QUARTIER MIT KITA KÖLN

In Köln-Rodenkirchen plant die PE Ringviertel GmbH & Co. KG — ein Joint Venture von Bauwens und Convalor — die Entwicklung eines Quartiers mit Wohnnutzung sowie einer Kita. Das sogenannte Ringviertel in Rodenkirchen gilt als modernes und innovatives Projekt, das den zukünftigen Bewohnern viele Vorteile bieten soll und sich aktuell in LPH 5 befindet. Das Quartier umschließt insgesamt 7 Gebäude mit 353 Wohnungen auf 30.000 qm Wohnfläche, die um 4 begrünte Innenhöfe gruppiert werden. Zudem wird es eine 6-gruppige Kindertagesstätte sowie 228 Tiefgaragenplätze geben. Ganz in der Nähe findet man den Rodenkirchener Strand sowie einige andere Naherholungsgebiete.

Wir wurden in einer früheren Leistungsphase mit den Pre-Checks beauftragt und haben diese Leistungen bereits erbracht. Nun wurde LIST Eco mit den Folgeleistungen der Stufe 2 beauftragt, und zwar mit einer DGNB-Zertifizierung mit QNG-Siegel sowie der ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie – dazu gehören die Fördermittelanalyse, -antragstellung und -baubegleitung sowie die QNG-Nachweisführung.

Auftraggeber
PE Ringviertel 1 GmbH & Co. KG

Assetklasse
Quartier, Wohnen

Leistungsphase
LPH 3-8

BGF
60.500 qm

Leistungen
DGNB V18 Zertifizierung mit QNG-Siegel
und DGNB ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie

Projektlaufzeit (LIST Eco)
11/2023 bis laufend

Beginn der Planung (AG)
03/2020

Architekten
Astoc Architects and Planners GmbH

real **people**.
real estate.

DGNB Nutzungsprofil Wohnen.

Das DGNB-Nutzungsprofil Wohnen dient als Bewertungsgrundlage für die Zertifizierung nachhaltiger Wohngebäude durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Es berücksichtigt sämtliche Aspekte, die für gesundes, zukunftsfähiges und ressourcenschonendes Wohnen relevant sind – darunter Energieeffizienz, die Qualität der Baustoffe, Schallschutz, thermischer Komfort, Rückzugsqualität sowie die Erschließung und Mobilitätsanbindung.

Bewertet wird der gesamte Lebenszyklus des Gebäudes: von der Planung über Bau und Betrieb bis hin zu Rückbau und Recyclingfähigkeit. Dabei fließen sowohl ökologische als auch ökonomische und soziokulturelle Kriterien in die Bewertung ein. Besonders im Fokus stehen zudem die Anpassungsfähigkeit an demografische Veränderungen und die langfristige Werthaltigkeit. Das Profil kommt für Neubauten ebenso zum Einsatz wie für Sanierungen und deckt sowohl den Geschosswohnungsbau als auch Einfamilienhäuser ab. Es schafft eine belastbare Grundlage für Qualität, Transparenz und Zukunftssicherheit im Wohnbau.

BIM-basierte Ökobilanz DGNB V18 und QNG:

real **people**.
real estate.