ImmoVernunft

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel unseres Kooperationspartners

für Ihr neues Zuhause: **„Reihenmittelhaus ca. 167 m² mit Garten und Garage** in Essen-Bochold

Finanzierungsbeispiel (NRW)	**Variante A 60%** (Eigenkapital 40% v.KP+KNK)	**Variante B 80%** (Eigenkapital 20% v.KP+KNK)	**Variante C 100%** (ohne Eigenkapital- nur KNK)
Kaufpreis	**375.000,00 €**	**375.000,00 €**	**375.000,00 €**
zzgl. 6,50% Grunderwerbsteuer	24.375,00 €	24.375,00 €	24.375,00 €
zzgl. 3,57% Maklercourtage	13.387,50 €	13.387,50 €	13.387,50 €
zzgl. bis zu 1,50% Notarkosten	5.625,00 €	5.625,00 €	5.625,00 €
zzgl. ca. 0,50% Grundschuldkosten	1.125,00 €	1.500,00 €	1.875,00 €
Summe Kaufnebenkosten (KNK)	**44.512,50 €**	**44.887,50 €**	**45.262,50 €**
Kapitalaufwand in Summe	**419.512,50 €**	**419.887,50 €**	**420.262,50 €**
Eingesetztes Eigenkapital (40%/20%+KNK/nurKNK)	194.512,50 €	119.887,50 €	45.262,50 €
Finanzierungssumme	**225.000,00 €**	**300.000,00 €**	**375.000,00 €**
Zins- Tilgungsberechnung (Annuität)			
Sollzins p.a. (Zinsbindung 10 Jahre)	3,40%	3,55%	4,06%
Effektiver Jahreszins p.a.	3,49%	3,64%	4,15%
Tilgung p.a.	1,25%	1,50%	1,50%
Annuität p.a. (Sollzins + Tilgung)	4,65%	5,05%	5,56%
Mtl. Zinsrate (anfänglich) ca.:	637,50 €	887,50 €	1.268,75 €
Mtl. Tilgungsrate (anfänglich) ca.:	234,38 €	375,00 €	468,75 €
Mtl. Annuität gesamt ca.:	**871,88 €**	**1.262,50 €**	**1.737,50 €**

Ihr Kontakt zur MFG | Reusch Co. KG

Ansprechpartner: **Jan Christoph Reusch**
E-Mail: **reusch@mfg-reusch.de**
Telefon: **+49 (271) 317938-16**
Homepage: **www.mfg-reusch.de**

MFG | Finanzierungsgruppe
Ihre Partner für Finanzierungen

Hinweis:
Die vorliegende Musterberechnung stellt kein Angebot dar. Sie dient ausschließlich der ersten Orientierung und stellt auch keine verbindliche Finanzierungszusage dar. Ebenso ersetzt diese keine Beratung. Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Beispielberechnung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der dargestellten Informationen. Eine verbindliche Finanzierung kann nur im Rahmen einer individuellen Beratung und Bonitätsprüfung erfolgen. 03.11.2025