

Wir können, wollen und werden

Ihre Immobilie verkaufen!
Wenn Sie es wünschen...



****Exklusiver Bungalow mitten in Bar-
ßel****

www.immo-boerse.org



IMMO - BÖRSE
Immobilien GmbH & Co.

Noch nicht verkauft?

Dann sollten wir uns kennenlernen!

- Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen und haben das Gefühl, dass nichts passiert?
- Sie hatten bereits mehrere Interessenten, von denen Sie nichts mehr gehört haben?
- Sie hatten bereits "Kaufangebote" und plötzlich klappte die Finanzierung nicht?
- Sie haben das Gefühl, man müsste mehr für den Verkauf tun?

Dann lernen Sie jetzt unsere Verkaufsstrategie kennen, mit der wir innerhalb von 120 Tagen potenzielle Käufer finden!

Wir sind IVD-Makler! Voraussetzung hierfür: Prüfung, Maklererlaubnis § 34c, Vermögensschadenshaftpflicht und regelmäßige Fortbildung!

Fragen Sie danach in Ihrem Interesse bei eventuellen Mitbewerbern!



Wir möchten uns kurz vorstellen!

Die Immo-Börse: Ihr innovatives Immobilienteam
in Friesoythe und in Oldenburg.

**Seit 20 Jahren Ihr Immobilien- und Finanzierungsprofi
im Landkreis Cloppenburg, in Oldenburg und Umgebung:**

Unser Stolz und Ihr Vorteil ist unsere gründliche, innovative Arbeitsweise:

- * Es wurde noch nie ein von uns vermittelt Kaufvertrag rückabgewickelt!
- * Eigene Finanzkonzepte unserer Experten (Bankkaufleute) wie Ansparkauf, Tandemfinanzkonzept u.a. wurden in diversen Fachzeitschriften vorgestellt!
- * Das von uns entwickelte Finanzierungsexpose mit Marktwertanalyse:
Ein tolles neues Produkt für die Kaufentscheidung!
- * Anzeigen Sonntagblatt CLP Titelseite, OL-Immo, Nord-West-Zeitung u.a.
- * Monatlicher Aufwand in Anzeigen: Oft entscheidender als der Kaufpreis.
- * Gutachten vom zertifizierten Sachverständigen.
- * Übertragung in alle großen Portale und eigene innovative Internetauftritte:
immo-boerse.org, immo-germany.de, haustraum.org, immogutachten.org u.a.
- * Facebook, Twitter, Xing, Youtube, Yasnny und Co.: Wir sind bereits für Sie drin!

Lassen Sie sich begeistern, was wir alles für Sie tun können!

Henning Munk
Geschäftsführer

Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.

Kirchstraße 15

26169 Friesoythe

Telefon: 04491-3003

Telefax: 04491 3858

Mobil: 0152 09215662

www.immo-boerse.org Email: info@immo-boerse.org

Hauptstr. 75

26122 Oldenburg

Telefon: 0441-5008656

Telefax: 0441-5008657



Ihre Immobilie auf einen Blick

Objektart:	Bungalow
Standort:	26676 Barßel
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	250m ²
Grundstücksgröße:	856m ²
Kaufpreis:	299.500,- €
Quelle:	ebay.kleinanzeigen.de





Das tun wir alles für Sie...

... wenn Sie es möchten!

Exklusives Einfamilienhaus in hervorragender Lage von Offenbach-Bieber



Objekt-Nr. 12345
Kirchstr. 15
26676 Barbel

www.immo-boerse.org

A

ZU VERKAUFEN
Einfamilienhaus mit 150 m² Wohnfläche in Offenbach-Bürgel



Objekt-Nr. 12345

Objektart:	Einfamilienhaus	Maximilian Mustermann
Ort:	34567 Musterstadt	Musterimmobilienfirma
Baujahr:	2010	Musterstraße 123
Zustand:	vollständig renoviert	45678 Musterhausen
Zimmer:	3 Zimmer	Telefon: (12 34) 45 67-0
Wohnfläche:	150 m ²	Mobil: 0170 123 456 78
Grundstücksfläche:	234 m ²	Mustermann@Musterfirma.de
Sonstiges:		

***Kaufpreis: 200.000,00 EUR**
Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

www.immo-boerse.org

C



ZU VERKAUFEN
Einfamilienhaus in Offenbach

Open House am Montag, 22. Juni 2015 von 15 bis 15 Uhr.

