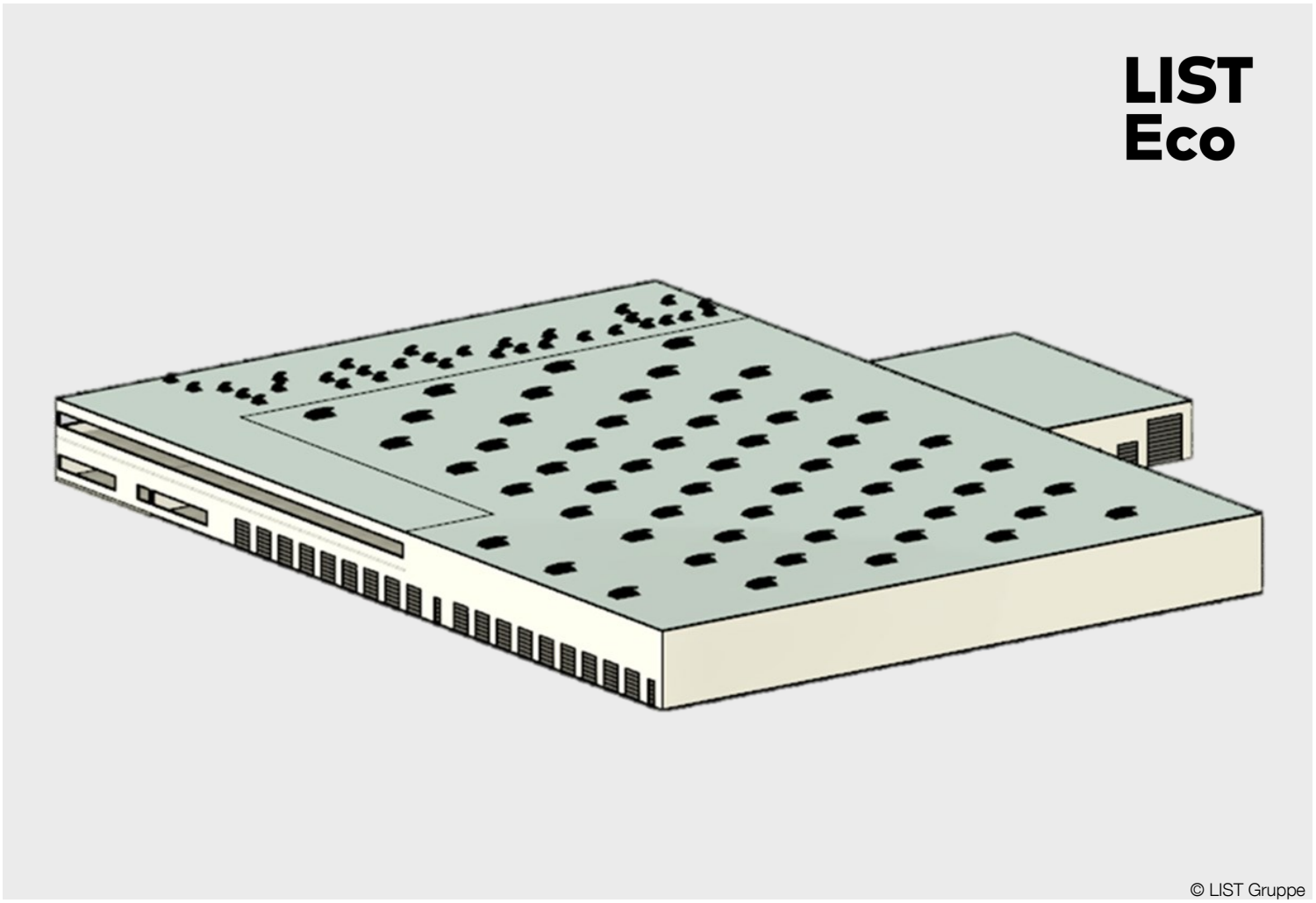


© LIST Gruppe

Logistikhalle Trossingen

Für den geplanten Neubau einer Logistikhalle in Trossingen wurde LIST Eco von der Schwestergesellschaft LIST Bau Stuttgart mit einer Carbon Due Diligence Light und einer Klimarisikoanalyse beauftragt.

Im Laufe der Projektarbeiten wurde zunächst der IST-Zustand (thermische Hülle, Anlagentechnik) und dann der SOLL-Zustand (Maßnahmen, Konstruktion) betrachtet bzw. beschrieben. Anschließend wurde das Gebäude anhand der Rahmenparameter in einen CRREM-Pfad für die Kategorie „Industrial, Distribution Warehouse“ eingeordnet sowie die Stranding-Zeitpunkte des IST- und des SOLL-Zustands mit verschiedenen Variablen verglichen.

