



## HOTELNEUBAU WILLINGEN

Im Auftrag der Willinger Brauhaus GmbH hat LIST Bau in Willingen den Neubau eines Hotels mit 100 Zimmern erfolgreich abgeschlossen. Um ein Nachrutschen des Erdreichs zu verhindern, wurde bereits vor Beginn der Rohbauarbeiten auf einer Länge von 140 Metern ein sogenannter Berliner Verbau (Trägerbohlwand) in den anstehenden Schieferuntergrund eingebracht.

Im Erdgeschoss befindet sich nun eine großzügige Mieterfläche im Industrial Design-Look. Im Hotelbereich des Erdgeschosses wurden zudem mehrere Tagungsräume sowie eine Bar integriert. Für den Restaurantbereich wurde eine Vollküche mit eigenständiger Lüftungsanlage integriert, im zweiten Obergeschoss entstand ein Wellnessbereich.

In allen 100 Gästezimmern kamen Fertigbadzellen zum Einsatz, die bereits während des Rohbaus eingebracht wurden. Im Untergeschoss befinden sich eine offene Tiefgarage sowie Technikräume. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über zwei Pelletanlagen. Eine Lamellenfassade aus Aluminium und Ganzglasgeländer für Balkone und Terrassen setzen weitere architektonische Akzente.

### Auftraggeber

Willinger Brauhaus GmbH

### BGF

5.730 qm

### Projektentwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

### Grundstücksgröße

6.150 qm

### Bauzeit

19 Monate