Kirchstr. 15,
26676 Barbel

Dr. Angelberger
Maximilian Mustermann
Telefon: (12 34) 45 67-0
Mobil: 0170 123 456 78
Mustermann@Musterfirma.de

Musterimmobilienfirma
Musterstraße 123
45678 Musterhausen
Telefon: (12 34) 45 67-0
Mustermann@Musterfirma.de
www.musterfirma.de

D

B

ZU VERKAUFEN
Einfamilienhaus mit 150 m² Wohnfläche in Offenbach-Bürgel



Objekt-Nr. 12345

Objektart:	Einfamilienhaus	Maximilian Mustermann
Ort:	34567 Musterstadt	Musterimmobilienfirma
Baujahr:	2010	Musterstraße 123
Zustand:	vollständig renoviert	45678 Musterhausen
Zimmer:	3 Zimmer	Telefon: (12 34) 45 67-0
Wohnfläche:	150 m ²	Mobil: 0170 123 456 78
Grundstücksfläche:	234 m ²	Mustermann@Musterfirma.de
Sonstiges:		

***Kaufpreis: 200.000,00 EUR**
Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

www.immo-boerse.org



Kaufpreis: 200.000,00 EUR zzgl. Provision

ZU VERKAUFEN
Einfamilienhaus mit 150 m² Wohnfläche in Offenbach-Bürgel mit Garten!

www.immo-boerse.org

E

Musterimmobilienfirma
Musterstraße 123
Adresszusatz
45678 Musterhausen

Telefon: (12 34) 45 67-0
Telefax:
Mobil: 0170 123 456 78
Mustermann@Musterfirma.de

www.hirschmann-immobilien.de



Professionelle Immobilienvermarktung setzt natürlich auch entsprechendes Werbematerial und bestens aufbereitete Unterlagen voraus.

A Exposé Erstellung

Professionelle Bilder, evtl. in Verbindung mit hochwertigen digitalen Grundrissen, präsentieren Ihre Immobilie im besten Licht.

B Aushänge A4

Wir präsentieren Ihre Immobilie in unserem Schaufenster und bei Kooperationsbanken mit einem ausgewählten Bild und den wichtigsten Eckdaten.

C Aushänge A3

Zusätzlich zum A4 Aushang werden in diesem Format weitere Detailbilder der Immobilie präsentiert.

D Open House – Flyer

Auf Wunsch veranstalten wir für Sie einen "Tag der offenen Tür", um Ihre Immobilie einem möglichst großen Publikum vorzustellen.

E Immobilien – Visitenkarte

Sie erhalten individuelle Visitenkarten mit Ihrer Immobilie auf der Vorderseite und den Kontaktdaten des Maklers auf der Rückseite.

Zu verkaufen!



Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.
 Immobilien- und Finanzierungsprofi
 Telefon: +49 4491 3003

Musterimmobilienfirma
 Musterstraße 123
 45678 Musterhausen

www.immo-boerse.org



F



I

K

Zu verkaufen
 Einfamilien



*Kaufpreis: 200.000,00 EUR zzgl. Provision

ZU VERKAUFEN
 Einfamilienhaus mit 150 m² Wohnfläche
 in Offenbach-Bürgel mit Garten!



- Einfamilienhaus mit 150 m² Wohnfläche in Offenbach-Bürgel mit Garten!
- Einfamilienhaus mit 150 m² Wohnfläche in Offenbach-Bürgel mit Garten!

