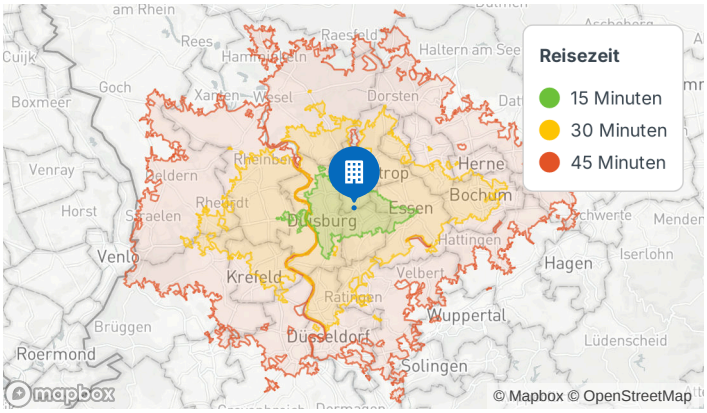
Erreichbarkeit

Auto



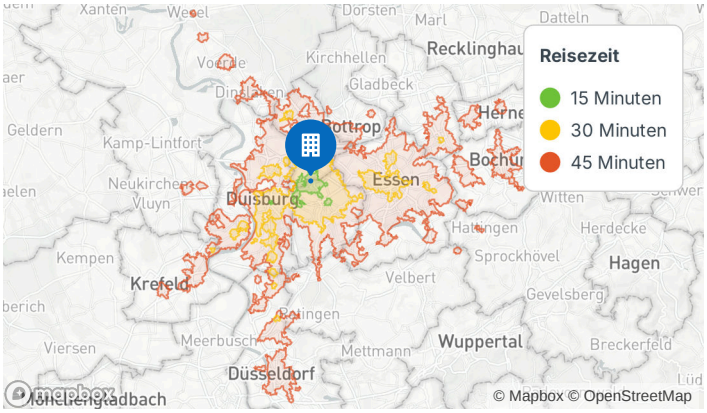
Flughafen Düsseldorf Airport 19.2 km

Autobahnauffahrt 572 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 280 Einkaufen
- 724 Bildung
- 881 Gastronomie
- 507 Gesundheit
- 2172 Freizeit

Öffentlichen Verkehr



Bahnhof Mülheim (Ruhr)-Styrum 218 m

Bus Styrum Kirche 38 m

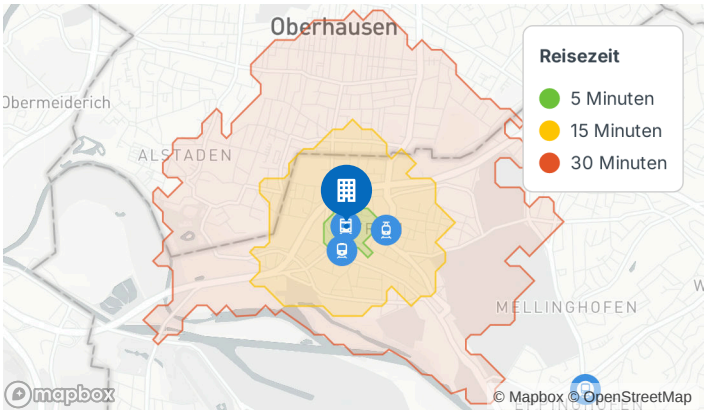
Tram Sültenfuß 403 m

U-Bahn Aktienstraße 2.9 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 28 Einkaufen
- 49 Bildung
- 98 Gastronomie
- 61 Gesundheit
- 157 Freizeit

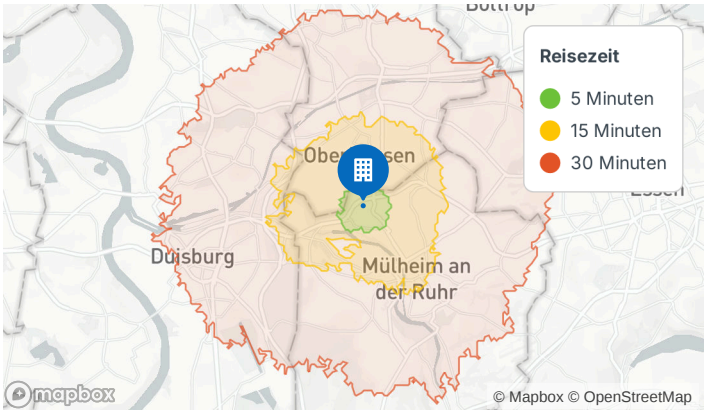
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 6 Einkaufen
- 12 Bildung
- 8 Gastronomie
- 10 Gesundheit
- 52 Freizeit

Fahrrad



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 66 Einkaufen
- 140 Bildung
- 199 Gastronomie
- 115 Gesundheit
- 370 Freizeit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass ein durchschnittliches Verkehrsaufkommen herrscht.
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist.
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuss kommen kann. Steigungen werden dabei nicht berücksichtigt.
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Dieser Report wurde am 26. August 2026 erstellt

EBA KONFORM

Das PriceHubble Automated Valuation Model (AVM) wurde erfolgreich auf der Grundlage des ISAE 3000-Standards geprüft. Der erfolgreiche Abschluss des Audits bestätigt, dass das Modell den relevanten Standards der EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk, und der deutschen Verordnung zur Bestimmung des Hypothekarwerts (BelWertV) entspricht.BewertungBewertung