WOODWORKS@OMEGA MÜNCHEN

LIST Bau hat im Omega Park Obersendling ein sechsgeschossiges Bürogebäude in anspruchsvoller Holz-Hybrid-Bauweise schlüsselfertig realisiert – als Startpunkt für die nachhaltige Neugestaltung des Areals. Überall, wo es Statik und Brandschutz zulassen, kam lokal beschafftes Holz zum Einsatz. Dach- und Fassadenbegrünung sowie eine Grundwasser-Wärmepumpe sorgen zusätzlich für hohe Energieeffizienz.

LIST Eco begleitete das Projekt mit umfassenden Analysen zu Zirkularität, Materialvergleichen und Demontagefähigkeit. Auf Basis eines BIM-Modells wurden die Baukonstruktion und die technische Gebäudeausrüstung ganzheitlich bewertet, inklusive Prüfung des Madaster-Demontierbarkeitsindex. Variantenuntersuchungen zu Materialien – etwa der Einsatz von Recyclingbeton – verbesserten die Nachhaltigkeitsbilanz weiter. Außerdem wurde ein digitaler Gebäuderessourcenpass gemäß DGNB erstellt. Die Barkawi Holding mietete das gesamte Gebäude und investierte zusätzlich in einen hochwertigen, flexiblen Mieterausbau.

Auftraggeber
Institutioneller Anleger

BGF
Ca. 2.500 qm

Projektabwicklung
LIST Bau München GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße
Teil eines größeren Areals

Bauzeit
20 Monate

real **people**.
real estate.