

# PRESSEMITTEILUNG

Büromarkt Bonn 2022:

**Bonn: Larbig & Mortag vermittelt Praxisfläche im Neubauprojekt V2 Offices an Daniel Philipp Physiotherapie, ein Tochterunternehmen der Creating Healthy Places GmbH.**

(Bonn, 18.03.2022)

**Die Gewerbespezialisten von Larbig & Mortag aus Bonn konnten Anfang März des Jahres 2022 einen Mietvertrag für rund 407 m<sup>2</sup> Praxisfläche im Bonner Osten vermitteln.**

Die Unternehmensgruppe Creating Healthy Places bietet mit den unterschiedlichen Marken seit Jahren professionelle Angebote in der Sport- und Gesundheitsbranche. Eine dieser Sparten wird in Form der Daniel Philipp Physiotherapie-Praxis den von den Gründern fokussierten ganzheitlichen Gesundheitsansatz den Patienten ab dem 2. Quartal 2023 in Bonn Beuel bieten. Die bis dahin für die Nutzung ausgebaute Fläche hat eine Größe von rund 407 m<sup>2</sup> und wird den heutigen Anforderungen an eine moderne und nachhaltige Fläche im Gesundheitswesen gerecht.

Zitat Daniel Philipp:

„Im Rahmen unserer angestrebten Expansion von 25 Praxen deutschlandweit, freuen wir uns in der ehemaligen Bundeshauptstadt, mit toller Tradition und diversen prominenten Sportvereinen, wie die Telekom Baskets und dem Bonner SC, eine Praxisfläche mit Hilfe der Gewerbespezialisten von Larbig und Mortag Bonn gefunden zu haben. Im partnerschaftlichen Austausch über mehrere Monate mit und über den Berater, Herrn Konstantin Tritschkow, konnten wir einen großartigen Standort im aufstrebenden Bonn Beuel gewinnen. Dieser passt, wie das Gebäude selbst, zu unseren Werten jung, dynamisch und nachhaltig zu arbeiten.

Wichtig war uns bei der Suche die Nachhaltigkeit des Gebäudes und eine gute Visualität. Diese ist in dem Objekt am Pützchens Chaussee von der RENUM definitiv gegeben. Ferner freuen wir uns neben Krefeld und Bergisch Gladbach einen weiteren Standort dazugewonnen zu haben und stehen bereits in weiteren Gesprächen mit Larbig & Mortag für weitere Projekte am Bonner Standort.“

Die RENUM Projektgruppe entwickelt im Auftrag der GbR Pützchens Chaussee in Bonn die V2 Offices „Das Büro Quartier“. Das in der ersten Bauphase entstehende V- Bauwerk mit knapp 6.600 m<sup>2</sup> und der

großzügig begrünte Innenhof werden Anfang 2023 fertiggestellt sein. Über 50% der Flächen sind bereits vermietet.

Die Gewerbespezialisten von Larbig & Mortag Immobilien aus Bonn, Partner der NAI apollo group, waren bei der Anmietung vermittelnd tätig.

### **Zu Larbig & Mortag Immobilien:**

Larbig & Mortag, Partner der NAI apollo group, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet. Anfang 2018 startete die seit 2013 bestehende Bonner Niederlassung das Geschäftsjahr 2018 unter Führung des Geschäftsführers Hendrik Heßlenberg als Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH. Aktuell beschäftigt Larbig & Mortag Immobilien 38 Mitarbeiter im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Büovermietung, im gewerblichen Investment und in der Ladenvermietung in B-Lagen. Der Bereich Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial. So können die Berater Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Büroimmobilie anbieten. Von der Marktanalyse, Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich Eigentümerservice komplettiert das Dienstleistungsangebot.

Seit 12 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Büroimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI apollo group bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein.

### **Abdruck honorarfrei**

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH  
Herr Hendrik Heßlenberg  
Tel.: 0228-90 90 52 52  
FAX: 0221-90 90 52 99  
hesslenberg@larbig-mortag.de