Musterimmobilienfirma
 Musterstraße 123
 45678 Musterhausen



G



H



Preis: 123.456,00 EUR

Preis: 123.456,00 EUR

Preis: 123.456,00 EUR

Preis: 123.456,00 EUR

J

F Verkaufsschild

Der Kundenmagnet Nr. 1! Das Schild ist ein 24 Stunden-Verkäufer und informiert potenzielle Käufer über das Angebot.

G Internet – Auftritt

Zusätzlich zu unserer eigenen Homepage präsentieren wir Ihre Immobilie auf allen wichtigen Portalen im Internet.

H Zeitungsanzeigen

Selbstverständlich bewerben wir Ihre Immobilie auch in den wichtigsten Printmedien: Unsere Titelseitenanzeige- seit 17 Jahren! - in Vollfarbe im Sonntagsblatt Landkreis Cloppenburg! In der Nord-West-Zeitung u.a.!

I Immobilienvideo

Auf Wunsch produzieren wir mit einem Filmteam ein professionelles Video Ihrer Immobilie.

J Immo-News

Unsere hauseigene Immobilien-Zeitung erscheint 4-6 mal im Jahr!

K Flyer A5 - zu verkaufen!

Unser Verkaufsflyer informiert die direkte Nachbarschaft, bzw. den entsprechenden Stadtteil über das Angebot.

10 Fragen - 1 Antwort

- **Wie viel ist Ihre Immobilie wert?**
- **Wo finde ich den richtigen Käufer?**
- **Wie vermeide ich unnötige Besichtigungen?**
- **Welche Vermarktung passt zu meiner Immobilie?**
- **Habe ich Zeit für sämtliche Vorgespräche und Besichtigungen?**
- **Wen lasse ich meine Immobilie besichtigen?**
- **Was ist bei einer Besichtigung zu beachten?**
- **Wie prüfe ich die Bonität eines Kaufinteressenten?**
- **Was ist bei einem Kaufvertrag zu beachten?**
- **Welche Rechte und Pflichten gibt es für mich als Verkäufer?**

Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Diese und noch weitere Fragen beschäftigen Verkäufer früher oder später alle.

Wir sehen es als unsere zentrale Aufgabe an, Sie als Verkäufer im Verkaufsprozess zu begleiten und zu informieren.

Hierzu zählen nicht nur die Ergebnisse aus durchgeführten Vermarktungsaktionen, sondern vielmehr auch Informationen über den gesamten Verkaufsprozess und daraus abzuleitende Handlungsempfehlungen.

Unser Ziel ist es, dass Sie Ihre Immobilie schnellstmöglich zum besten Marktpreis verkaufen - und das so bequem wie möglich!

Unser Service für Sie!

Kostenfreie Wertermittlung für Ihre Immobilie!
Erstellung des Energieausweises!



Büro Friesoythe, Kirchstr. 15



Büro Oldenburg, Hauptstr. 75

Hattrick und Ansporn:
Zum 3. Mal in Folge von Focus empfohlen



„Rechnen Sie mit uns!“
IMMO-BÖRSE
immer ein gutes Angebot!

Traumhafte Objekte unter:
www.immo-boerse.org

Wir können, wollen und werden
Ihre Immobilie verkaufen!

Das tun wir alles für Sie...

- Virtueller Immobilienrundgang
- Zeitungsanzeigen
- Energieausweis
- Kaufpreisanalyse
- Onlinewerbung
- Vorgemerkte Kunden
- Printwerbung
- ...und vieles mehr!

...Ihre Immobilien- und Finanzprofi
IMMO-BÖRSE
Immobilien GmbH & Co.

Oldenburg · Hauptstr. 75 · Tel. 0441/500 86 56 oder Friesoythe · Kirchstr. 15 · Tel. 04491/3003

Nutzen Sie die Vorteile einer professionellen Marktwertermittlung für sich und Ihre Immobilie!

