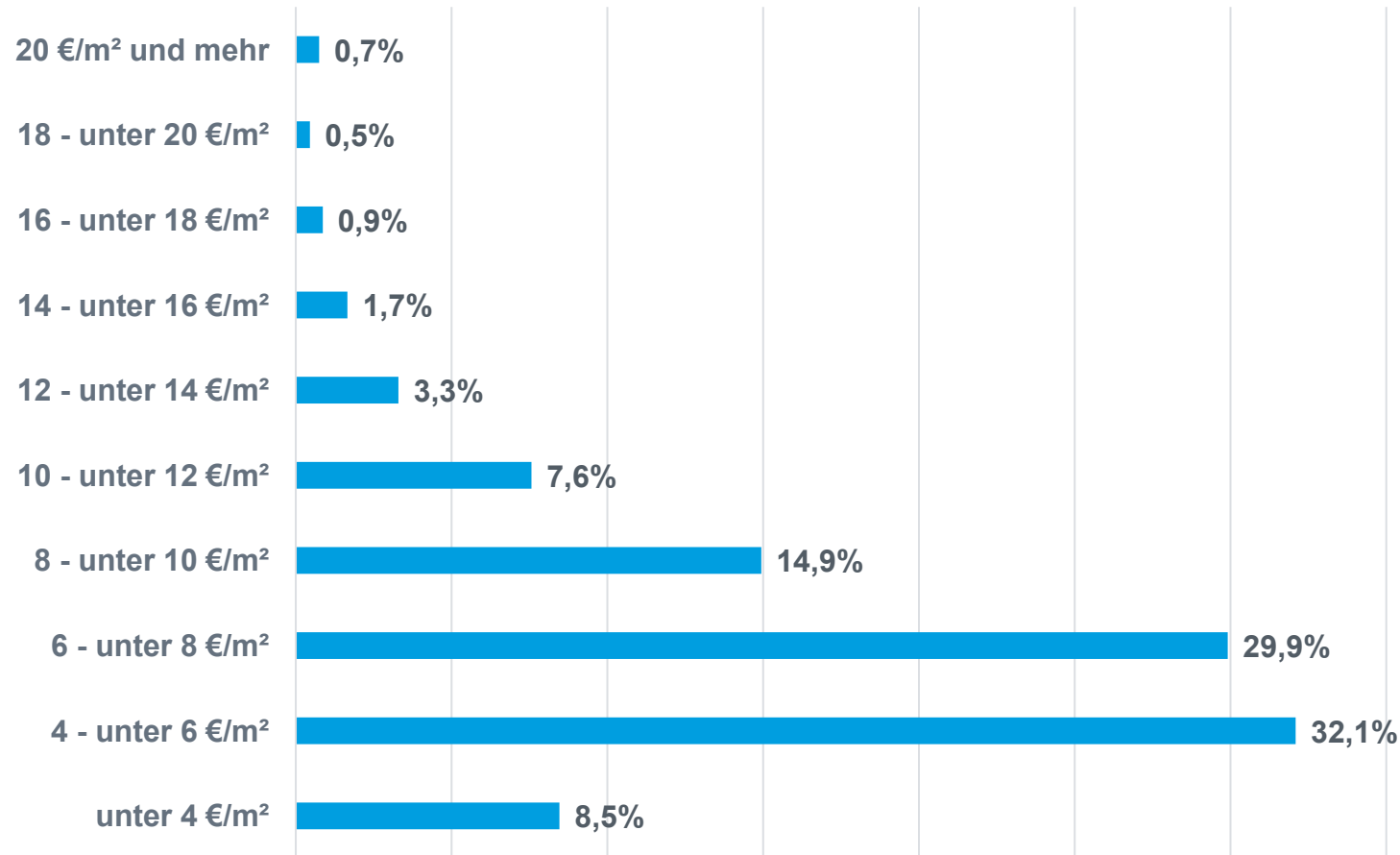


- Mit 53,5 Prozent wird der Großteil der Wohnungen in Deutschland vermietet
- Die Leerstandsquote beträgt bundesweit insgesamt 4,5 Prozent