Außerdem gehört zu den Leistungen noch eine Fördermittelanalyse sowie die Klimarisikoanalyse.

Auftraggeber
LIST Bau Stuttgart GmbH & Co. KG

BGF
8.700 qm

Assetklasse
Logistik

Projektlaufzeit
03/24 bis 09/24

Leistungen
CDD Light & Klimarisikoanalyse

LIST Eco

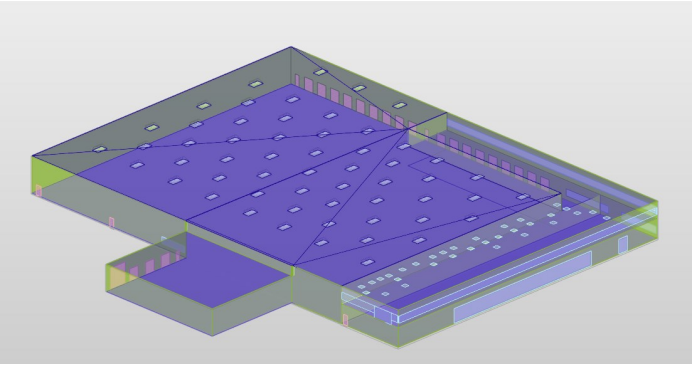
Die Klimarisikoanalyse.

Die Betrachtung der Folgen des Klimawandels für einzelne Parameter, sogenannte Klimaindikatoren, ist für viele Aspekte des Gebäudes heute und in Zukunft wichtig. Konkret werden dazu die Entwicklungen wesentlicher Klimaindikatoren (Hitze, Niederschlag, Sturm, etc.) in der nahen und fernen Zukunft untersucht.

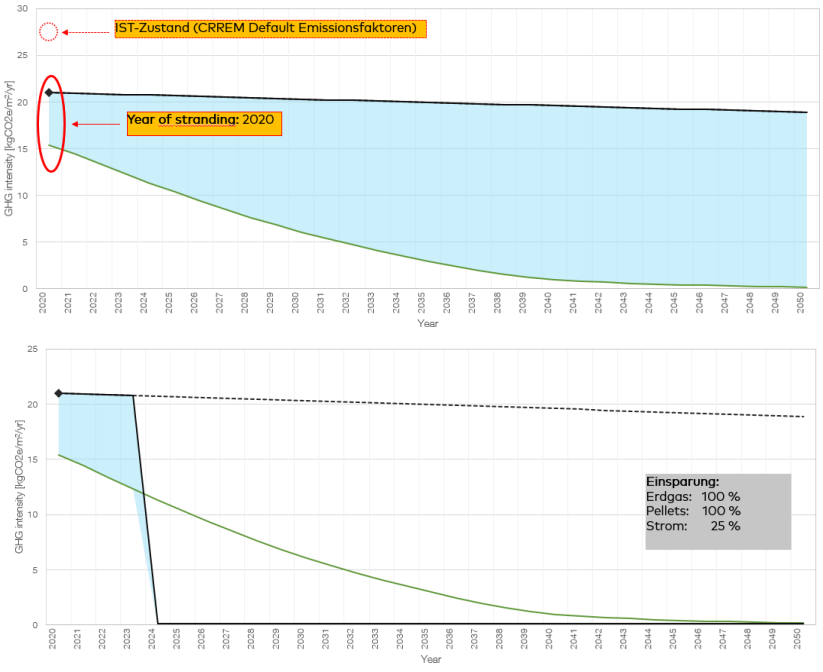
Hierzu bieten wir Ihnen eine Analyse der spezifischen, physischen Einflüsse des Klimawandels auf das Immobilienprojekt, wie durch die EU-Taxonomie für Sustainable Finance in Annex II, Abschnitt 7.1 gefordert. Dazu werden insbesondere zukunftsgerichtete Daten (Prognosen) über mögliche Entwicklungen einbezogen und mittels anerkannter Szenarien mögliche Pfade einer Immobilie hinsichtlich finanzieller und nichtfinanzieller Klimarisiken berechnet.

Die Analyse diente sowohl für den Bestand als auch für den potenziellen Neubau die Planung für zukünftige Klimaereignisse auf ein geringeres finanzielles Risiko zu reduzieren. Hierbei wurden betriebliche und naturbasierte Lösung forciert.

Energie-Modell, Süd-Ost-Perspektive, Stand 7.5.2024:



Stranding-Zeitpunkte IST und SOLL (Variante 9 inkl. PV):



real people —
real estate