

Smart
& klart

Centrum

Östra Hamngatan 30–34



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld



Ledig yta:

214m²

Typ: Smart & klart

Antal arbetsplatser: 14–16

Tillträde: Omgående



Restaurang



Utsikt



Buss 10m

Smart & klart – tillsätt bara människor!

Smart & Klart är kontorskonceptet för dig som vill flytta in snabbt och enkelt. Här får du nyckeln i din hand och kan flytta in dagen efter. Inredning, möbler, IT, AV-utrustning, ja det mesta som du behöver på kontoret är redan på plats. Det är bara människorna som saknas.

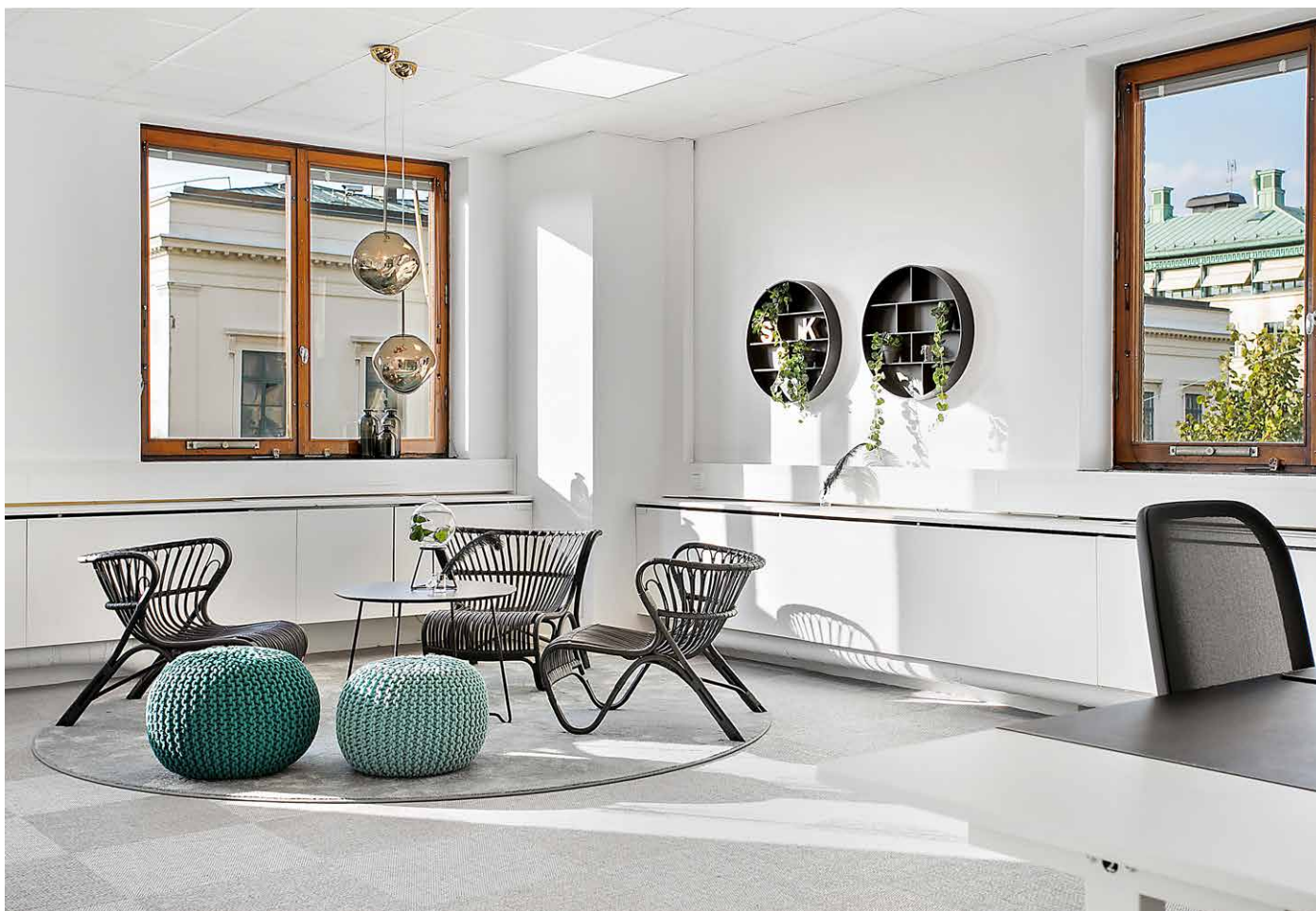
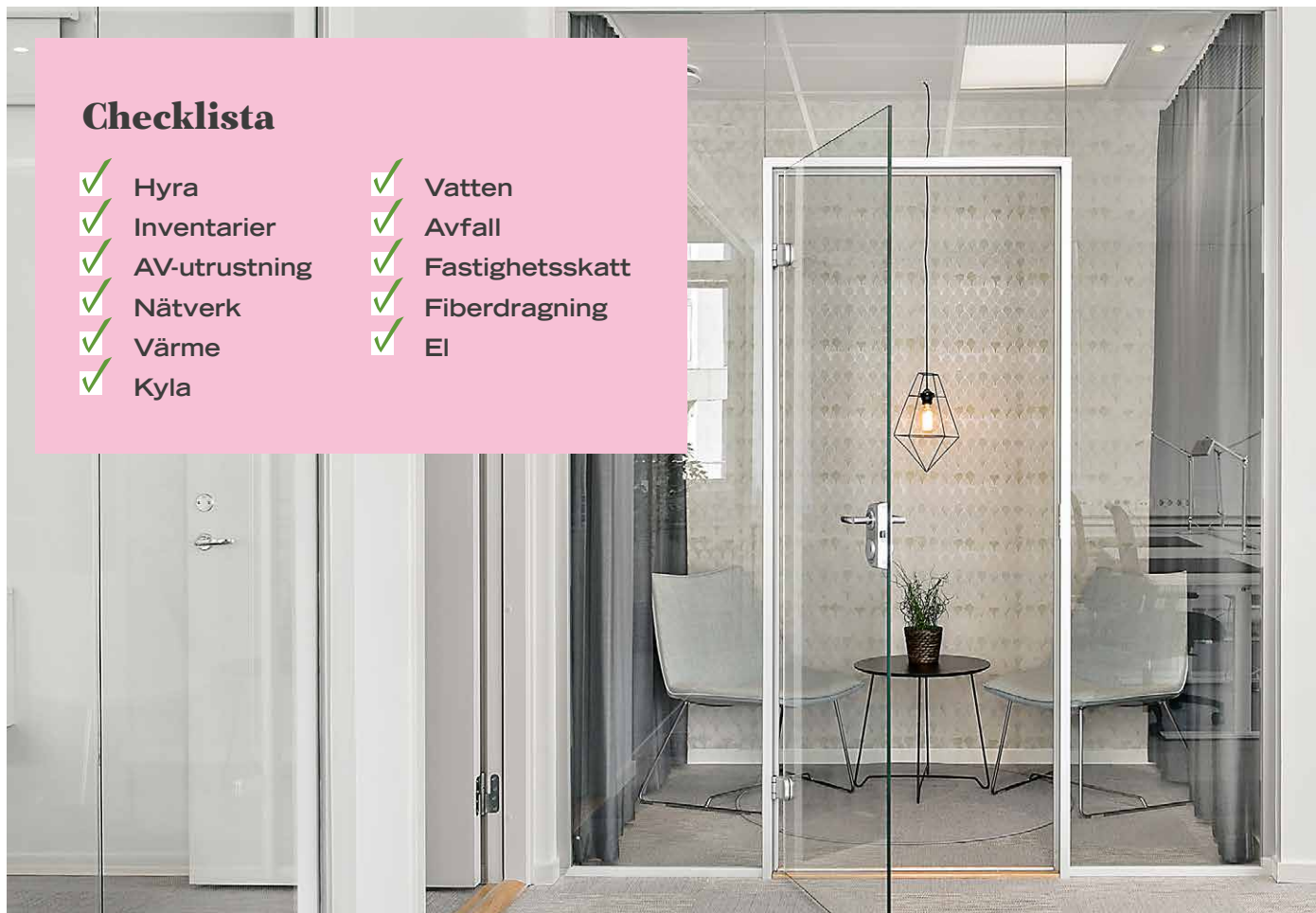
– Vi ser att väldigt många kontorsflyttar blir till stora projekt som tar lång tid och det är många val som måste göras. Vi vill göra det så enkelt som möjligt för den som önskar det. Därför erbjuder vi Smart & Klart – ett helt nytt kontorskoncept för snabb och enkel inflyttning, där allt redan ingår, säger Fanny Murén, uthyrare.