Durchschnittliche Nettokaltmiete in ... EUR je Quadratmeter



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

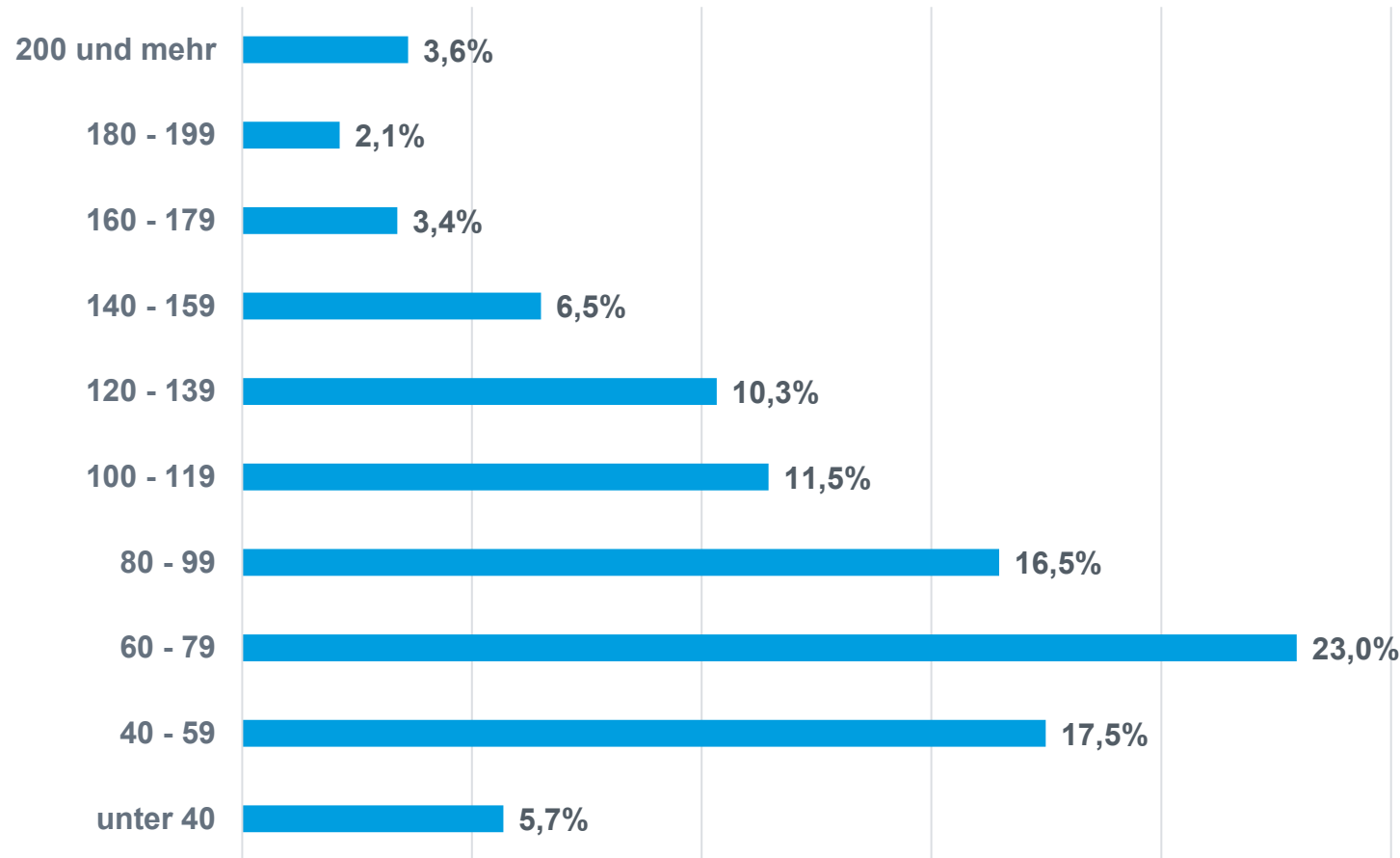


- Die Durchschnittliche Miete in Deutschland beträgt **7,28 Euro pro Quadratmeter**
- Fast zwei Drittel der Mieten bewegen sich zwischen vier und acht Euro pro Quadratmeter

Fläche der Wohnung (in 20 m²-Intervallen)



