

Website Produktoffenlegung gemäß Art. 10 (1) der Verordnung über die Offenlegung von Informationen zu nachhaltigen Finanzprodukten für Art. 8 Fonds

Fondsname: Terra Immobilienfonds Haus-Welten I GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft
Unternehmenskennung (LEI-Code): 87550XP0K3QYUG9YG80

Kein nachhaltiges Investitionsziel

Dieses Finanzprodukt fördert ökologische Eigenschaften, verfolgt aber nicht das Ziel einer nachhaltigen Investition.

Ökologische oder soziale Merkmale

Im Rahmen der Auswahl und Verwaltung der Immobilien werden ökologische Merkmale im Sinne des Art. 8 Abs. 1 SFDR sowie nachteilige Nachhaltigkeitsauswirkungen berücksichtigt.

Informationen zu den für den Fonds festgelegten ökologischen Merkmalen

Die Artikel 8-Anlagestrategie des Fondsvermögens sieht vor, dass fortlaufend mindestens 90% des Investmentvermögens unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten investiert wird. Die Immobilien erfüllen mindestens den KfW-Effizienzhaus-55-Standard. Dadurch ist eine langfristige nachhaltige CO²-Einsparung in der Bewirtschaftung der Immobilie gegeben. Die ökologischen Voraussetzungen, die im Rahmen der KfW-Standards verpflichtend sind, werden erfüllt oder sogar übererfüllt. Die noch im Bau befindlichen Projekte entsprechen den KfW-55 EE-Standards, die einen speziellen Fokus auf erneuerbare Energien und Nachhaltigkeit in Bezug auf Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust sowie auf die Nutzung von Solarthermie, Strom aus erneuerbaren Energien zur Wärmeerzeugung, Nutzung von Geothermie oder Anschluss an Fernwärme setzen.

Anlagestrategie und Aufteilung der Investitionen

Integrierter Bestandteil der Gesamt-Anlagestrategie ist die ESG-Anlagestrategie deren verbindliche Elemente insbesondere eine Ausschlusspolitik und ESG-Kriterien sind.

Der Nachhaltigkeitsindikator, fortlaufend mindestens 90% des Investmentvermögens unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten zu investieren, wird zu 100% eingehalten.

Überwachung, Methoden, Datenquellen und Limitationen, Due-Diligence und Engagement-Richtlinien

Alle ESG-Daten, die entweder extern oder intern verarbeitet werden, werden von der Risk- Abteilung, die für die Kontrolle der Qualität der Eingaben und der verarbeiteten ESG-Ergebnisse verantwortlich ist, zentralisiert.

Diese Überwachung umfasst eine automatische Qualitätsprüfung sowie eine qualitative Prüfung.

Darüber hinaus sind diese Indikatoren in den Kontrollrahmen von der Terra KVG eingebettet, wobei die Zuständigkeiten zwischen der ersten Kontrollebene, die u.a. vom Fonds Management selbst durchgeführt wird, und der zweiten Kontrollebene, die vom Risikoteam durchgeführt wird, die die Einhaltung der vom Fonds geförderten ökologischen oder sozialen Merkmale laufend überwachen, aufgeteilt sind.

Version:

1.0 Erstellung 25.06.2024