



LOGISTIKIMMOBILIE HAMBURG

LIST Bau errichtete in Hamburg-Veddel eine Logistikhalle mit vier Units und zwei Bürovorbauten. Das Generalunternehmen stieg ab Leistungsphase 3 ein, überarbeitete den Entwurf vollständig und optimierte ihn wirtschaftlich. Die Umsetzung erfolgte in zwei Bauabschnitten, um Teile des Bestands während der Bauzeit weiter nutzen zu können. Die Bürovorbauten erhielten eine Holzfassade.

Das Grundstück liegt auf einer Fleeteninsel – direkt am Wasser inmitten der Hafenlogistik. Der sehr feuchte, moorige Baugrund erforderte eine Sondergründung: Rund 3.000 Bohrpfähle bis ca. 14 m Tiefe wurden hergestellt. Anspruchsvoll waren dabei etwa 200 im Boden verbliebene Altpfähle sowie die Rückverankerung der Uferbefestigung, die wiederholt Anpassungen der Gründungspunkte nötig machte. Zusätzlich traten zahlreiche Altlasten und Fundstücke auf.

Zum Schutz vor möglicher Methangasbildung wurde eine Gasdrainage unter der Bodenplatte vorgesehen. Unterhalb der Bodenplatte entstand zudem eine ca. 70 cm zementverfestigte, aus Aushub recycelte Schicht als Gleitebene – witterungssensibel und daher erst nach Dach- und Fassadenmontage ausgeführt.

Auftraggeber

Grundstücksgesellschaft Hovestr. 43 - 47
mbH & Co. KG

BGF

ca. 11.000 qm

Projektabwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 20.000 qm

Bauzeit

22 Monate (2 Bauabschnitte inkl. Rückbau)

bef. Außenanlage

9.610 qm

