Bürgschaftserklärung

-im Folgenden Vermieter genannt als Vertretungsbevollmächtigten für den Eigentümer als Eigenschaft Makler oder Verwalter –

Hausverwaltung Diel, Bremerhavener Str. 35, 50735 Köln

Und

-im Folgenden Bürge genannt-

Name: _____
Wohnhaft _____
Geburtsdatum: _____
Ausweisnummer: _____

Mit Wirkung zum _____ wird ein Mietvertrag über _____

mit der Postanschrift _____

Im _____Obergeschoss mit einem monatlichen Mietzins von _____ zzgl. Neben- und Heizkosten in Höhe von _____ somit einer Gesamtmiete von _____ € mit jährlicher Abrechnung abgeschlossen.

Der Bürge übernimmt hiermit für den Vermieter zur Sicherung aller Zahlungsansprüche aus o. g. Mietverhältnis die selbstschuldnerische Bürgschaft und verpflichtet sich, diese als 2. Schuldner zu zahlen, sofern der Hauptschuldner ausfällt. Auf Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung sowie der Vorausklage gemäß § 770 und § 771 BGB wird verzichtet.

Die Bürgschaft ist unbefristet. Sie erlischt nach Beendigung des Mietverhältnisses und Schuldenfreiheit. Dies wird mit der Rückgabe dieser Urkunde dokumentiert.

_____
Ort, Datum, Unterschrift(en)

Bremerhavener Str. 35 · 50735 Köln
Telefon 0221 – 977283 - 00 · Fax 0221 – 977283 - 29
www.immobilien-diel.de · kontakt@hausverwaltung-diel.de