Neubau eines Quartiers in Köln

Gegenstand dieses Projekts ist der geplante Neubau eines Quartiers, das verschiedene Nutzungsarten umfasst, darunter Büros, Gastronomie, Einzelhandel, Fitnessstudios und möglicherweise Bildungseinrichtungen. Diese Einrichtungen sind auf zwei Baufelder verteilt, wobei die Gesamtbruttogeschossfläche (BGF) zwischen ca. 90.000 und 95.000 qm liegt. Aktuell werden sie in zwei Projekte unterteilt: "THE WID ONE" und "THE WID TWO".

Das Projekt ist in Bezug auf das Auftragsvolumen und den Arbeitsumfang das bisher größte für LIST Eco. Aufgrund des Arbeitsumfangs gibt es eine Doppelspitze in der Projektleitung: mit Franziska Houben als methodisch erfahrene Zertifizierungsspezialistin für die gängigen Bewertungssysteme und Björn Pelzer als technisch versiertem Berater mit tiefem Systemverständnis für Nachhaltigkeitsbewertungsmethoden im Zusammenhang mit BIM.

Weitere Details zum genauen Leistungsspektrum sowie zum Quartier haben wir auf der nachfolgenden Seite für Sie zusammengestellt.

Auftraggeber
Alfons & alfreda

Assetklasse
Mixed-use-Immobilien, Quartier (12 Gebäude)

Leistungsphase
LPH 1-4

BGF
90-95.000 qm

Projektlaufzeit
05/2024 bis vsl. 12/2025

LIST Eco

Manage to green.

Mit THE WID ONE und THE WID TWO begleitet LIST Eco ein komplexes Großprojekt in der Verfolgung seiner hohen Nachhaltigkeitsziele.

Die Leistungen umfassen unter anderem Fördermittelberatung und -antragstellung, DGNB 2023 & 2021 Pre-Checks und Projektspezifische Anfragen bei der DGNB, DGNB Auditorenleistungen bis LPH 4, QNG Pre-Check & Ökobilanzierung, EU-Taxonomie Neubau Pre-Check & Klimarisikoanalyse sowie WELL Core Pre-Check und Pflichtenheft.

Darüber hinaus begleitet LIST Eco in diverse fachbezogene Projekttermine mit Bauherr:innen und Projektbeteiligten die frühen Leistungsphasen des Projektes.

Weitere Infos zum Quartier:

Gesamtmietfläche
ca. 84.900 qm

Stellplätze
ca. 600

Individuelle Gebäude
10

Mietfläche
Ab 200 qm verfügbar

Geplanter Baustart
2026

Fertigstellung
2. HJ 2029

Eine Visualisierung der Phase 5 GmbH:

real people —
real estate