

## P R E S S E M I T T E I L U N G

### Larbig & Mortag Immobilien vermittelt Bürofläche an koelnistkool

**(Köln, 20.01.2025)** Larbig & Mortag Immobilien konnte erfolgreich eine Bürofläche im Kölner Friesenviertel vermitteln. Neuer Mieter ist die **koelnistkool GmbH**, ein innovatives Unternehmen, das mit kreativen Konzepten das kulturelle und unternehmerische Leben der Stadt Köln bereichert.

Aus einer beliebten Kölner Instagram-Seite hervorgegangen, hat sich koelnistkool zu einem vielseitigen Unternehmen mit mehreren Geschäftszweigen entwickelt. Besonders hervorzuheben ist die Entwicklung der Kreativagentur KRANZ, die sich aus der Community und den Projekten von koelnistkool herausgebildet hat. Diese Agentur setzt auf disruptive und innovative Ansätze, um Marken und Unternehmen mit kreativen Kampagnen zu unterstützen. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Online-Shop mit Merchandise-Produkten rund um Köln sowie einen Store im Belgischen Viertel, der das Konzept abrundet.

Die neue Bürofläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Gründerzeithaus aus dem Jahr 1883 in der Altstadt-Nord. Mit hochwertiger Ausstattung und historischem Charme bietet der Standort eine inspirierende Arbeitsumgebung. Dieser Standort ist eine ideale Wahl für ein Unternehmen, das Köln in den Mittelpunkt seiner Aktivitäten stellt.

Die zentrale Lage im lebendigen Friesenviertel überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur: Restaurants, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Mit Projekten wie der Respekt-Kampagne für die Stadt Köln oder humorvollen Social-Media-Kampagnen, die viral gehen, zeigt koelnistkool, wie Kultur, Kreativität und Unterhaltung auf einzigartige Weise miteinander verschmelzen. Das Unternehmen leistet damit einen wertvollen Beitrag zur Positionierung Kölns als attraktiver Standort für kreative Köpfe und junge Unternehmen.

Mit dem neuen Büro schafft sich koelnistkool eine optimale Basis, um visionäre Projekte weiter voranzutreiben und die kulturelle sowie wirtschaftliche Vielfalt der Stadt noch stärker zu fördern. koelnistkool freut sich auf den Austausch mit Partnern und Unternehmen, die gemeinsam die Zukunft Kölns gestalten möchten.

#### **Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:**

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 25 Mitarbeiter im Großraum Köln und Bonn. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte

(Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

## **Abdruck honorarfrei**

### **Ihr Ansprechpartner:**

Larbig & Mortag Immobilien GmbH  
Frau Michelle Löhmer  
Theodor-Heuss-Ring 23  
50668 Köln  
Tel.: 0221-998 997 20  
loehmer@larbig-mortag.de