



# VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

## WIR SIND AUF DER SUCHE NACH NEUEN INVESTITIONS-MÖGLICHKEITEN

Für unsere Projektentwicklung und im Rahmen der Erweiterung unseres Immobilienportfolios sind wir stets auf der Suche nach geeigneten Bestandsimmobilien sowie Objekten mit Entwicklung und Revitalisierungspotential.



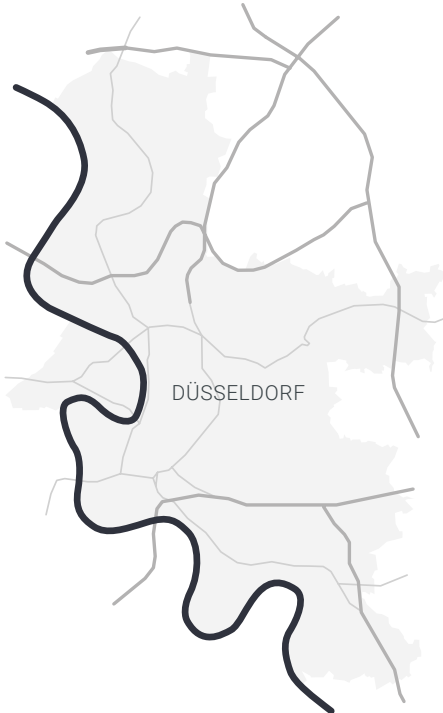
## WIR KAUFEN

Objektart: Opportunistic / Value Add / Core

- » voll vermietete / teil leerstand / leerstehende Wohnimmobilien
- » guter Zustand / renovierungs- / sanierungsstau
- » Wohnimmobilien mit Asset Management- / Erweiterungs- / Revitalisierungspotential

Standorte/Lage

- » Wohnimmobilien in Dusseldorf und Wuppertal
- » gute Lagen im Umland » Wohnimmobilien Besonderheiten
- » Sozialer Wohnungsbau mit Bindungsfristen
- » Grundschuld-Forderungsankäufe von notleidenden Immobilien und freihändiger Erwerb aus Zwangs- / Insolvenzverfahren möglich



Mindestgröße

- » ab einer vermietbaren Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup>

Ankaufspreise

- » ab 1 bis 30 Mio. EUR

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur internen Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der Investoren Karree Gruppe verwendet.

Notwendige Unterlagen zur Prüfung

- » Exposé mit vollständiger postalischer Adresse
- » Grundrisse
- » Flächenaufstellungen
- » Mietaufstellungen

---

## IHRE VORTEILE

- » Sie sparen viel Zeit. Ein Anruf mit den wesentlichen Eckdaten genügt
- » Überspringen Sie das Erstellen arbeitsaufwendiger Exposés & Anzeigen
- » Schenken Sie sich zeitaufwendige Besichtigungstermine
- » Sie können schneller & zuverlässiger verkaufen



## DAS SCHÄTZEN UNSERE PARTNER AN UNS

- » Finanzieller Rahmen ist abgesteckt
- » Einfach in der Abwicklung
- » Schnelle Entscheidungsfindung. Innerhalb von 24 Std. liegt Ihnen ein Kaufangebot vor
- » Um die Besorgung aller erforderlichen Unterlagen kümmern wir uns

---

KAI WAGNER

Head of Transaction

M +49 2173 2653028

[k.wagner@investoren-karree.de](mailto:k.wagner@investoren-karree.de)



---

Rheinpromenade 8, 40789 Monheim am Rhein  
T +49 2173 2653028, [info@investoren-karree.de](mailto:info@investoren-karree.de)  
[investoren-karree.de](http://investoren-karree.de)

INVESTOREN  
KARREE