

## PRESSEMITTEILUNG.

**dimedis**

### **Larbig & Mortag Immobilien vermittelt Bürofläche an Softwareunternehmen**

**(Köln, 17.01.2025) Larbig & Mortag Immobilien in Köln vermittelt knapp 900 m<sup>2</sup> an dimedis.**

dimedis, ein führender Software-Plus-Anbieter für datengetriebene Kundenerlebnisse im Messe- und Retailbereich, hat rund 900 m<sup>2</sup> Bürofläche im Clouth Quartier angemietet.

Larbig & Mortag Immobilien war bei der Vermittlung des Mietvertrages aktiv und konnte die moderne Bürofläche an den technologieorientierten Mieter vermitteln. Die Immobilie wurde 2020 erbaut und bietet eine hochwertige Ausstattung sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Kölner Stadtzentrum.

dimedis ist der Partner, um Geschäftsmodelle zu stärken und zu entwickeln. Angetrieben durch die Leidenschaft zu Daten und Innovation schafft das Unternehmen täglich bestmögliche Erlebnisse in der Customer Journey – digital und vor Ort. Die skalierbaren dimedis Lösungen sind made in Germany und lassen sich nahtlos in die IT-Infrastruktur unterschiedlicher Kunden integrieren. Sie sind Experten in den Bereichen Retail, Messe und Event.

Die Immobilie in der Niehler Straße bietet neben einer modernen Architektur und hervorragenden infrastrukturellen Anbindungen auch ein flexibles Arbeitsumfeld, das den Anforderungen von Unternehmen aus der IT- und Softwarebranche gerecht wird. Der Stadtteil Nippes zeichnet sich durch seine gute Lage, seine Erreichbarkeit und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen aus, was ihn zu einem beliebten Standort für Unternehmen macht.

#### **Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:**

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 25 Mitarbeiter im Großraum Köln und Bonn. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Büovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag.

Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

## **Abdruck honorarfrei**

### **Ihr Ansprechpartner:**

Larbig & Mortag Immobilien GmbH  
Frau Jacqueline Thiel  
Theodor-Heuss-Ring 23  
50668 Köln  
Tel.: 0221-998 997 0  
thiel@larbig-mortag.de