

The background of the slide is a large, light pink triangle pointing downwards. Inside this triangle, there are two smaller, tilted rectangular images. The left image shows a wide river or harbor with a small pier and a small boat. The right image shows a dense urban area with many modern buildings and a large parking lot. The text 'Lyckan' is written in a large, orange, serif font, and 'Lindhagensgatan, Hornsbergs Strand' is written in a smaller, dark blue, sans-serif font below it.

Lyckan

Lindhagensgatan, Hornsbergs Strand



Lindhagensgatan 126



Kvarteret Lyckan fick sitt namn i slutet av 1800-talet då visionen var att skapa ett villaområde för Stockholmare som skulle flytta ut från staden. Men de grå industrierna som fanns blev kvar och Lyckan fick vänta.

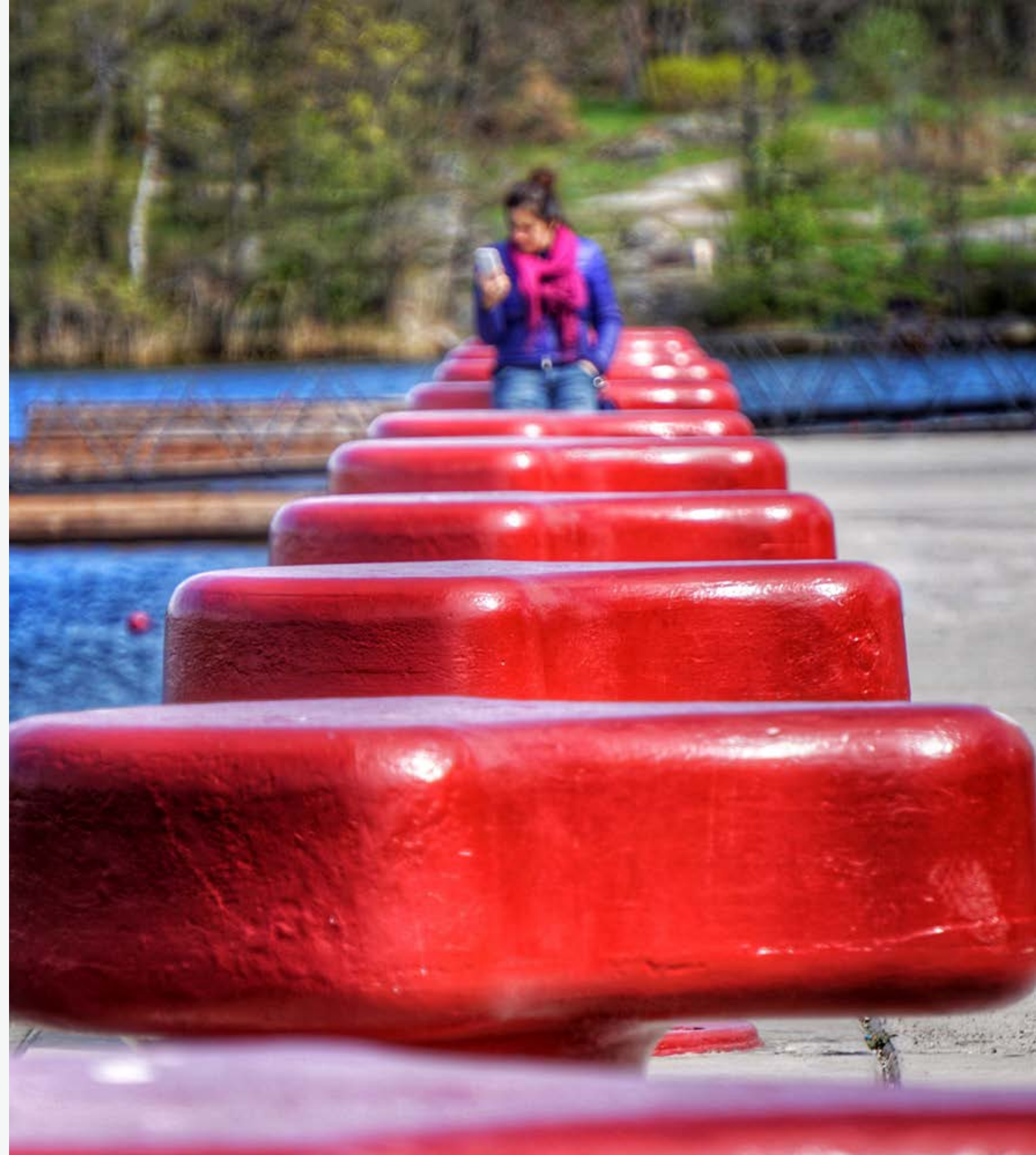
Men idag lever kvarteret upp till sitt namn. Här blandas bostäder med en populär strandpromenad, bad och utegym, ett rikt utbud av restauranger och kaféer samt moderna arbetsplatser.

