

Die Peters Development GmbH wächst - und sucht ab sofort Verstärkung im Bereich Development + Construction.

Sie sind interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen und wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen zurück.

Stellenbeschreibung:

Projektmanager (m/w/d)

Projektmanagement unserer Neubauprojekte in den LP 1-4 und 5

BRD – gesamtes Bundesgebiet

Ihr Aufgabenbereich:

- Projektmanagement, Koordination, Steuerung und kaufmännische Führung des Projekts über die Leistungsphasen der HOAI 1-4 und teilw. 5 in der Realisierung des Bauvorhabens, von Grundlagen, Konzeptionierung, Bauantrag- und Baugenehmigung bis zur nahtlosen Übergabe des Projektes an den Bauprojektmanager beginnend in LP 4.
- Verantwortliche Übernahme der Projektleitung sowie Koordination und Überwachung der Konzeptionierung und Planung komplexer Bauprojekte, vorwiegend Neubauimmobilien.
- Die Koordination und Steuerung des Projekts, Projektsteuerung samt Organisation und Überwachung der Leistungserbringung der Fachplaner und weiterer externer Stakeholder
- Sie lenken mit LEAN-Instrumenten den Planungsprozess
- Zudem implementieren Sie BIM-Arbeitsweisen in Ihrem Projekt
- Steuerung, fachliche Führung und Kontrolle von externen Projektbeteiligten insb. Fachplaner, Behörden, Generalunternehmer und Bauunternehmen (GU in Pre-ConKonstellationen).
- Qualifizierte Kundenbetreuung vor, während und nach der Planungs- bzw. Bauphase sowie Teilnahme und Führung an Akquisitions- und Vertragsgesprächen innerhalb eines Kunden- / Projektteams
- Begleitung aller Prozesse inkl. Abnahme und Übergabe
- Mitwirken bei der Erstellung von Planungs- und Bauleistungen, Ablaufpläne, Leistungsverzeichnisse, (Arbeits)-Kalkulation, sowie Zielsetzungen für externe Projektbeteiligte
- Unterstützen bei Vergabe und Ausschreibungsunterlagen
- Erstellung, Vor- und Aufbereitung von Dokumenten (z. B. Entscheidungsvorlagen, Prozessbeschreibungen, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Projekt-Business-Plänen)

- Begleiten und Führung der Projektrealisierung und Sicherstellen des Erreichens der vereinbarten Projektziele (Inhalt, Qualität, Termin, Kosten)
- Übernahme der gesamten Terminplanung und Koordination sowie die Meilenstein- und Maßnahmenverfolgung
- Verantwortlich für das Risikomanagement, das Projektcontrolling sowie
- Projektreportings und zentrale Schnittstelle zu allen Projektbeteiligten
- Aktiver und regelmäßiger Bericht an Head of Development und an die Geschäftsführung über den Projektverlauf

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium in Architektur, im Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbare Ausbildung/Studium.
- mind. 5-10 Jahre Berufserfahrung in der erfolgreichen Durchführung von SF-Bau Großprojekten, Bauträgersgeschäft
- Fundierte und sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie im Planrecht und im Bauordnungsrecht, Regelwerke sowie der relevanten technischen Normen (VOB, DIN/ISO-Vorschriften, BauGB, BauNVO, B-Pläne, LandesBauO etc.)
- Fundierte Kenntnisse im Umgang und der Führung von Generalunternehmern, interner/ externer Planer, insbesondere im Rahmen Bauprojekte in den LP 1-4.
- Fundierte Erfahrung mit der Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen sowie dessen Mängel- und Nachtragsmanagement
- Insbesondere mehrjährige Erfahrung in den Leistungsphasen 1-4
- Ausgeprägte Fähigkeiten und persönliche Merkmale: Erfolgsorientierung, Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit, schnelle und zielorientierte Arbeitsweise, Fokus auf klare Kommunikation und Prioritäten im Projekt, Interdisziplinarität und vernetztes Denken
- wertschätzende Haltung ggü. allen Projektbeteiligten und Kollegen, ebenso wie frühzeitiges Erkennen und Intervenieren bei Projektzielabweichungen, Leistungsstörungen und Projektrisiken
- Arbeitsweise geprägt von starkem Miteinander- und TEAM-spirit, Flexibilität, Leistungsorientierung, Empathie und gegenseitiger Unterstützung, Freude an Fortschritten und gemeinsamen Erfolgen und Meistern von vielfältigen Herausforderungen
- Durchsetzungsstarke Kommunikation sowie sehr gute Expertise im Konfliktmanagement
- Ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche und zeitkritische Abwägungen rund um die Projektrealisierung
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, wünschenswert sind Kenntnisse in einem Terminplan- und Kalkulationsprogramm
- Unbedingt sehr gute Deutschkenntnisse, gute Englischkenntnisse und weitere Sprachkenntnisse sind von Vorteil

Das bieten wir:

- Unbefristeter Arbeitsvertrag mit langfristiger Perspektive in einem etablierten Unternehmen
- Individuelle fachliche und persönliche Weiterbildungsangebote zur Unterstützung Ihrer beruflichen Entwicklung
- Zentrales Büro mit modern und ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplätzen sowie Dachterrasse mit Blick über Hamburg
- Attraktive Corporate Benefits, u. a. Mitarbeiterkantine mit subventioniertem Lunch, HVV-Jobticket, BMW-Poolcars, Firmenfitness und weitere Vorteile
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung – nur 5 Minuten fußläufig vom Bahnhof Dammtor
- Kurze Entscheidungswege und direkte Zusammenarbeit mit Geschäftsführung und Projektleitung
- Ein kollegiales, erfahrenes Team, offene Kommunikation und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- Regelmäßige Mitarbeiterveranstaltungen sowie Kultur- und Sportevents
- Ein spannendes, herausforderndes Umfeld und Aufgabengebiet in der Immobilienprojektentwicklung (Neubau).