

PRESSEMITTEILUNG

Büroimmobilienmarkt Köln:

Larbig & Mortag: Erfolgreiche Vermietung von 4.400 m² im Bürogebäude Hoch2 am Kölner Butzweilerhof

(Köln, 05.03.2025) Larbig & Mortag vermittelt ca. 4.400 m² Bürofläche im Bürogebäude Hoch2 am Butzweilerhof und erzielt zeitnah Anschlussvermietung

Im Bürogebäude Hoch2 am Kölner Butzweilerhof konnten erfolgreich rund 4.400 m² Bürofläche vermietet werden. Mit diesem Vertragsabschluss wird ein wichtiger Grundstein für eine neue Nutzung des Gebäudes gelegt, das zuvor durch die Sparkasse Köln-Bonn genutzt wurde.

Der Vermieter wird die Mietflächen umfassend und individuell nach den Anforderungen des zukünftigen Nutzers aus- und umbauen, um eine optimale Arbeitsumgebung zu gewährleisten. Dieser Schritt markiert einen bedeutenden Fortschritt für den Bürostandort Butzweilerhof und unterstreicht die Attraktivität des Gebäudes Hoch2 als moderne und flexible Gewerbeimmobilie. In diesem Zuge wird die Immobilie mit E-Lade-Möglichkeiten für PKWs und Fahrräder ausgestattet, eine Kühlanlage für die Büros installiert und umfangreiche Verbesserungsmaßnahmen durchgeführt.

Das Bürogebäude Hoch2 überzeugt mit seiner hervorragenden Lage, zeitlosen Architektur, moderner Ausstattung und der Fähigkeit auf alle Raumkonzepte eine Antwort zu liefern. Egal ob OpenSpace, Kombibüro oder Zellenbüro, die Grundrisse geben vielfältige Möglichkeiten her. Die Innenarchitektur des Hoch2 sorgt für eine gute Meetingkultur und fördert den Austausch unter den Mitarbeitern. Die großen Fensterelemente bieten darüber hinaus ein angenehmes Arbeitsumfeld. Der grüne Innenhof lädt zum Smalltalk, Brainstorming oder Durchatmen ein. Am Arbeitsplatz können die Mitarbeiter dank moderner Cat7-Datenverkabelung entspannt arbeiten.

Das moderne Bürogebäude Hoch2 erfüllt mit seiner Energieeffizienz den KfW50-Standard und bietet somit höchste Nachhaltigkeit bei minimalem Energieverbrauch – ideal für zukunftsorientierte Unternehmen.

Die erfolgreiche Vermietung trägt dazu bei, den Standort Köln Butzweilerhof weiter zu stärken und neue Impulse für die Entwicklung des Standortes zu setzen. Das gastronomische Angebot rund um die Motorworld und die Nähe zur Kölner Innenstadt sowie zum Autobahnnetz macht den Butzweilerhof zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aller Branchen.

Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 30 Mitarbeiter im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment sowie in der Ladenvermietung. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 17 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein.

Abdruck honorarfrei

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln
Tel.: 0221-998 997 0
FAX: 0221-998 997 99
info@larbig-mortag.de