

PRESSEMITTEILUNG

Padel Haus Bonn mietet Hallenfläche im Industriegebiet von Bornheim an.

(Köln, 05.01.2026) Das neu gegründete Padel Haus Bonn hat im Industriegebiet Bornheim eine rund 3.000 m² große Hallenfläche mit dazugehörigen Büro- und Sozialflächen angemietet. Mit dem Abschluss des Mietvertrags ist es Larbig Mortag Immobilien gelungen, eine bislang als Lager genutzte Immobilie erfolgreich neu auf dem Markt zu positionieren und damit den Weg für die Eröffnung des ersten Standorts des Padel Haus Bonn zu ebnen.

In einer Marktphase, in der herkömmliche Nutzer von Lager- und Logistikflächen verhalten und oft zögerlich in Bezug auf Mietvertragsabschlüsse agieren, zeigt dieser Abschluss, wie zielgerichtete Vermittlung und neue Nutzungskonzepte zur erfolgreichen Repositionierung von Bestandsflächen beitragen können. Padel entwickelt sich in Deutschland rasant zu einer der dynamischsten Trendsportarten. Immer mehr Anlagen öffnen bundesweit, Vereine verzeichnen stark steigende Mitgliederzahlen, und sowohl Freizeit- als auch Leistungssportler entdecken die Mischung aus Tennis und Squash für sich. Parallel dazu werden die angrenzenden Büroflächen umfassend revitalisiert und funktional neu organisiert. Künftig entstehen in diesen Bereichen Umkleieräume, ein Co-Working-Space sowie ein Fitnessstudio. Dadurch vollzieht die Immobilie eine klare Transformation von einer klassischen Logistikhalle, zu einer modernen, nutzerorientierten Sport- und Freizeitanlage. Trotz des aktuellen Genehmigungsdrucks im Gewerbebau konnte die Nutzungsänderung durch die Stadt Bornheim schnell und konstruktiv begleitet werden. Die rasche Freigabe der Umnutzung hat den Anmietungsprozess maßgeblich beschleunigt und zum erfolgreichen Abschluss beigetragen. Mit der Umsetzung seines ersten Standorts erweitert das Padel Haus Bonn das Freizeitangebot in der Region und sorgt gleichzeitig für eine stabile, zukunftsfähige Nutzung der Gewerbefläche.

Zur Larbig & Mortag Immobilien GmbH:

Larbig & Mortag, Partner der NAI Partners Germany, wurde 2008 von Markus Larbig und Uwe Mortag als unabhängiges Gewerbetreibendenunternehmen gegründet und beschäftigt derzeit Gruppenweit 25 Mitarbeiter im Großraum Köln und Bonn. Der Schwerpunkt der Immobilienberatung liegt in der Bürovermietung, Hallenvermietung und im gewerblichen Investment. Das hauseigene Research unterstützt darüber hinaus diese Bereiche mit fundiertem Zahlenmaterial und Marktbeobachtung. So sind die Berater in der Lage, Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Gewerbeimmobilie anzubieten. Von der Marktanalyse und Immobilienbewertung über Vermarktungskonzepte für Bestandsgebäude und Neubauprojekte (Vermietung und Verkauf). Der Fachbereich LandlordRepresentation komplettiert mit dem Produkt „Vermieter+“ das Dienstleistungsangebot.

Seit über 15 Jahren vertrauen die Kunden auf die Marktdurchdringung, die innovative und zielgerichtete Beratung sowie auf die persönliche und nachhaltige Betreuung von Larbig & Mortag. Als lokaler und unabhängiger Marktteilnehmer zählt Larbig & Mortag Immobilien zu den führenden Gewerbeimmobilienberatern im Großraum Köln, Bonn und Leverkusen. Eine überregionale und internationale Kooperation mit dem Netzwerk NAI Partners Germany bindet Larbig & Mortag als regionalen Spezialisten in ein Netzwerk mit mehreren deutschen, aber auch europäischen und weltweiten Standorten ein. **Mehr Infos über Larbig & Mortag Immobilien gibt es [HIER](#).**

Abdruck honorarfrei

Ihr Ansprechpartner:

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Frau Amelie Prause
Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln
Tel.: 0221-998 997 0
prause@larbig-mortag.de