LIST

BUSINESSPARK BREMEN

Am Standort Bremen realisierte LIST Bau als Generalunternehmer für die Goodman Germany GmbH den Neubau eines Businessparks auf einem 7.700 qm großen Grundstück. Das Projekt wurde von der gesamten LIST Gruppe betreut: LIST Eco hat zunächst den Status quo der Planungen bewertet und ein Nachhaltigkeitskonzept entwickelt, das die Themen Ökobilanz, Lebenszykluskosten, Zirkularität und EU-Taxonomie vereint. Die TGA liegt in den Händen unserer Planungsgesellschaft LIST Ingenieure.

Der CO_2-Fußabdruck wird so gering wie möglich gehalten. Die Immobilie wurde EU-Taxonomiekonform errichtet und wird fossilfrei betrieben. Der Nachhaltigkeitsansatz umfasst die Verwendung von CO_2-reduziertem Stahl und Beton, einschließlich CO_2-bindender Anstriche. Außerdem wurde in großem Maße auf Holz bzw. eine Holz-Hybrid-Bauweise gesetzt und eine PV-Anlage verbaut. Um die grauen Emissionen innerhalb der Konstruktion weiter zu senken, wurden CO_2-reduzierte Betonfertigteile verwendet. Zusätzlich arbeitet das Gebäude mit Luft-Wasser-Wärmepumpen.

Auftraggeber
Goodman Germany GmbH

BGF
4.500 qm

Projektabwicklung
LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße
ca. 7.700 qm

Bauzeit
8 Monate

bef. Außenanlage
ca. 2.330 qm

real **people**.
real estate.