Smart & Klart-kontoret på Östra Hamngatan erbjuder stora öppna ytor, härliga fönster och möjligheter till aktivitetsbaserat arbetssätt. Läget är utmärkt med närhet till Brunnsparkens kollektivtrafik, Centralstationen och stadens alla butiker och restauranger. Allt du ser ingår utan några extra avgifter. Besvärsfrihet och snabb inflyttning. Det är vad Smart & Klart står för.

Välkommen att kontakta oss för mer information om kontoret eller för att boka en visning!

Checklista

- | | |
|-----------------|-------------------|
| ✓ Hyra | ✓ Vatten |
| ✓ Inventarier | ✓ Avfall |
| ✓ AV-utrustning | ✓ Fastighetsskatt |
| ✓ Nätverk | ✓ Fiberdragning |
| ✓ Värme | ✓ EI |
| ✓ Kyla | |



Tid för kreativitet eller en stund för vila

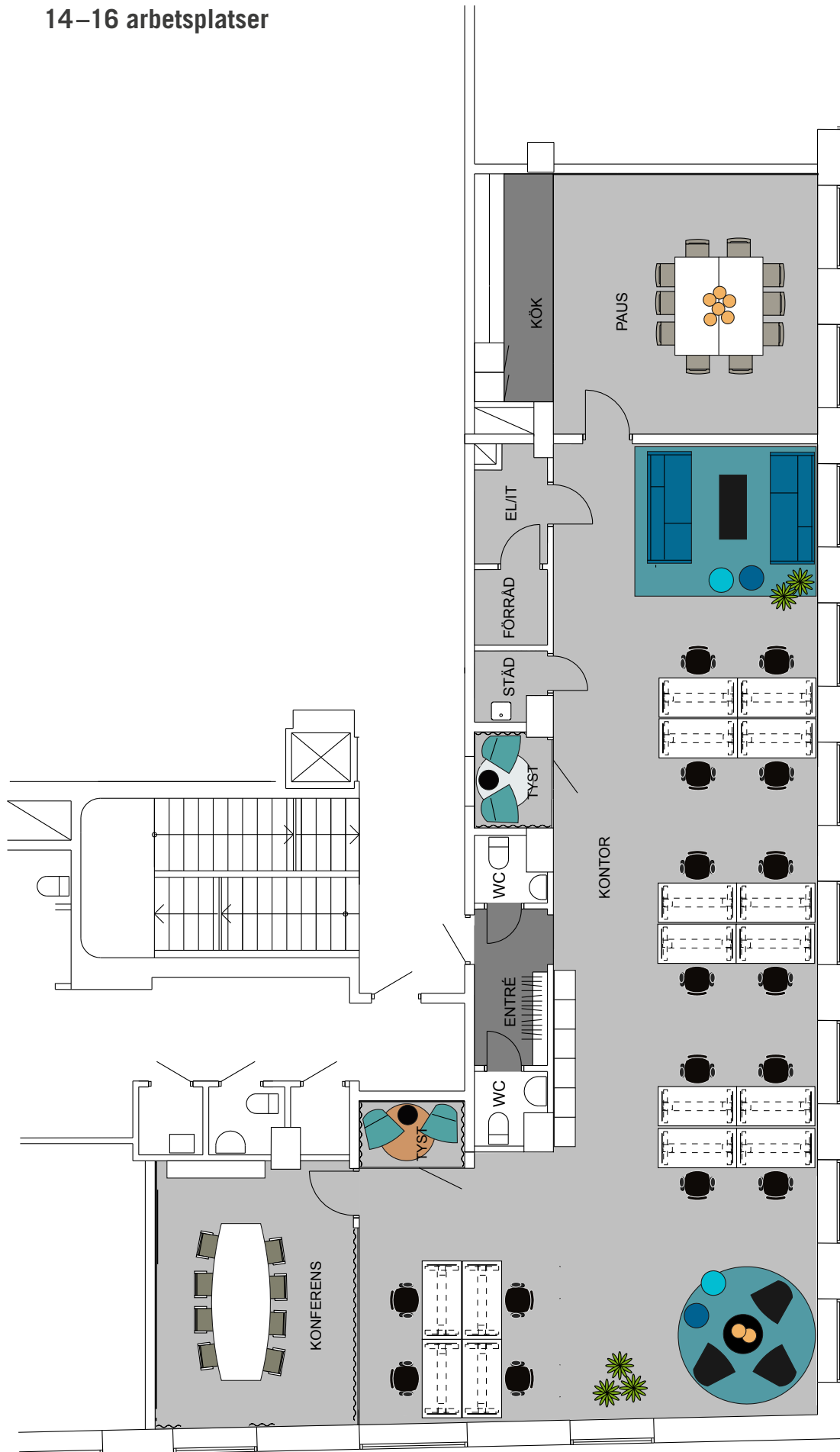


