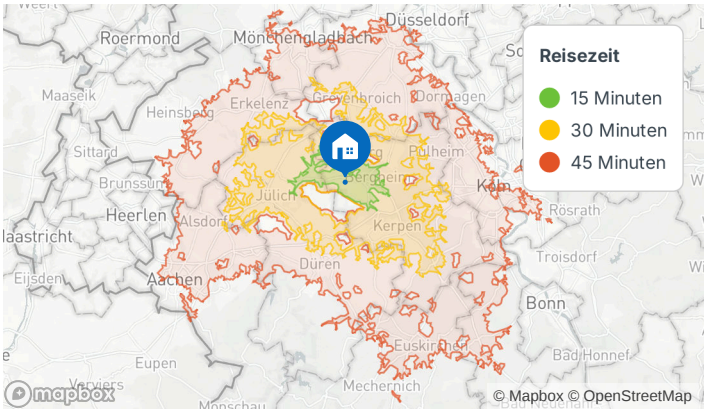
# Erreichbarkeit

## Auto

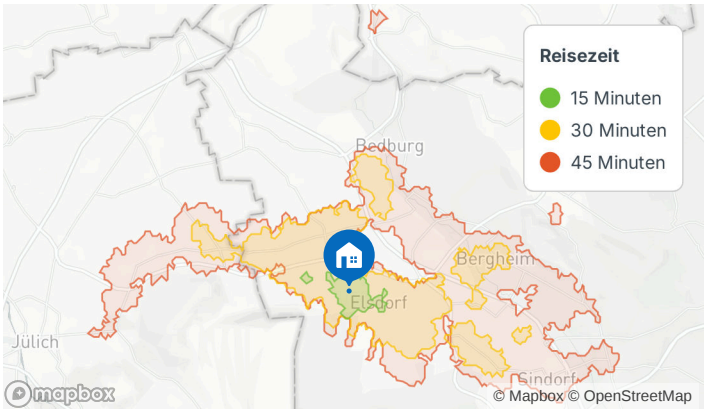



Autobahnauffahrt 3.6 km

### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 24 Einkaufen
- 61 Gastronomie
- 250 Freizeit
- 72 Bildung
- 34 Gesundheit

## Öffentlichen Verkehr




Bahnhof Glesch 4.3 km

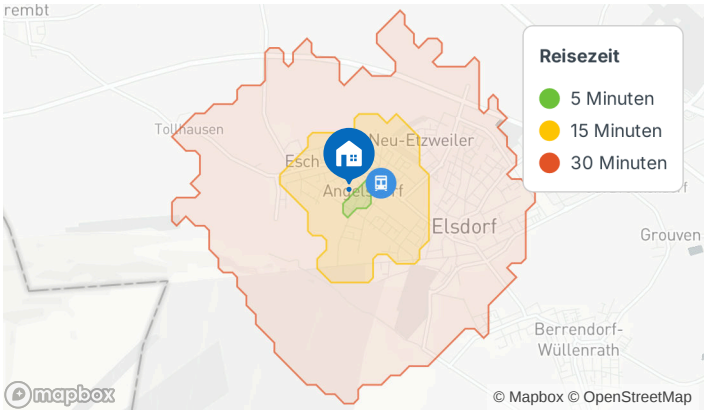
Bus Angelsdorf 354 m

Tram Frechen-Benzelrath 17.7 km

### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 3 Einkaufen
- 8 Gastronomie
- 36 Freizeit
- 11 Bildung
- 1 Gesundheit

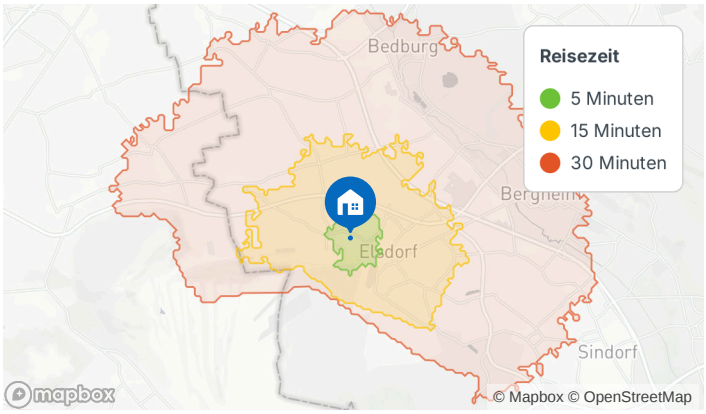
## Gehzeit




### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 3 Einkaufen
- 3 Gastronomie
- 28 Freizeit
- 8 Bildung
- 0 Gesundheit

## Fahrrad




### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 10 Einkaufen
- 17 Gastronomie
- 74 Freizeit
- 21 Bildung
- 8 Gesundheit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass ein durchschnittliches Verkehrsaufkommen herrscht.
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist.
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuss kommen kann. Steigungen werden dabei nicht berücksichtigt.
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Dieser Report wurde am 11. Mai 2026 erstellt

EBA KONFORM
Das PriceHubble Automated Valuation Model (AVM) wurde erfolgreich auf der Grundlage des ISAE 3000-Standards geprüft. Der erfolgreiche Abschluss des Audits bestätigt, dass das Modell den relevanten Standards der EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk, und der deutschen Verordnung zur Bestimmung des Hypothekarwerts (BelWertV) entspricht.BewertungBewertung