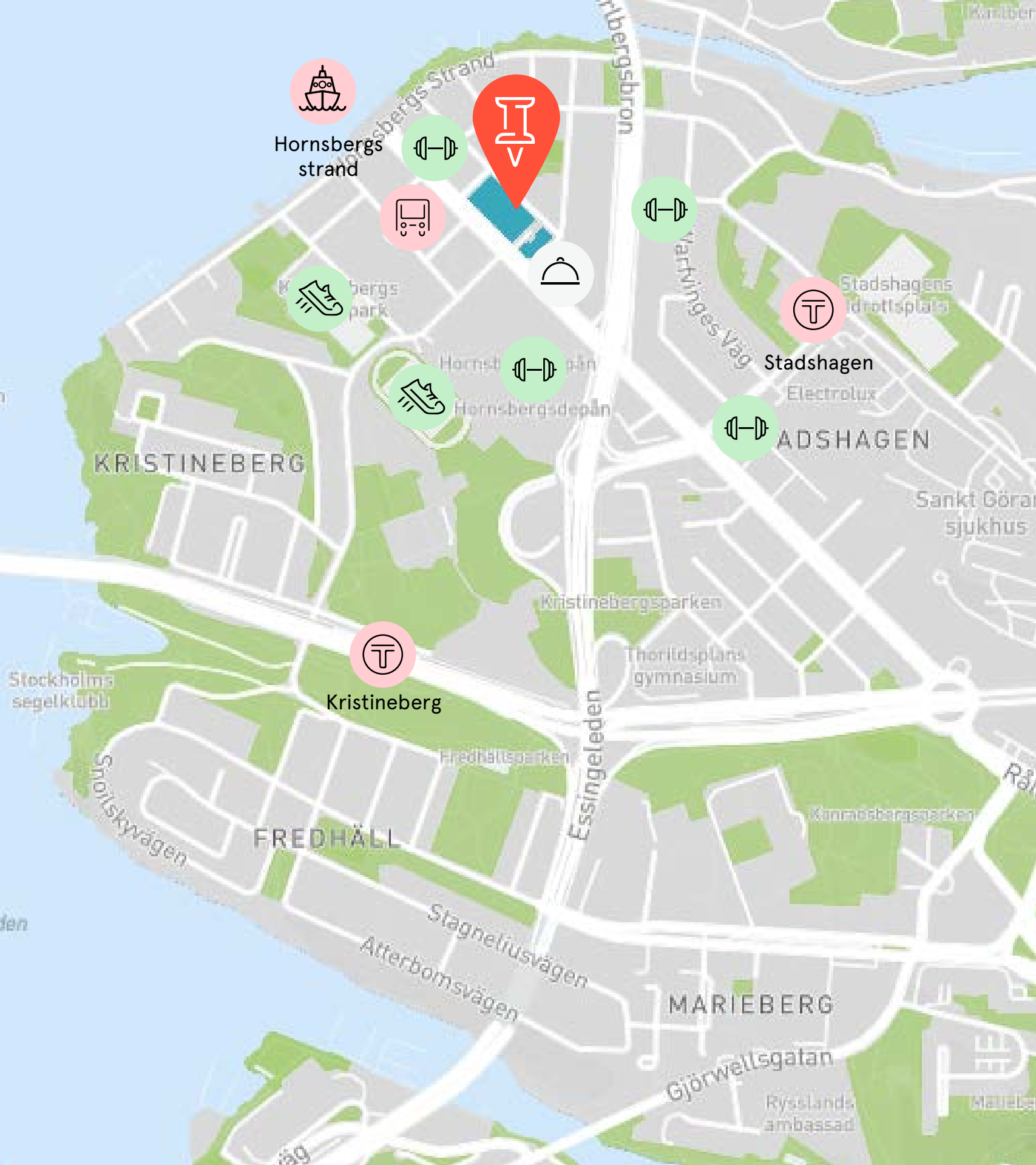
Att arbeta i Lyckan är att ha vattnet, grönskan och kommunikationerna runt knuten. Att ta en simtur eller springa på lunchen. Du kan till och med ta båten till jobbet.