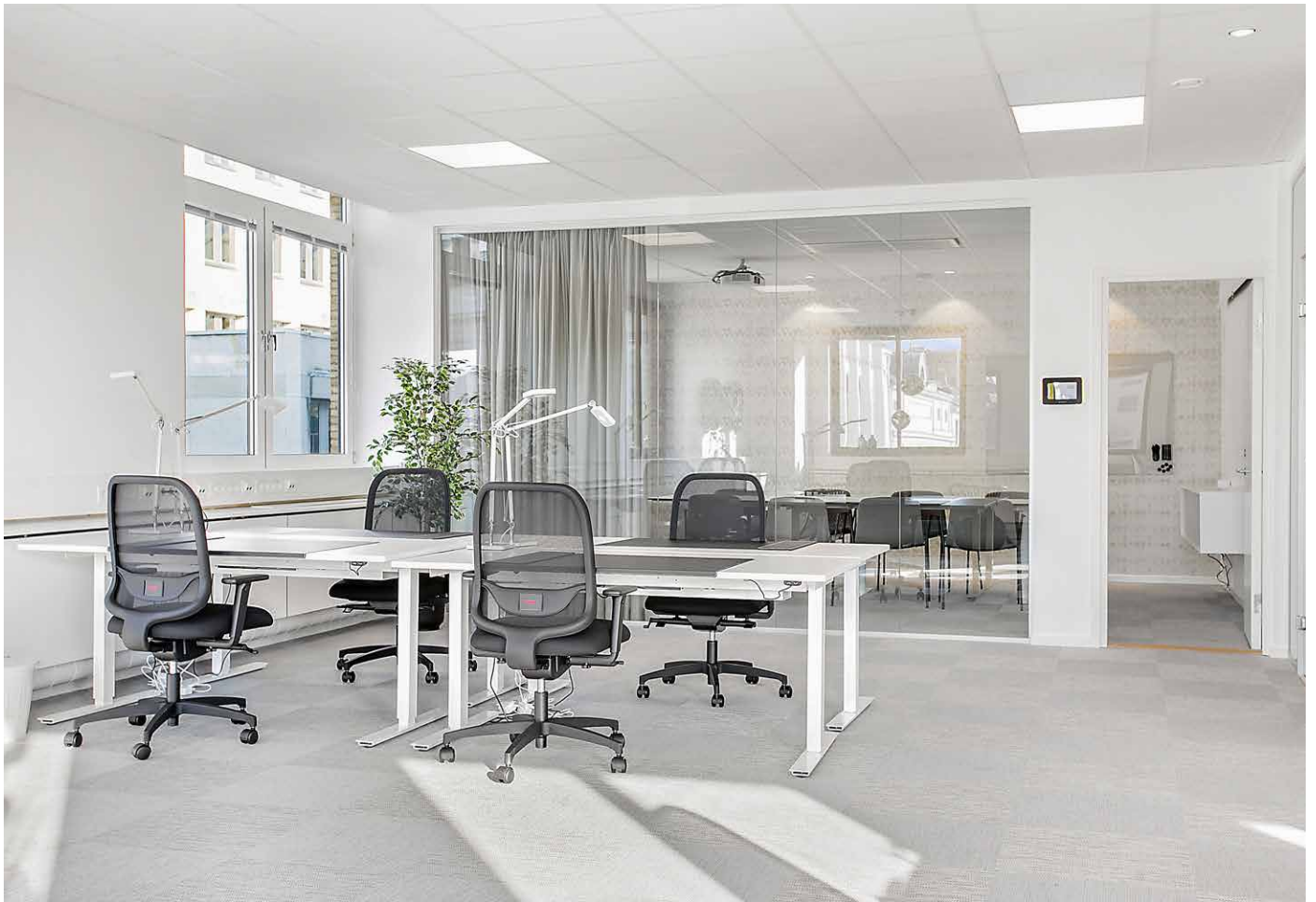
Kök med härlig hemtrevnad



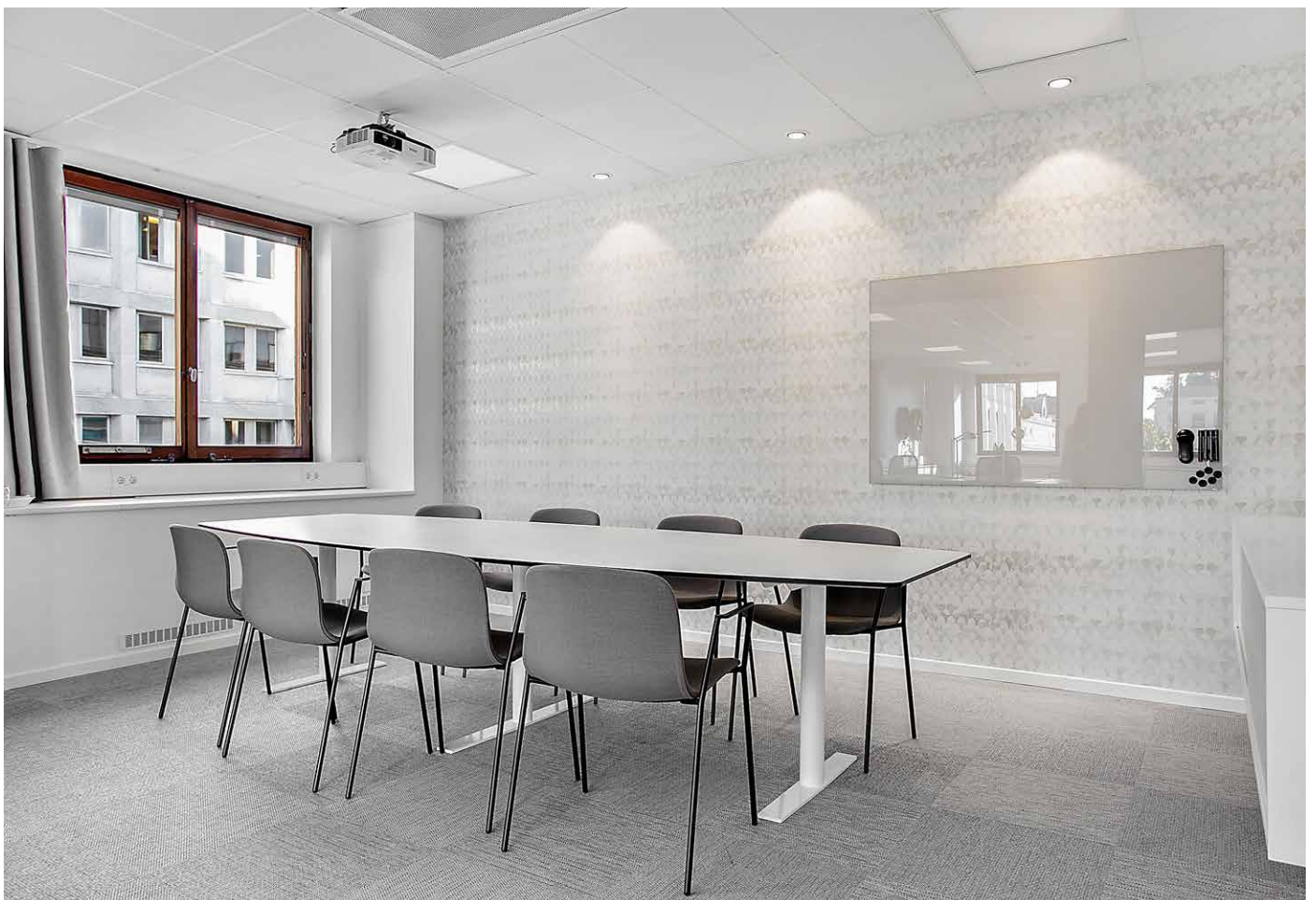
Stora öppna ytor med utsikt

214 kvm
14–16 arbetsplatser





Glasvägg ger ljus och rymd



Mötesrum med alla faciliteter du behöver

Närhet till allt

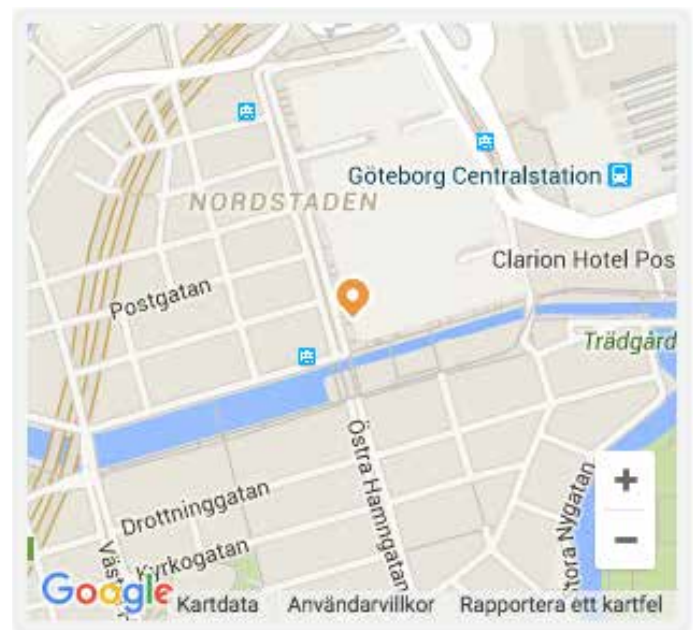
Fastigheten ligger i Göteborgs hjärta nära Gustav Adolfs Torg och Brunnsparken och är ett av hörnen till inomhuscentret Nordstan. I folkmun går fastigheten under namnet Thulehuset efter uppförandet åt försäkringsbolaget 1937. Ett femvåningshus med överbyggd gård och fasad av gult tegel och naturstensbeklädnad som innehåller kontor, butiker och restauranger. Fastigheten är belägen vid korsningen Östra Hamngatan – Norra Hamngatan precis invid Brunnsparken i centrala