wohnen heißt
wüstenrot
Wüstenrot Immobilien

SPRENGNETTER
Akademie

ZERTIFIKAT

Geprüfter Fachmakler für Gebäudemodernisierung

(SPRENGNETTER)

Mathias Bergmann

hat am 09.12.2022 nach der geltenden Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.

SPRENGNETTER QUALIFIZIERT
FACHMAKLER
FÜR GEBÄUDEMODERNISIERUNG
(SPRENGNETTER)
KOMPETENZ UND QUALITÄT

Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung und Verwendung des Logos

bis zum 29.11.2025

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der
Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Andreas Kadler
Geschäftsführer

Marco Kaudel
Akademieleitung

Qualifizierungs-Inhalte

Mit der Teilnahme an der Qualifizierung inkl. erfolgreichem Absolvieren der Abschlussprüfung erhält Mathias Bergmann den Nachweis von insgesamt 30 Weiterbildungsstunden. Die Inhalte der Veranstaltung entsprechen den inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der (MaBV). Die Sprengnetter Akademie überprüft die Teilnahme anhand von Onlinezeiten sowie anhand von Bearbeitungsständen im Lern-Management-System. Darüber hinaus werden verschiedene Lernerfolgskontrollen durchgeführt, um neben der Teilnahme an der Lerneinheit auch den Wissenstand zu evaluieren. Die Qualifikation zum Fachmakler für Gebäudemodernisierung ist damit anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b MaBV.

Objektanalyse: Das Energieeffizienzhaus / Objektanalyse und Sanierungsstau von Gebäuden	2.3 - Objektangebot und Objektanalyse (1,5 h - Video-Kurs)
Grundlagen Bauwesen: Berücksichtigung baulicher Sachverhalte / Bauschäden und Baumängel - Grundlagen Bautechnik: Außenbauteile - Balkone - Loggien - Garagen / Beton / Bodenbeläge / Dächer und Dachkonstruktionen / Fassade – Wärmeschutz -Balkone / Fassade - Aussenwände / Fenster und Türen / Flachdach und Steildach / Gründungen / Holz im Bauwesen / Keller / Abdichtungen / Kellerdecken / Decken / Oberste Geschossdecke / Anlagentechnik	2.3 - Objektangebot und Objektanalyse (7,75 h - Web-Seminar)
Allgemeine Erläuterungen und Begriffe - Merkmale der Instandhaltung und Modernisierung: Abdichtung und Abdichtungsprobleme / Grundsätze der Instandhaltung / Grundlagen der Modernisierung / Modernisierungskalkulation mit Calc / Wertertmittlungsansätze / Kostenbetrachtungen	2.4 - Die Wertermittlung (3,5 h - Web-Seminar)
Gebäudetypologien	2.5 - Gebäudepläne, Bauzeichnungen und -beschreibungen (0,75 h - Web-Seminar)
Modernisierung im Fokus: Balkonmodernisierung / Dachmodernisierung / Fassadenmodernisierung / Fenstermoderniserung / Heizsysteme und Heizungsanlagen / Dämmstoffe / Barrierefreiheit	2.7 - Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich (3,5 h - Web-Seminar)
Grundlagen Bauphysik: Asbest / Heizmanagement / Schimmel und Schimmelbildung / Gefahrstoffe - Asbest / Wärmedurchgangskoeffizient / Schallschutz / Wärmetransport	2.7 - Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich (4,25 h - Web-Seminar)
Energiethemen im Fokus: Energetisches Sanieren / Energiewende im Gebäudesektor / Klimaschutz im Gebäudesektor	2.7 - Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich (4,5 h - Video-Kurs)
Gesetzliche Anforderungen (GEG) / Nachhaltigkeit im Gebäudesektor	3.8.4 - Energieeinsparverordnung (1 h - Web-Seminar)
Der Energieausweis	3.8.4 - Energieeinsparverordnung (1,25 h - Video-Kurs)
Förderung für Sanierungen	7.6 - Förderprogramme, Wohnriester (1,5 h - Video-Kurs)
Steuerthemen im Sanierungsumfeld	7.8 - Steuerliche Aspekte der Finanzierung (0,5 h - Video-Kurs)