Det kallar vi lycka!

Kort om Lyckan

- Fullservicekoncept med gemensam reception, konferensanläggning och restaurang i fastigheten
- Lokaler upp till 9500 kvm
- Kostnadseffektiva lokaler med generöst ljusinsläpp
- Fastigheten är miljöcertifierad enligt LEED Guld
- Branscher som sitter i området:
IT, bank, byggkonsulter, mjukvarubolag, projektbolag och säkerhet





Nära Lyckan

Du hittar allt från diverse kommunikationer, till tennis och gym på några minuters gångavstånd från kontoret.



GYM

Sats, Friskis & Svettis, Nordic Wellness och Puls & Träning ligger på 2-10 minuters gångavstånd.



MOTION

Flera möjligheter till träning finns i närområdet. Kristinebergs IP ligger bara några minuter bort och på Elersvägen hittar du Stockholms tennishall.



TA BÅTEN

Hyresgäster i Lyckan bjuds på båtkorten till elfärjan Movitz som går till Solna Strand och in till Riddarholmen via Alviks strand och Lilla Essingen.



TUNNELBANA

Stadshagens (blå linje) och Kristineberg (grön linje) t-banestationer finns inom 500 meter respektive 700 meter.



BUSS

Med närliggande busslinjerna 50, 56 och 61 tar du dig bekvämt till bl.a. Fridhemsplan, Odenplan och T-centralen.



SERVICE

All den service du behöver finns i närområdet. Över gatan ligger Lindhagens Galleria med ICA Maxi, apotek, blomsteraffär, frisör med mera.



Lycka är enkelhet i vardagen

Hornsbergs strand är en levande blandstad med arbetsplatser, bostäder, förskolor, restauranger, service, idrottsplatser och mycket mer. Här finns allt du behöver i din jobbvardag.

- Restaurang, kafé, kiosk och bemannad reception i lobbyn
- Konferens med åtta mötesrum och en hörsal
- Ta dig hit enkelt med bil, tunnelbana, buss eller cykel
- Cykelrum med service, dusch och omklädningsrum
- Garage i huset
- Nära till gym, utegym, löparbanor och joggingspår
- Stort utbud av service, restauranger och kaféer i området
- Eldriven pendelbåt till och från jobbet under sommarmånaderna
- Strandpromenad och bad



Lycka är att ha vattnet runt hörnet

Strandpromanden nås på tre minuter.
Perfekt för frisk luft och avkoppling
eller som lunchplats.

Lycka är att kunna motionera på lunchen

Från Lyckan har du bra utgångsläge för en aktiv vardag. Ta morgonlöpet eller lunchpromenaden längs vattnet, eller kila förbi ett av de många gymmen i området.



