LIST

UNTERNEHMERPARK BERLIN-SCHÖNEFELD

LIST Bau hat für die Aurelis Asset GmbH in Berlin-Schönefeld den 1. Bauabschnitt eines großen Entwicklungsareals schlüsselfertig realisiert. Bereits die Bauantragsplanung lag in den Händen des Generalunternehmens. Der Auftrag umfasste den Neubau eines Unternehmerparks mit drei Gebäuden.

Die Liegenschaft im Umfeld des neuen Hauptstadtflughafens Berlin-Brandenburg BER wird in drei Bauabschnitten entwickelt: Im 1. Bauabschnitt entstand der Aurelis Unternehmerpark mit flexibel kombinierbaren Büro- und Hallenflächen in modularer Bauweise. Dieser von LIST Bau spekulativ errichtete Abschnitt umfasst elf Mieteinheiten, in fünf davon übernahm LIST Bau nach Übergabe auch den Mieterausbau. LIST Ingenieure verantwortete die BIM-basierte Planung. Der 2. Bauabschnitt ist für Logistikflächen vorgesehen, der 3. für Produktions- und Gewerbenutzung.

Auftraggeber
Aurelis Real Estate Service GmbH

Projektabwicklung
LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG
LIST Bau Leipzig GmbH & Co. KG

Bauzeit
11 Monate

BGF
12.929 qm

Grundstücksgröße
25.600 qm (1. Bauabschnitt)
124.000 qm (gesamt)

bef. Außenanlage
8.214 qm

real **people.**
real estate.