1. Der Wert ist transparent nachvollziehbar
2. Sichere Grundlage für Verhandlungen
3. Überwiegend als Beleihungsgrundlage anerkannt
4. Käufer erhalten leichter Finanzierungszusagen
5. Ein marktgerechter Angebotspreis schützt vor späteren Verlusten durch Preisreduzierungen

Maklervertrag

mit der Immo-Börse, Immobilien GmbH & Co.
26169 Friesoythe, Kirchstraße 15

Maklervertrag

Unser Maklervertrag in 3 Punkten: In Ihrem Interesse knapp, kurz, präzise und verständlich!

1. Vermittlungsvertrag

1. Der Auftraggeber _____

Name

Vorname

PLZ/ Ort

Straße

erteilt der Immo-Börse nach Besprechung aller Punkte einen Vertrag über die Vermittlung und/oder den Nachweis einer Vertragsangelegenheit zum Verkauf eines/einer

Art des Objektes

Anschrift

Preisvorstellung

Alleinauftrag:

Die Immo-Börse verpflichtet sich, nach dem geeigneten Vertragspartner zu suchen, den Interessenbestand auszuwerten und das Objekt zu bewerben.

Der Auftraggeber verpflichtet sich keine weiteren Makler einzuschalten und Interessenten an die Immo-Börse zu verweisen.

Bei einer Kündigung durch den Auftraggeber vor Vertragsablauf verpflichtet dieser sich zur Kostenerstattung des Werbeaufwandes zzgl. der ges. MwSt. an die Immo-Börse.

Allgemeinauftrag:

Die Immo-Börse betreibt allgemeine Nachweis- und Vermittlungsbemühungen und ist zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet. Der Auftraggeber kann auch selbst werblich tätig werden und andere Makler einschalten. Er wird die Immo-Börse jedoch über den Verkauf informieren und die Käuferpartei benennen.

Verkäufercourtage:

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Auftraggeber an die Immo-Börse eine bei notariellem Vertragsabschluß fällige Courtage von _____% zzgl. ges. MwSt. vom Kaufpreis, bei Abschluß eines Miet-/Pachtvertrages eine Courtage in Höhe der ___fachen Monatsmiete/-pacht inkl. ges. MwSt.

2. Laufzeit:

Der obengenannte Vertrag soll eine Laufzeit von 12 Monaten oder alternativ von _____ Monaten haben. Wird er nicht vor Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils ein Vierteljahr.

3. Informationen/Datenschutz:

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Immo-Börse unverzüglich von einem Vertragsabschluß zu unterrichten und für die Übersendung einer Vertragsabschrift zu sorgen.

Die Immo-Börse wird bevollmächtigt, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten inkl. Grundbuch einzusehen, Unterlagen und Auskünfte anzufordern, die im Zusammenhang mit der Vermittlung des Objektes stehenden Daten zu speichern, an Vertragspartner bzw. Auftraggeber zu übermitteln sowie entgeltlich für die Gegenseite tätig zu werden.

Der Inhalt dieser Vereinbarung wurde mit uns besprochen. Wir haben den Vertrag verstanden und erkennen ihn hiermit an. Eine Durchschrift/Kopie haben wir erhalten.

_____, den _____
Auftraggeber Immo-Börse

Besondere Vereinbarungen:

Ihr Ansprechpartner



IMMOBILIENPROFI
TOP25

Mitglied im
CC
CompetenceClub
für Immobilien-Profi

PREMIUM
IMMOBILIENPROFI



Immo-Börse Immobilien GmbH & Co.

Henning Munk
Kirchstraße 15
26169 Friesoythe

Hauptstr. 75
26122 Oldenburg

Telefon: 04491-3003
Telefax: 04491 3858
Mobil: 01520-9215662

Telefon: 0441-5008656
Telefax: 0441-5008657

www.immo-boerse.org

Email: info@immo-boerse.org