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

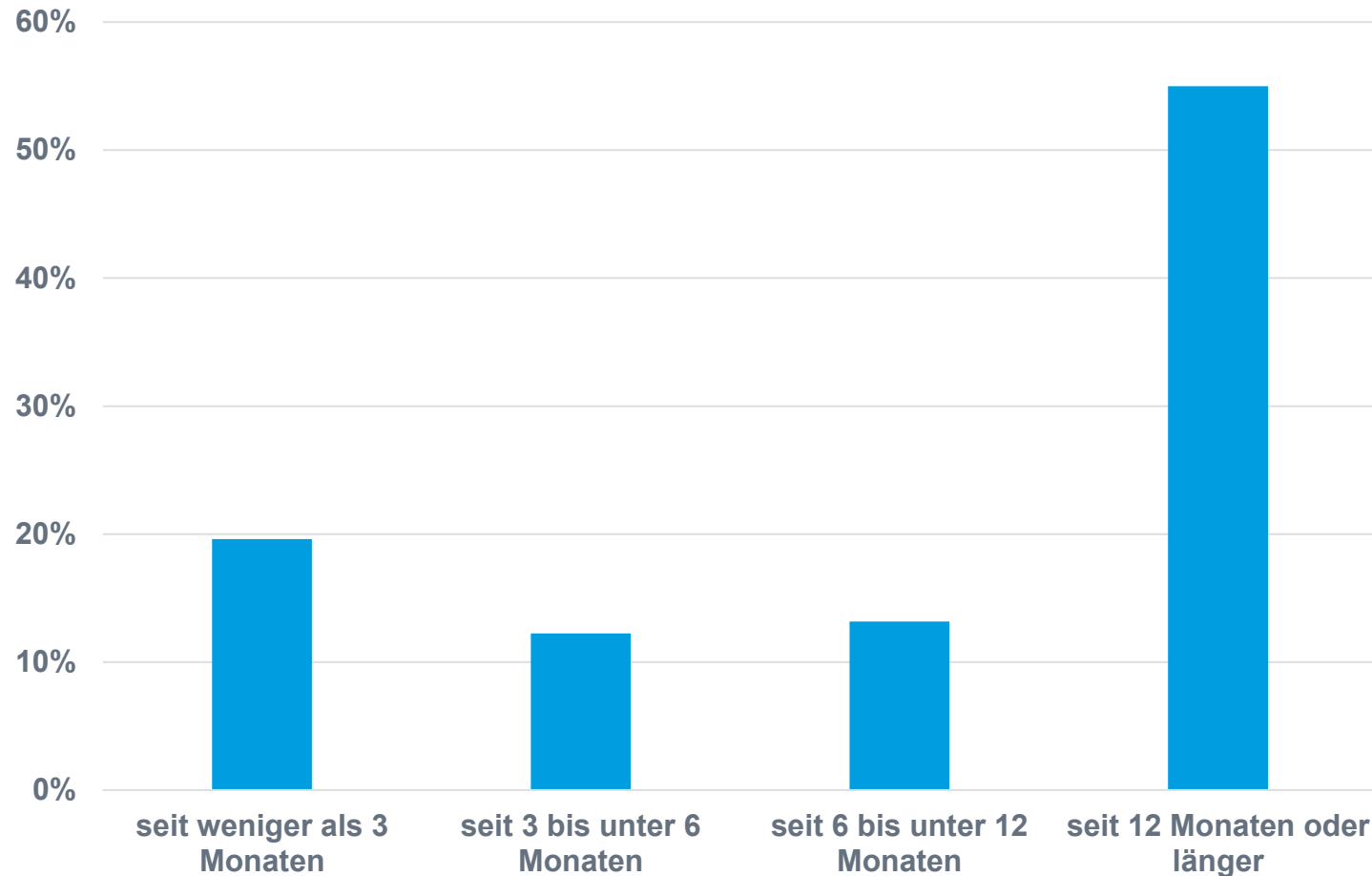


- Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt 94,4 Quadratmeter
- Im Vergleich zum Zensus 2011 ergibt sich ein **durchschnittlicher Zuwachs von drei Quadratmetern**

