



NEUBAU BÜROGEBÄUDE KARLSTEIN

LIST Bau hat für Framatome in Karlstein am Main auf dem Bestandsgelände des Unternehmens ein neues Bürogebäude schlüsselfertig errichtet. Das Generalunternehmen hat Planungen aus den Leistungsphasen 1 bis 4 überarbeitet und ein neues TGA-Konzept erstellt.

Framatome erweitert mit dem Gebäude seinen Standort. In Karlstein betreibt das Unternehmen ein zentrales Kompetenzzentrum, in dem sicherheitsrelevante Reaktortechnologien und Kerninstrumentierung entwickelt, getestet, gefertigt und weltweit ausgeliefert werden. In dem Neubau mit einem zentralen Treppenhause finden neben Büroräumen auch Trainings- / Schulungs- und Besprechungsräume Platz.

Eine besondere Herausforderung stellte das Bauen über einem bestehenden, funktionstüchtigen Energiekanal dar mit zahlreichen Kreuzungen und diversen Bestandsmedien. Der Bau ist ein EG40EE Effizienzgebäude und entspricht dem BEG-Standard.

Auftraggeber

JW Industrieflächen Karlstein GmbH & Co. KG

BGF

ca. 3.000 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

Bauzeit

13 Monate

