

## PRESSEMITTEILUNG

### Larbig & Mortag Immobilien vermittelt Bürofläche an Serviceware SE

**(Köln, 25.02.2025) Larbig & Mortag Immobilien hat in Hürth eine Bürofläche von rund 1.454 m<sup>2</sup> im Euronova Campus an die Serviceware SE vermittelt.**

Die Serviceware SE (<https://serviceware-se.com/de>), ein führender Anbieter von Softwarelösungen zur AI-basierten Optimierung von Serviceprozessen, hat außergewöhnliche Büroflächen im Euronova Campus angemietet. Damit bekräftigt das Unternehmen den Standort Hürth bei Köln. Das angemietete Gebäude besticht durch seine moderne Ausstattung, die Verteilung auf 2 Ebenen mit einer innenliegenden Freitreppe und einer großen Terrasse.

Der Euronova Campus überzeugt durch seine moderne Architektur, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine verkehrsgünstige Lage im Großraum Köln/ Bonn. Mit der neuen Bürofläche schafft Serviceware SE optimale Bedingungen für ihr weiteres Wachstum und eine zukunftsorientierte Arbeitsumgebung. Darüber hinaus vervollständigt die Serviceware SE den Mietermix auf dem Campus und stärkt die Position des Euronova Campus als attraktiven Standort für Unternehmen in der Region.

Larbig & Mortag Immobilien war maßgeblich an der Vermittlung der Fläche beteiligt.

#### Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 30 Mitarbeiter im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment sowie in der Ladenvermietung. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 17 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

## **Abdruck honorarfrei**

### **Ihr Ansprechpartner:**

Larbig & Mortag Immobilien GmbH  
Frau Jaqueline Thiel  
Theodor-Heuss-Ring 23  
50668 Köln  
0221-998 997 99  
thiel@larbig-mortag.de