

## Die Peters Development GmbH wächst - und sucht ab sofort Verstärkung im Bereich Development + Construction.

**Sie sind interessiert?** Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen und wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen zurück.

### Stellenbeschreibung:

## Technischer Projektmanager (m/w/d)

Bauprojektmanagement unserer Neubauprojekte in den LP 5-8

BRD – gesamtes Bundesgebiet

### Ihr Aufgabenbereich:

- Projektmanagement, Koordination und Steuerung des Bauprojekts über die Leistungsphasen der HOAI LP 5-8 in der Realisierung des Bauvorhabens, von Bauantragstellung bis zur Fertigstellung des Projektes.
- Verantwortliche Übernahme der Bauprojektleitung sowie Koordination und Überwachung der Bauausführung komplexer Bauprojekte, vorwiegend Neubauimmobilien.
- Die Koordination und Steuerung des Bauprojekts, GU-Bauleitung samt Organisation und Überwachung der Leistungserbringung des GU
- Sie lenken mit LEAN-Instrumenten den Bauablauf
- Zudem implementieren Sie BIM-Arbeitsweisen auf Ihrer Baustelle
- Steuerung und fachliche Führung von externen Projektbeteiligten insb. Fachplaner, Behörden, Generalunternehmer und Bauunternehmen.
- Begleitung von Bauprozessen inkl. Abnahme und Übergabe an den jeweiligen Käufer
- Mitwirken bei der Erstellung von Planungs- und Bauleistungen, Bauablaufpläne, Leistungsverzeichnisse, Arbeitskalkulation, sowie Zielsetzungen für externe Projektbeteiligte
- Unterstützen bei Vergabe und Ausschreibungsunterlagen
- Erstellung, Vor- und Aufbereitung von Dokumenten (z. B. Entscheidungsvorlagen, Prozessbeschreibungen, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Projekt-Business-Plänen)
- Begleiten der Projektrealisierung und Sicherstellen des Erreichens der vereinbarten Projektziele (Inhalt, Qualität, Termin, Kosten)
- Übernahme der gesamten Terminplanung und Koordination sowie die Meilenstein- und Maßnahmenverfolgung in LP 5-8

- Verantwortlich für das Risikomanagement sowie das Projektcontrolling sowie Projektreportings und zentrale Schnittstelle zu allen Projektbeteiligten
- Aktiver und regelmäßiger Bericht an Head of Development und an die Geschäftsführung über den Projektverlauf

### Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium im Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbare Ausbildung/Studium.
- mind. 5-10 Jahre Berufserfahrung in der erfolgreichen Durchführung von SF-Bau Großprojekten, Bauträrgeschäft
- Fundierte und sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie im Planrecht und im Bauordnungsrecht, Regelwerke sowie der relevanten technischen Normen usw., (VOB, DIN/ISO-Vorschriften, BauGB, BauNVO, B-Pläne, LandesBauO etc.)
- Fundierte Kenntnisse im Umgang und der Führung von Generalunternehmern, Nachunternehmern und Ausbaugewerken, interner/ externer Planer, insbesondere im Rahmen komplexer Bauprojekte in der Ausführungsplanung und der Ausführung
- Fundierte Erfahrung mit der Ausschreibung und Vergabe von Planungs- / Bauleistungen und Mängel- und Nachtragsmanagement
- Insbesondere mehrjährige Erfahrung in den Leistungsphasen 5-8
- Ausgeprägte Fähigkeiten und persönliche Merkmale: Erfolgsorientierung, Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit, schnelle und zielorientierte Arbeitsweise, Fokus auf klare Kommunikation und Prioritäten im Projekt, Interdisziplinarität und vernetztes Denken
- wertschätzende Haltung ggü. allen Projektbeteiligten und Kollegen, ebenso wie frühzeitiges Erkennen und Intervenieren bei Projektzielabweichungen, Leistungsstörungen und Projektrisiken
- Arbeitsweise geprägt von starkem Miteinander- und TEAM-spirit, Flexibilität, Leistungsorientierung, Empathie und gegenseitiger Unterstützung, Freude an Fortschritten und gemeinsamen Erfolgen und Meistern von vielfältigen Herausforderungen
- Durchsetzungsstarke Kommunikation sowie sehr gute Expertise im Konfliktmanagement
- Ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche und zeitkritische Abwägungen rund um die Projektrealisierung
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, wünschenswert sind Kenntnisse in einem Terminplan- und Kalkulationsprogramm
- Unbedingt sehr gute Deutschkenntnisse, gute Englischkenntnisse und weitere Sprachkenntnisse sind von Vorteil

### Das bieten wir:

- Unbefristeter Arbeitsvertrag mit langfristiger Perspektive in einem etablierten Unternehmen
- Individuelle fachliche und persönliche Weiterbildungsangebote zur Unterstützung Ihrer beruflichen Entwicklung
- Zentrales Büro mit modern und ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplätzen sowie Dachterrasse mit Blick über Hamburg
- Attraktive Corporate Benefits, u. a. Mitarbeiterkantine mit subventioniertem Lunch, HVV-Jobticket, BMW-Poolcars, Firmenfitness und weitere Vorteile
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung – nur 5 Minuten fußläufig vom Bahnhof Dammtor
- Kurze Entscheidungswege und direkte Zusammenarbeit mit Geschäftsführung und Projektleitung
- Ein kollegiales, erfahrenes Team, offene Kommunikation und ein angenehmes Arbeitsumfeld
- Regelmäßige Mitarbeiterveranstaltungen sowie Kultur- und Sportevents
- Ein spannendes, herausforderndes Umfeld und Aufgabengebiet in der Immobilienprojektentwicklung (Neubau).