

## PRESSEMITTEILUNG

### **Larbig & Mortag Immobilien vermittelt Praxisflächen an Tierarztpraxis Pet Royalz UG in Köln.**

(Köln, 18.12.2025) Larbig & Mortag Immobilien hat erfolgreich eine Praxisfläche von rund 900 m<sup>2</sup> in der Josef-Lammerting-Allee in Köln an die beiden Partnerunternehmen Pet Royalz UG und die Tierarztpraxis Tordy's Royalz vermittelt.

Die neue Fläche befindet sich im Teilmarkt Ehrenfeld/ Braunsfeld, einem etablierten und dynamisch wachsenden Standort im Kölner Westen. Der Teilmarkt zeichnet sich durch seine gute verkehrstechnische Anbindung, eine vielfältige Branchenstruktur und eine hohe Standortqualität aus. Sowohl Unternehmen als auch Dienstleister profitieren hier von der Nähe zur Innenstadt und Autobahn sowie von einem lebendigen Umfeld mit Gastronomie, Einzelhandel und Naherholungsmöglichkeiten.

Die Tierarztpraxis Tordy's Royalz zeichnet sich durch größtmögliche Transparenz, Tierhalterintegration und damit besonders individualisierte Beratungen und Behandlungen aus. Die Pet Royalz UG ergänzt das Angebot durch theoretisches und vor allem auch praktisches tiermedizinisches Coaching von Mensch und Tier. Diese einzigartige Kombination ermöglicht eine umfassende Gesundheitsversorgung von Hunden und Katzen. Der neue Standort bietet die optimalen räumlichen Voraussetzungen für dieses innovative Konzept.

Larbig & Mortag Immobilien war bei der Anmietung der Fläche beratend tätig und konnte der Tierarztpraxis eine passende Immobilie in einem attraktiven Kölner Teilmarkt vermitteln.

#### **Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:**

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbemaklerunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 25 Mitarbeiter im Großraum Köln und Bonn. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden

Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

## **Abdruck honorarfrei**

### **Ihr Ansprechpartner:**

Larbig & Mortag Immobilien GmbH  
Frau Amelie Prause  
Theodor-Heuss-Ring 23  
50668 Köln  
Tel.: 0221-998 997 0  
prause@larbig-mortag.de