

PRESSEMITTEILUNG.

Larbig & Mortag Immobilien vermittelt Bürogebäude an Projektentwickler WvM in Köln

(Köln, 21.02.2025) Larbig & Mortag Immobilien konnte erfolgreich ein Bürohaus in der Hardefuststraße vermitteln. Neuer Mieter ist die WvM Köln Immobilien + Projektentwicklung GmbH, die sich auf eine Mietfläche von ca. 1.350 m² als Solitärnutzer des Gebäudes niederlassen werden.

Das Objekt befindet sich in der Kölner Südstadt, einer der begehrtesten Stadtteile der Domstadt. Die Hardefuststraße besticht durch ihren besonderen Alleecharakter und verbindet den Barbarossaplatz mit dem Chlodwigplatz. Das Gebäude wird für die WvM umfangreich umgestaltet und somit die Marke für Mitarbeiter und Kunden erlebbar gemacht. Die Büroflächen werden modern ausgestattet und verfügen je Etage über eine große Terrasse.

Der neue Mieter, WvM Köln Immobilien + Projektentwicklung GmbH, gehört zu den führenden Immobilienunternehmen in Köln und Umgebung. Seit über 33 Jahren entwickelt WvM hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien und setzt dabei auf innovative Lösungen, die den urbanen Raum nachhaltig gestalten. Das Unternehmen hat sich insbesondere durch die Entwicklung moderner Wohnquartiere und die Umnutzung historischer Gebäude einen Namen gemacht, neben der Projektentwicklung liegt der Fokus auf langfristiger Immobilienverwaltung und der Förderung nachhaltiger Baukonzepte. Mit dem neuen Standort in der Kölner Südstadt festigt WvM seine Präsenz im Kölner Stadtgebiet und setzt auf eine strategische Lage mit lebenswertem Umfeld und vielfältiger Infrastruktur.

Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 30 Mitarbeiter im Großraum Köln und Bonn. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Büovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 17 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

Abdruck honorarfrei

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Frau Jacqueline Thiel
Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln
Tel.: 0221-998 997 0
thiel@larbig-mortag.de