LIST

NEUTOR ARKADEN EMDEN

LIST Bau hat im Auftrag von LIST Develop ein rund 9.750 qm großes Stadtquartier in Emden schlüsselfertig errichtet. So sind auf einem ehemaligen Kaufhallen-Areal inmitten der Innenstadt die Neutor Arkaden mit einem neuen Nutzungsmix aus Handel, Hotel, Büro und Dienstleistung entstanden.

Die Arbeiten vor Ort sind mit einer Sondergründung gestartet. Dazu wurden im Erdreich Bohrpfähle hergestellt, die nun für einen sicheren Stand des Stadtquartiers sorgen. Nach der Gründung folgte der viergeschossige Rohbau. Aufgrund der großen Fläche des Bauvorhabens wurden vor Ort zwei Kräne benötigt. Mieter des Objekts sind das Drogerie-Handelsunternehmen Müller, die Hotelkette B&B Hotels, die Bünting Gruppe mit einem Combi-Verbrauchermarkt sowie die Stadtwerke Emden.

Für die Technische Gebäudeausrüstung des gesamten Projektes war LIST Ingenieure, die Inhouse-Planungsgesellschaft von LIST, verantwortlich.

Auftraggeber
LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

BGF
Ca. 9.750 qm

Projektabwicklung
LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG
LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße
Ca. 5.000 qm

real **people**.
real estate.