

Die Peters Development GmbH wächst - und sucht ab sofort qualifizierte Verstärkung im Bereich Acquisition + Investment.

Sie akquirieren Immobilien mit Weitblick und entwickeln Projekte vom Potenzial bis zum erfolgreichen Ankauf? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Stellenbeschreibung:

Acquisition + Investment Manager (m/w/d)

Ihr Aufgabenbereich:

- Erfolgreiche Grundstücksakquisition unter Einhaltung der unternehmerischen Ziele in Bezug auf Inhalt, Qualität, Zeit und wirtschaftlichen Erfolg – sowohl im Ankauf als auch in der ganzheitlichen Projektentwicklung
- Ziel: 9–18 erfolgreich angekaufte Grundstücke pro Jahr für unser standardisiertes und modulares Gewerbeparkkonzept (jeweils ca. 4.500 m² NGF; Grundstückskaufpreis zwischen ca. 300.000 € und 1,2 Mio. €)
- Ziel: Bis zu 3 erfolgreich angekaufte Grundstücke pro Jahr für unsere Großprojekte (ab 10.000 m² BGF in den Asset-Klassen: Hotel, Micro-Living, Mixed Use)
- Ausbau und Pflege des Akquisitionsnetzwerks zu Maklern, Investoren, Eigentümern, Kommunen, Wirtschaftsförderungen, projektanbietenden Entwicklern und Partnern
- Projektbezogene Wirtschaftlichkeitsberechnungen auf Grundlagenebene
- Führung und Steuerung sämtlicher Dienstleister und Kollegen im Akquisitionsprozess, insbesondere externer Makler und Anbieter – zur Erreichung der gesteckten Akquisitionsziele bis zum notariellen Kaufvertragsabschluss inkl. Nachbereitung und Überwachung der Zahlungsabwicklung
- Effiziente Nutzung digitaler Plattformen zur Grundstücksakquisition, -suche, -recherche sowie professionelle Erstbewertung von Potenzialen
- Risikomanagement sowie Controlling und Reporting der akquirierten Projekte – zentrale Schnittstelle zu allen Projektbeteiligten
- Aktive und regelmäßige Berichterstattung an den Head of Investment + Acquisition sowie an die Geschäftsführung über den Akquisitionsverlauf
- Teilnahme an Messen, Events und Branchenveranstaltungen sowie aktiven Netzwerken zur weiteren Stärkung unserer Marktposition und -durchdringung
- Begleitung von Projektmarketing und -vertrieb

Das bringen Sie mit:

- Relevante Berufserfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise im Bereich Investment-/Gewerbeimmobilien, Grundstücksakquise oder als Makler in einem Maklerhaus oder bei einem Projektentwickler
- Abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder ein Studium mit immobilienwirtschaftlichem oder technischem Bezug
- Grundkenntnisse des deutschen Immobilienmarktes, Interesse an baurechtlichen und planungsrechtlichen Grundlagen (z. B. BauGB, B-Pläne, BauNVO)
- Idealerweise erste Erfahrungen im An- und Verkauf von Grundstücken oder in der Zusammenarbeit mit Projektentwicklern, Investoren oder Eigentümern
- Ausgeprägtes Interesse an der Immobilienprojektentwicklung und der wirtschaftlichen Bewertung von Grundstücken
- Persönlich bringen Sie mit:
 - Hohes Maß an Eigeninitiative, Motivation und Erfolgswillen
 - Strukturierte, zuverlässige und lösungsorientierte Arbeitsweise
 - Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und ein sicheres Auftreten
 - Freude am Netzwerken und am Aufbau von langfristigen Kontakten
- Sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Excel, Outlook, PowerPoint)
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift; Englischkenntnisse von Vorteil
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands (Führerschein Klasse B wünschenswert)

Das bieten wir:

- Unbefristeter Arbeitsvertrag mit langfristiger Perspektive in einem etablierten Unternehmen
- Individuelle fachliche und persönliche Weiterbildungsangebote zur Unterstützung Ihrer beruflichen Entwicklung
- Zentrales Büro mit modern und ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplätzen sowie Dachterrasse mit Blick über Hamburg
- Attraktive Corporate Benefits, u. a. Mitarbeiterkantine mit subventioniertem Lunch, HVV-Jobticket, BMW-Poolcars, Firmenfitness und weitere Vorteile
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung – nur 5 Minuten fußläufig vom Bahnhof Dammtor
- Kurze Entscheidungswege und direkte Zusammenarbeit mit Geschäftsführung und Projektleitung
- Ein kollegiales, erfahrenes Team, offene Kommunikation und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- Regelmäßige Mitarbeiterveranstaltungen sowie Kultur- und Sportevents
- Ein spannendes, herausforderndes Umfeld und Aufgabengebiet in der Immobilienprojektentwicklung (Neubau).