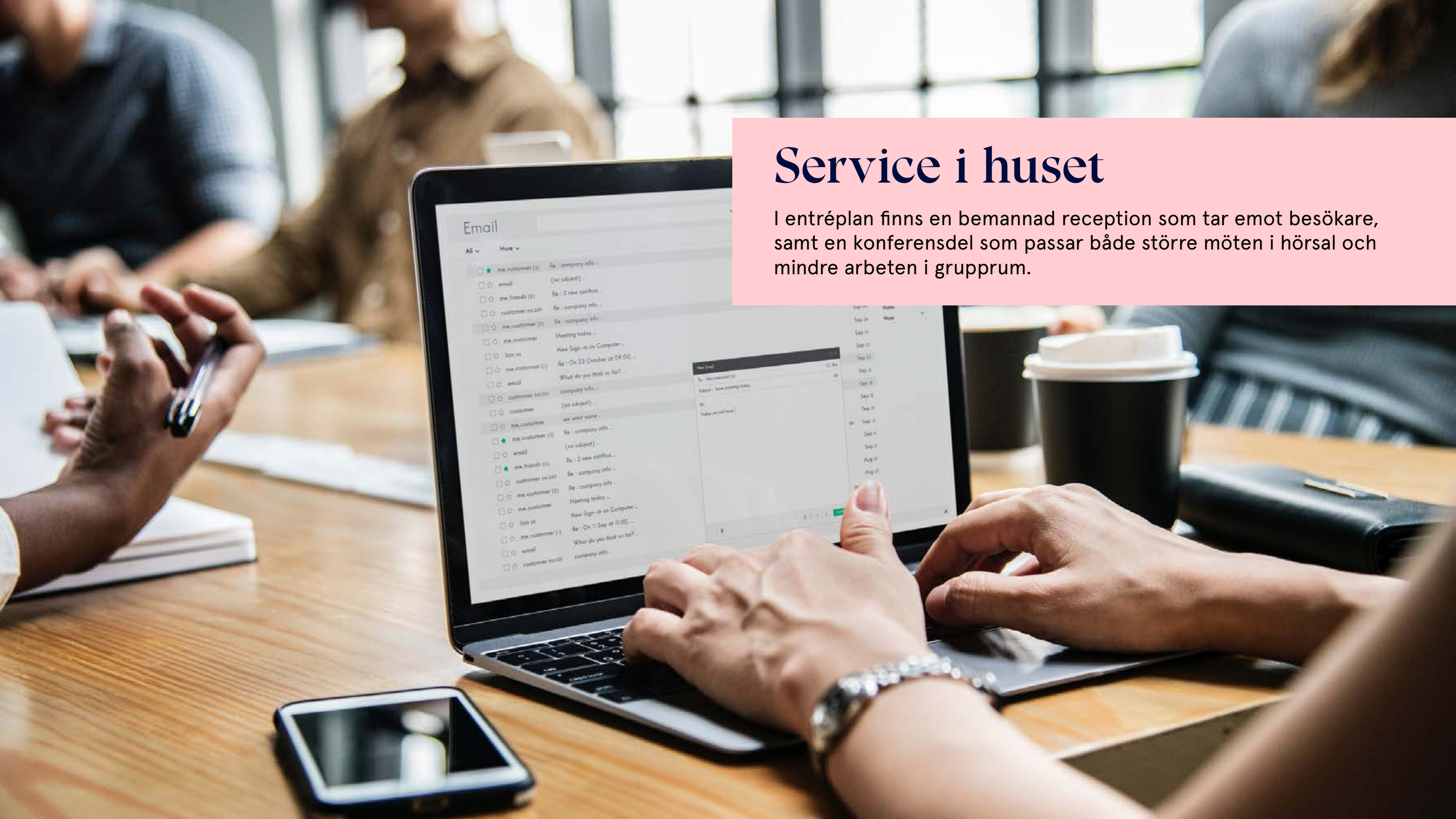
Lycka är att ta båten till jobbet

Ta vattenvägen till Lyckan under sommarhalvåret.
Som hyresgäst hos Vasakronan båtpendlar du gratis
med vår eldrivna färja M/R Movitz.



Service i huset

I entréplan finns en bemannad reception som tar emot besökare, samt en konferensdel som passar både större möten i hörsal och mindre arbeten i grupprum.



En social entré

Entrén med ljusgård har ett kafé med god frukost. Här är det mycket folk i rörelse och är en plats där många gärna har mindre, informella möten



TASTORY

I huset

Med kafé, restaurang och kiosk i huset är frukost, mellanmål och en god lunch alltid nära till hands.

