

Konditionen für Betriebskostenabrechnungen

Die Kölner Haus- und Grundbesitzerverein Verlags- und Service GmbH bietet eine überdurchschnittlich hohe Qualität bei der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen an. Um diese Leistung auch weiterhin gewährleisten zu können, wird die Gebührentabelle ab 1.1.2026 wie folgt angepasst:

Objekte zur erstmaligen Abrechnung:

Einreichung von Unterlagen gemäß des firmeneigenen Formulars:

Grundbetrag für Mehrfamilienhaus bis 5 Wohnungen:	70,- €
Grundbetrag für Mehrfamilienhaus ab 6 Wohnungen:	90,- €
Grundbetrag für gemischt genutzte Objekte:	110,- €
Abrechnungen Mehrfamilienhaus bis zu 5 Wohnungen:	49,- € je Wohnung
Abrechnungen Mehrfamilienhaus ab 6 Wohnungen:	43,- € je Wohnung
Garagen/Stellplätze:	15,- € je Garage/Stellplatz
Einfamilienhaus:	100,- €
Eigentumswohnung:	80,- €

Objekte zur wiederholten Abrechnung:

Grundbetrag für Mehrfamilienhaus bis 5 Wohnungen:	50,- €
Grundbetrag für Mehrfamilienhaus ab 6 Wohnungen:	70,- €
Grundbetrag für gemischt genutzte Objekte:	90,- €
Abrechnungen Mehrfamilienhaus bis zu 5 Wohnungen:	44,- € je Wohnung
Abrechnungen Mehrfamilienhaus ab 6 Wohnungen:	38,- € je Wohnung
Garagen/Stellplätze:	10,- € je Stellplatz
Einfamilienhaus:	90,- €
Eigentumswohnung:	75,- €

Zusatzleistungen (zzgl. zu den o.a. Kosten):

unterjährige Wohnflächenänderung:	50,- € pro Objekt
abweichende Einreichung von Unterlagen (im Ordner, unvollständig, etc.)	
Ordnen, Aufarbeitung, Kostenzusammenstellung, etc.	80,- € je angefangene Stunde
mehr als 2-maliges Anfordern von Unterlagen:	10,- € jede weitere Anforderung
Kopieraufwand (ab der 5. Wohnung):	2,- € jede weitere Wohnung
nachträgliche Korrekturwünsche:	15,- € je Abrechnung
Kostenzusammenstellung für Fa. enco	60,- €

Stand: 1. Januar 2026