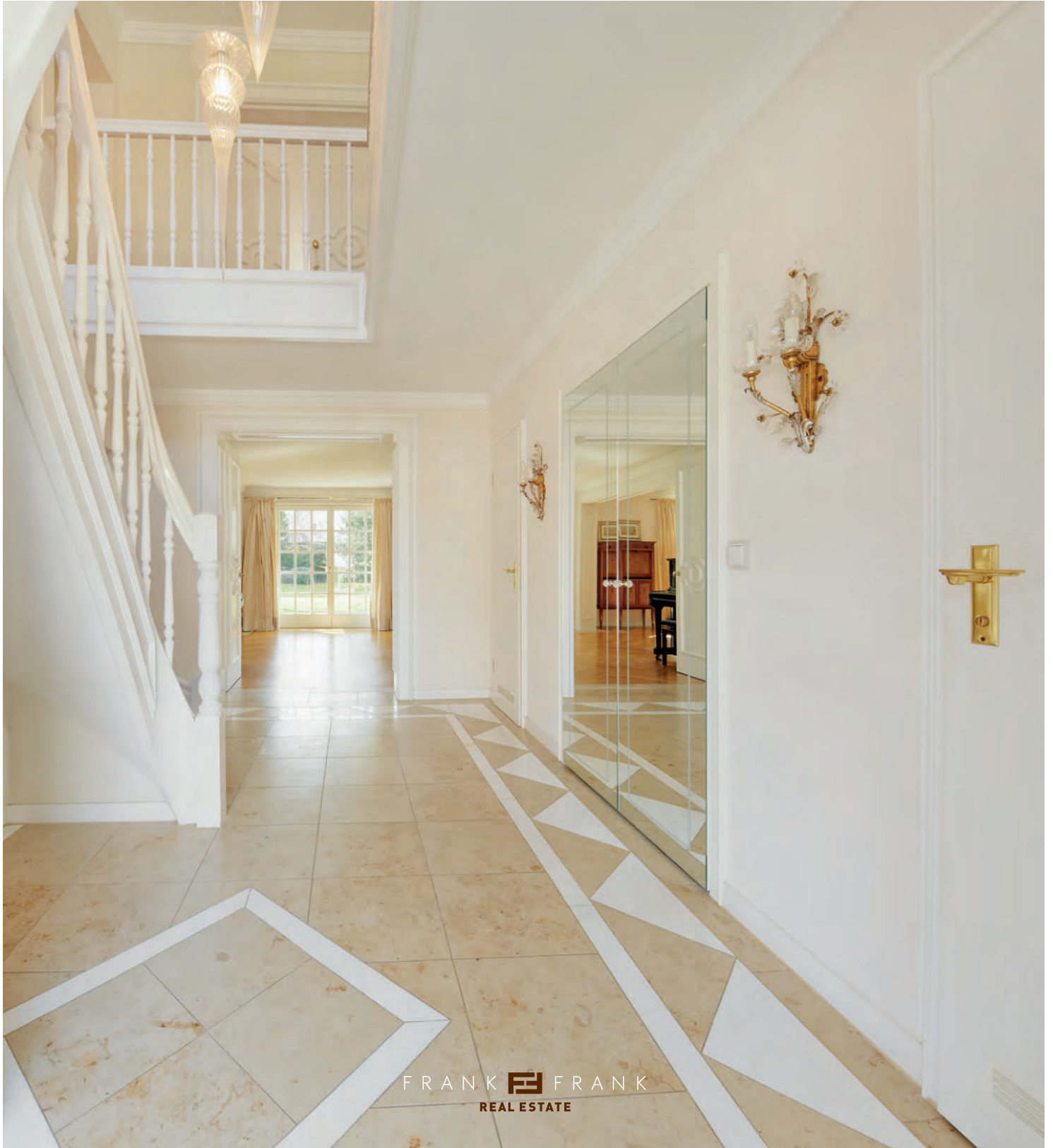


*Lebensgefühl*  
**LICHTDURCHFLUTET**





**Historisch anmutende, moderne Villa in höchstbegehrter Lage.** Eine Oase der Ruhe in bester Wohngegend Gräfelfings im bezaubernden Würmtal, die gleichzeitig als Rückzugsort und Ausgangspunkt für ein anspruchsvolles Leben alle Wünsche erfüllt. Das offen gestaltete Entree der mit klassizistischen Stilelementen errichteten Villa führt in die lichtdurchfluteten Wohnräume im Erdgeschoß mit großzügigen, raumfüllenden Fenstern, die den Blick auf die Sonnenterrasse und das Gartenareal lenken. Die höchst geschmackvoll und luxuriös ausgestatteten Räume des gesamten Gebäudes spiegeln den Zeitgeist wider und verfügen über alle technischen Feinheiten. So blickt man entspannt vom zentralen Whirlpool des Badezimmers in den Garten oder trainiert im exklusiv anmutenden Fitnessraum im Untergeschoß.





Die elegant ausgestattete Villa mit großzügigem Garten erstreckt sich über vier Etagen und bietet viel Raum zum Leben. 2006 aufwändig renoviert. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu Ihren Händen.  
**Lage: Gräfelfing · Grundstück: 1.002 m<sup>2</sup> · Wohnfläche: ca. 344 m<sup>2</sup> · Zimmer: 13 · Objekt-Nr.: 160003 · Preis: Auf Anfrage**