A photograph of the interior of Restaurant Piren. The space features a dark, horizontally-slatted wooden wall on the right, adorned with a row of small, square framed artworks. Below this wall is a long, bright orange upholstered booth. In front of the booth are several rectangular wooden tables, each set with white plates, glasses, and condiments. White, wire-mesh chairs with light-colored seats are tucked under the tables. To the left, a large window offers a view of the outdoors, where a few people are seated at a table. A tall potted plant stands near the window. The ceiling has exposed wooden beams and modern lighting fixtures. The overall atmosphere is contemporary and sophisticated.

Rikt restaurangliv

Det stora utbudet av restauranger och kaféeri området erbjuder många möjligheter för lunchmöten och after works.

Bild: Restaurang Piren



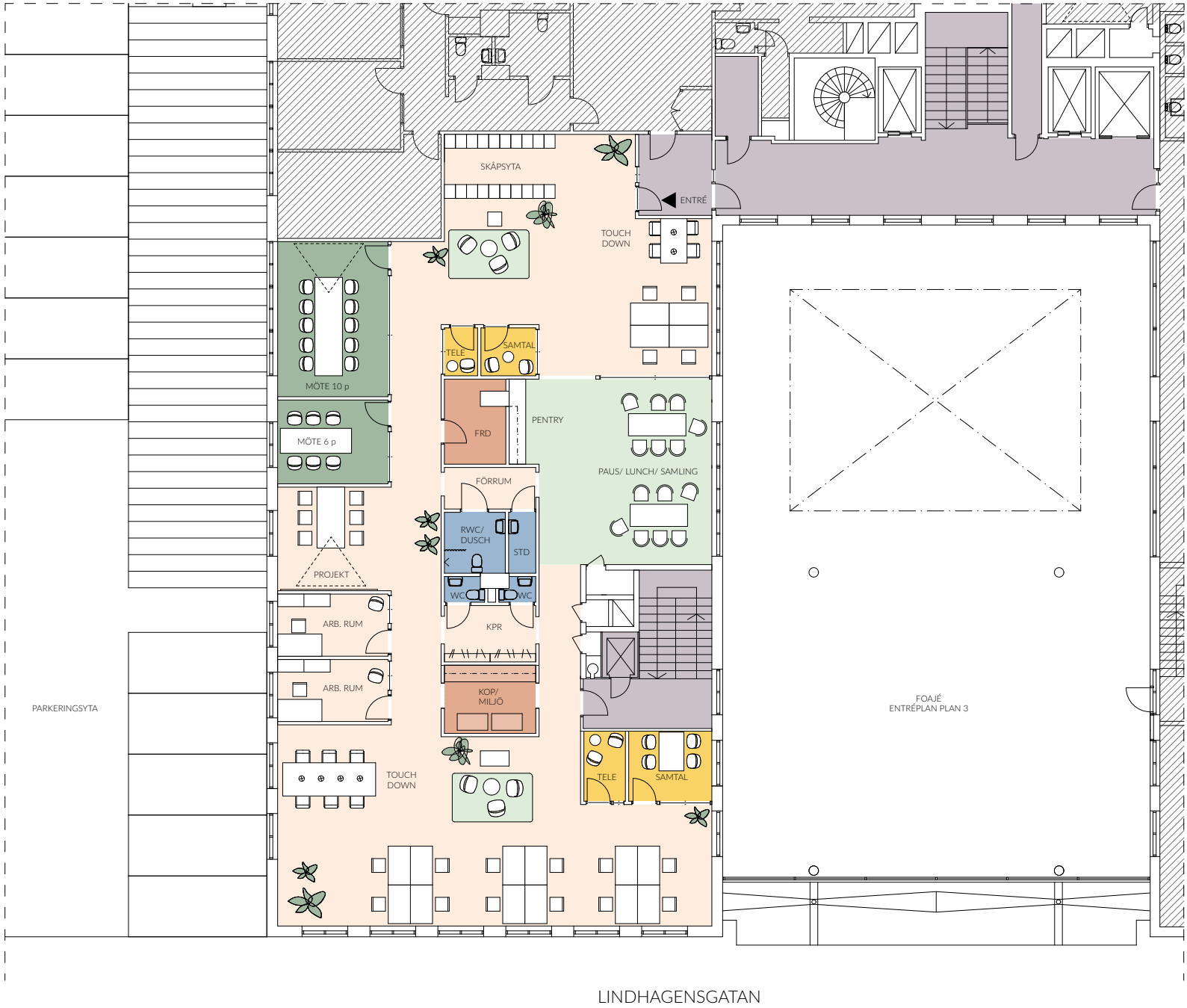
Pampas Marina

Kom hit på lunch eller after work och njut av den vackra miljön och härliga stämningen.