Göteborg, en knutpunkt för både shopping och kollektivtrafik. Förutom resterande del av Nordstan finns bland annat Arkaden och Kompassen på andra sidan Brunnsparken med stora shoppingstråk. Vidare är det ett stenkast till Centralstationen åt ena hållet och Gustav Adolfs torg samt Kronhusbodarna åt det andra.

Närservice

Ett brett utbud i form av butiker, restauranger och annan närservice du kan tänka dig finns i, och i anslutning till, denna fastighet. Förutom det som finns i Nordstan finns det flera möjligheter hos Arkaden och Kompassen som ligger på några minuters promenadavstånd. Här kan du också finna all tänkbar service, men även Kungsgatans gångstråk eller den något längre bort belägna Kungssportsavenyn har mycket att erbjuda.

Kommunikationer

Fastigheten ligger precis invid Brunnsparken – kollektivtrafikens knutpunkt – och Centralstationen vilket gör att du har nära till alla kommunala kommunikationer du kan tänka dig. Cykel är ett enkelt sätt att ta sig runt på i centrala Göteborg. Runt fastigheten finns det flera Styr & ställ cyklar att hyra. Det finns gott om parkering i närområdet. Till exempel kan hyresgäster hyra p-plats genom att kontakta parkeringshuset i Nordstan eller APCOAs parkeringshus Kungsgaraget och P-hus City. I dess P-hus finns det även besöksparkering samtidigt som du i begränsad omfattning kan parkera på kringliggande gator.



Kontaktperson:

Fanny Murén

031-743 42 95

072-208 40 25

fanny.muren@vasakronan.se

www.vasakronan.se



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld