

## PRESSEMITTEILUNG

### Larbig & Mortag Immobilien vermittelt Bürofläche an dualutions GmbH.

(Köln, 03.11.2025) Larbig & Mortag Immobilien hat erfolgreich eine Bürofläche von rund 856 m<sup>2</sup> im ONE am Coloneum an die dualutions GmbH im Kölner Teilmarkt Butzweilerhof vermittelt. Auf Eigentümerseite war die RE QUEST GmbH als Asset Manager tätig.

Die dualutions GmbH, ein etabliertes IT-Systemhaus, bietet maßgeschneiderte IT-Lösungen in den Bereichen Support, Consulting, Cloud Services und IT-Infrastruktur an. Mit über 170 Zertifizierungen und mehr als 400 Jahren kumulierter Erfahrung im Team, entwickelt das Unternehmen Lösungen, die den individuellen Anforderungen und Bedürfnissen der Kunden entsprechen.

Der neue Standort befindet sich im Teilmarkt Butzweilerhof, einem etablierten Bürostandort im Nordwesten von Köln. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen aus. Die Umgebung bietet den Mitarbeitenden und Geschäftspartnern eine attraktive Arbeitsumgebung mit einer Vielzahl an Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten im direkten Umfeld.

Larbig & Mortag Immobilien war bei der Vermittlung des Mietvertrages maßgeblich beteiligt und konnte der dualutions GmbH eine moderne Bürofläche in Köln bereitstellen.

#### Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbetreibendenunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 25 Mitarbeiter im Großraum Köln und Bonn. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Büovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

## **Abdruck honorarfrei**

### **Ihr Ansprechpartner:**

Larbig & Mortag Immobilien GmbH  
Frau Amelie Prause  
Theodor-Heuss-Ring 23  
50668 Köln  
Tel.: 0221-998 997 0  
[prause@larbig-mortag.de](mailto:prause@larbig-mortag.de)