



## LABORGEBÄUDE GARBE WARSTEIN

LIST Bau realisiert im Auftrag von GARBE in Warstein schlüsselfertig ein neues Forschungs- und Laborgebäude als Ergänzung zum Hauptsitz von Infineon. Das Projekt erweitert die bestehenden F&E- und Büroflächen und umfasst auch Reinraumlabore.

Vorgesehen ist eine vollständige Glasfassade im Pfosten-Riegel-System über rund 4.500 qm. Insgesamt entstehen ca. 13.100 qm BGF, verteilt auf ein Untergeschoss und sechs Vollgeschosse. Ab dem ersten Obergeschoss kommt eine Hybridbauweise aus Holz und Beton zum Einsatz: mit Brettschichtholzstützen, Verbundträgern und Holzdecken mit 12 cm Aufbeton – die sichtbaren Holzflächen prägen das charakteristische Erscheinungsbild.

In enger Zusammenarbeit mit LIST Eco wird das Gebäude nach EE40-Standard errichtet und auf eine BREEAM „Excellent“-Zertifizierung ausgerichtet. LIST Ingenieure unterstützt bei der Technischen Gebäudeausrüstung.

**Auftraggeber**  
Stone 59 Lux S.à.r.l.

**BGF**  
Ca. 13.000 qm

**Projektentwicklung**  
LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

**Bauzeit**  
24 Monate