



LOGISTIKPARK KELSTERBACH

In Kelsterbach realisiert LIST Bau den Logistikpark „LogiSpace“ für die LogiSpace GmbH & Co. KG – ein Joint Venture aus Fraport und MB Park Deutschland. Das Grundstück liegt unmittelbar neben einer Landebahn des Flughafens Frankfurt. Daraus ergeben sich projektspezifische Rahmenbedingungen wie Höhenbegrenzungen und einschlägige Auflagen, die in der Planung berücksichtigt wurden.

Auf dem rund 48.200 qm großen Grundstück entsteht ein ca. 25.000 qm großes Logistikgebäude gegliedert in vier Units. Zwei Units sind mit einer lichten Höhe von rund 12 m geplant und erhalten eine zweigeschossige Mezzanine mit jeweils einer Büroebene sowie einer Galerieebene – zwei weitere Units werden aufgrund der Vorgaben des Flughafens mit reduzierter lichter Höhe von ca. 8 m ausgeführt.

Der Logistikpark ist auf hohe Energieeffizienz ausgelegt: Wärmepumpen übernehmen das Heizen und Kühlen, eine großflächige Photovoltaikanlage dient der Eigenversorgung. Angestrebt werden eine DGNB-Gold- sowie eine WiredScore-Zertifizierung. LIST Eco begleitet den Zertifizierungsprozess, während LIST Ingenieure in der Planung insbesondere TGA und Tiefbau unterstützt hat.

Auftraggeber

LogiSpace GmbH & Co. KG
(Joint Venture Fraport & MB Park Deutschland)

BGF

ca. 25.000 qm

Projektabwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

48.200 qm

Bauzeit

12 Monate

