

Kategorie	Raum / Einheit	Grundfläche (m ²)	Anrechnung WoFlV	Anrechenbare Fläche (m ²)
Gesamt	Stockwerk 1 (Brutto)	107,5	100%	107,5
Gesamt	Stockwerk 2 (Brutto)	91,4	100%	91,4
Gesamt	Innenraum Gesamt	198,9	100%	198,9
---	---	---	---	---
Allgemein	Flur / Treppe (EG)	11,71	100%	11,71
Allgemein	Kellertreppe	4,26	100%	4,26
Allgemein	Flur (Stockwerk 2)	7,45	100%	7,45
---	---	---	---	---
Gewerbe	Pizzeria	35,18	100%	35,18
Gewerbe	Essbereich Gewerbe	15,42	100%	15,42
Gewerbe	Küche (Gewerbe)	13,55	100%	13,55
Gewerbe	WC 1	3,31	100%	3,31
Gewerbe	WC 2	3,31	100%	3,31
Gewerbe	Lagerraum	8,87	100%	8,87
Gewerbe	Speisekammer	5,47	100%	5,47
---	---	---	---	---
Wohnen	Wohnzimmer	18,81	100%	18,81
Wohnen	Zimmer 2	14,93	100%	14,93
Wohnen	Zimmer 3	11,99	100%	11,99
Wohnen	Küche (Privat)	9,84	100%	9,84
Wohnen	Ankleide	8,79	100%	8,79
Wohnen	Veranda	9,9	25%	2,48
Wohnen	Balkon	15,4	25%	3,85
---	---	---	---	---
Zusammenfassung	Gewerbefläche Summe	85,11 -		85,11
Zusammenfassung	Wohnfläche nach WoFlV	108,86 -		90,28