Dauer des Leerstands

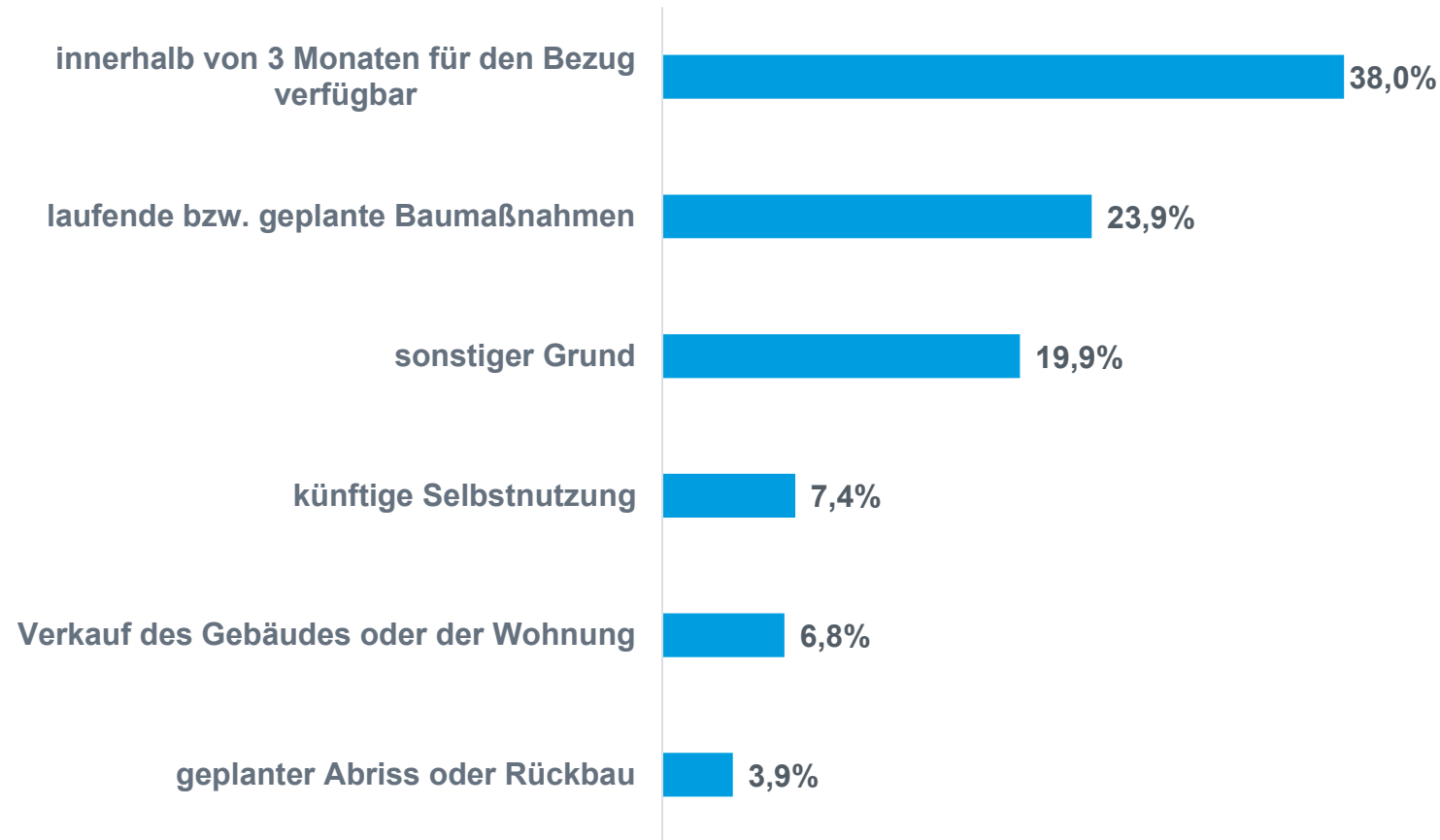


Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



- Die Leerstandsquote in Deutschland lag zum Stichtag 15.05.2022 bei 4,5 Prozent
- Das entspricht insgesamt 1.924.985 Wohnungen
- Über 50 Prozent dieser Wohnungen steht seit über einem Jahr leer

Grund des Leerstands



- Bei etwa einem Viertel der leerstehenden Wohnungen werden geplante oder laufende Baumaßnahmen als Grund genannt
- Nur in 7,4 Prozent also in bundesweit gerade einmal 142.682 Wohnungen wird eine künftige Selbstnutzung als Grund des Leerstandes genannt

Allgemeine Informationen



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

- Diese Auswertung beruht auf den zentralen Ergebnissen des Zensus 2022 mit Stichtag 15.05.2022, die als Regionaltabellen veröffentlicht wurden: [https://www.zensus2022.de/DE/Ergebnisse-des-Zensus/ inhalt.html](https://www.zensus2022.de/DE/Ergebnisse-des-Zensus/inhalt.html)
- Die Ergebnisse des Zensus werden schrittweise veröffentlicht.