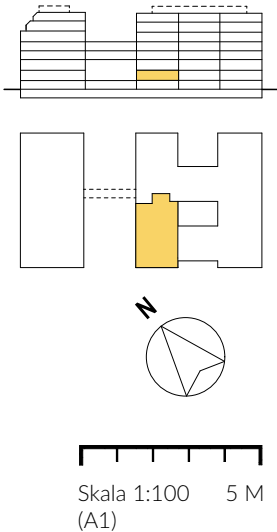
Lindhagensgatan 126

Plan 3, 1 tr

389 kvm



Antal arbetsplatser:	34 st
Antal öppna arbetsplatser:	16 st
Antal arbetsrum 1p:	2 st
Antal touch down	10 st
Antal projektplatser	6 st
Antal mötesrum:	2 st
Antal tele/samtalsrum:	4 st



Lindhagensgatan 126

Plan 3, 1 tr

811 kvm

Antal arbetsplatser: 74 st

Antal öppna arbetsplatser: 44 st

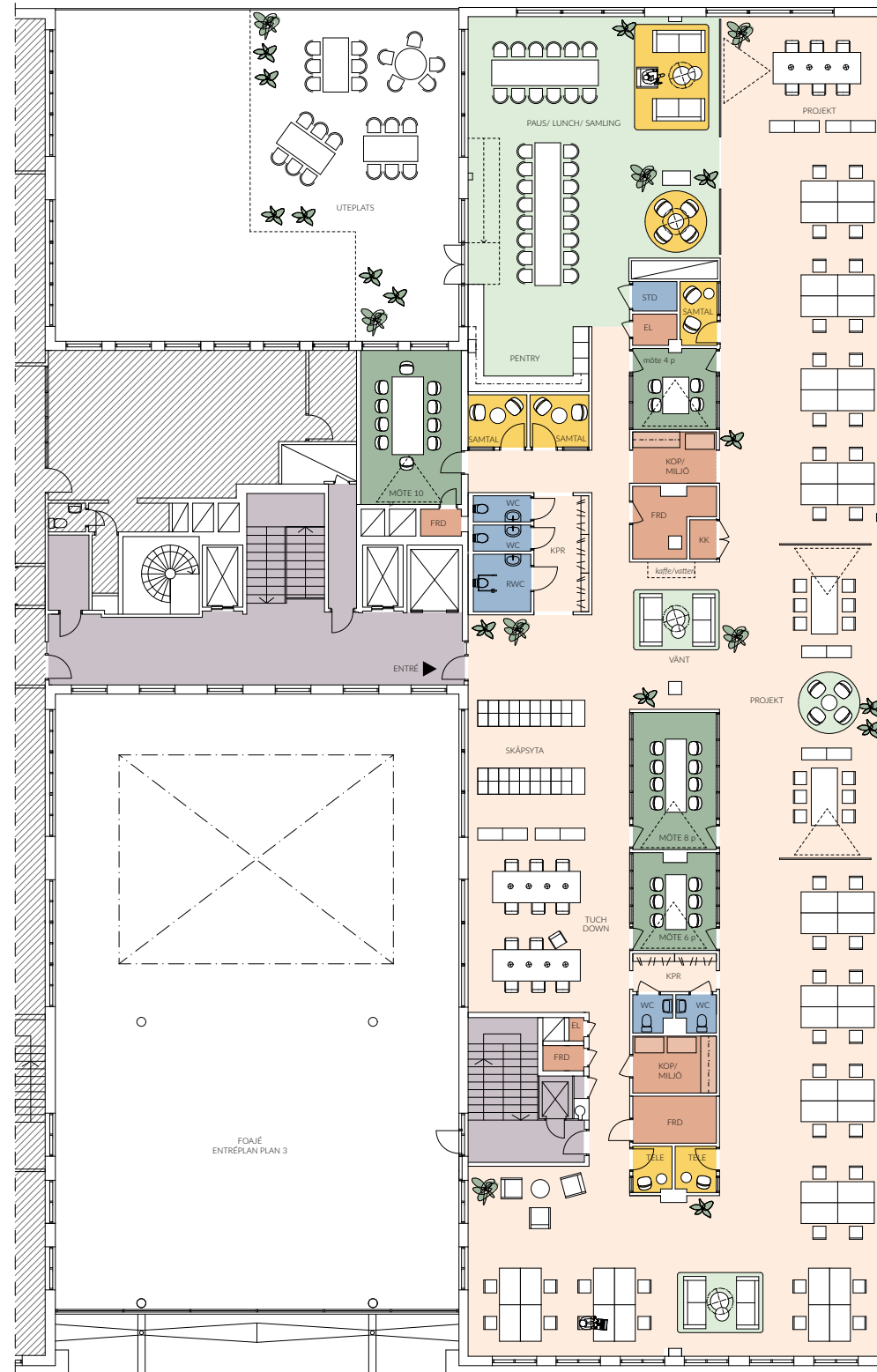
Antal projektplatser 18 st

Antal touch down 12 st

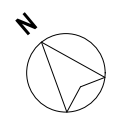
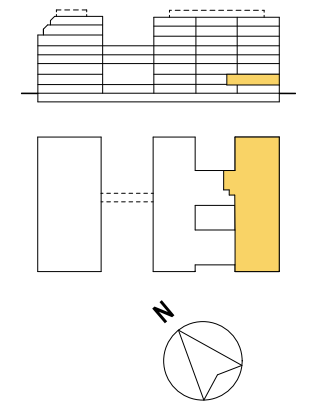
Antal mötesrum: 4 st

Antal tele/samtalsrum: 5 st

PÅR LAGERKVISTS GATA



LINDHAGENSGATAN



Skala 1:125 (A1) 5 M

Lindhagensgatan 126

Plan 4, 2 tr

965 kvm

- Antal arbetsplatser:

80 st
- Antal arbetsrum 1p:

4 st
- Antal öppna arbetsplatser:

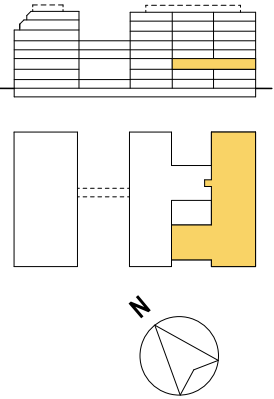
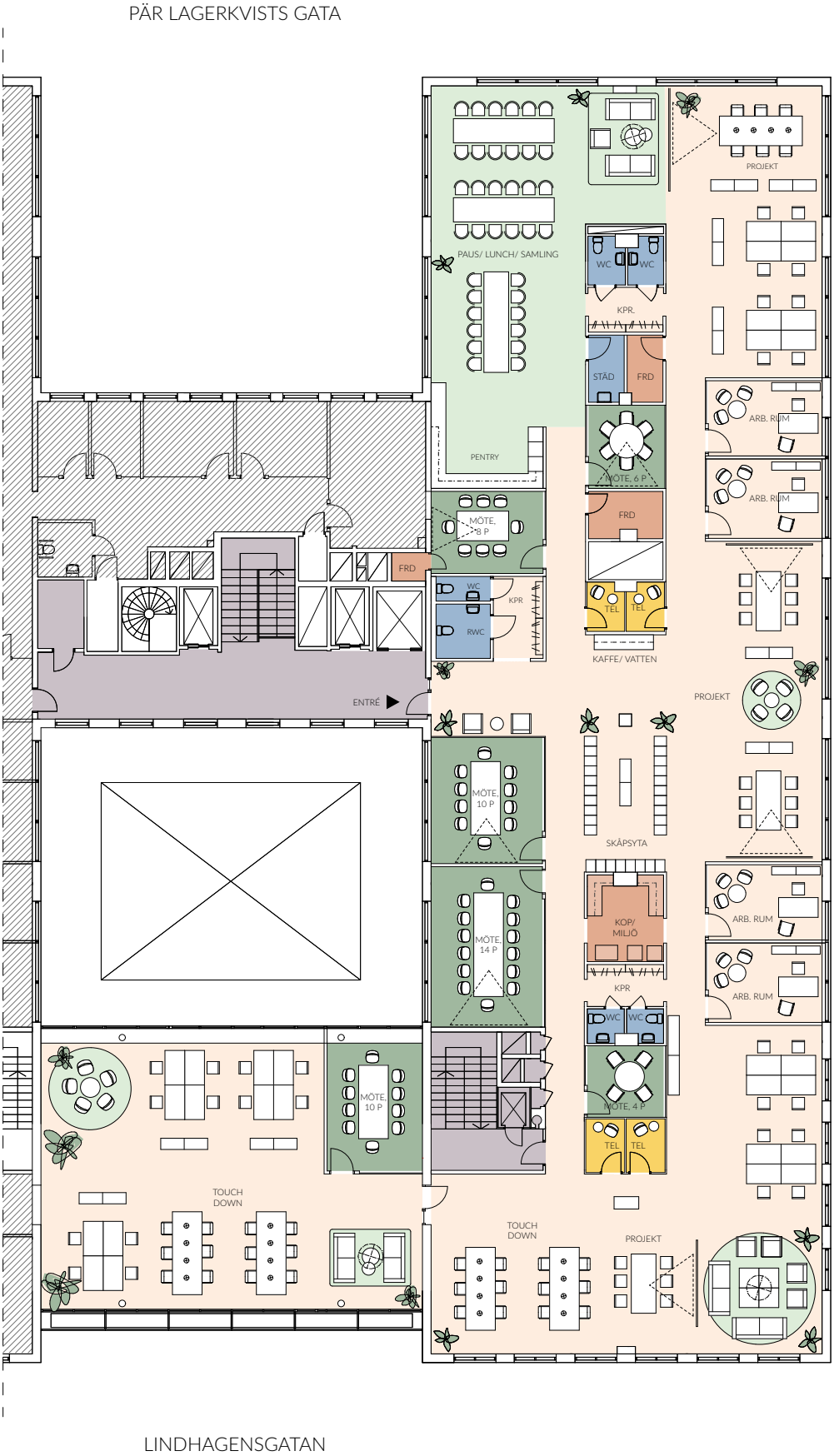
28 st
- Antal projektplatser

24 st
- Antal touch down

24 st
- Antal mötesrum:

6 st
- Antal tele/samtalsrum:

4 st



Skala 5 M
1:125 (A1)

Lindhagensgatan 126

Plan 5-6, 3-4 tr

4202 kvm



PLAN 5, ca 1177 kvm

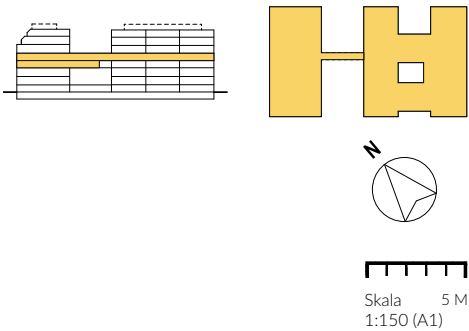
Antal arbetsplatser:	77 st
Antal öppna arbetsplatser:	32 st
Antal arbetsrum 1p:	21 st
Antal platser i arbetsrum 2p:	4 st
Antal touch down:	14 st
Antal projektplatser:	6 st
Antal mötesrum:	5 st
Antal tele/samtalsrum:	4 st

PLAN 6, ca 3025 kvm

Antal arbetsplatser:	178 st
Antal öppna arbetsplatser:	98 st
Antal arbetsrum 1p:	34 st
Antal platser i arbetsrum 2p:	8 st
Antal touch down:	20 st
Antal projektplatser:	18 st
Antal mötesrum:	13 st
Antal tele/samtalsrum:	20 st

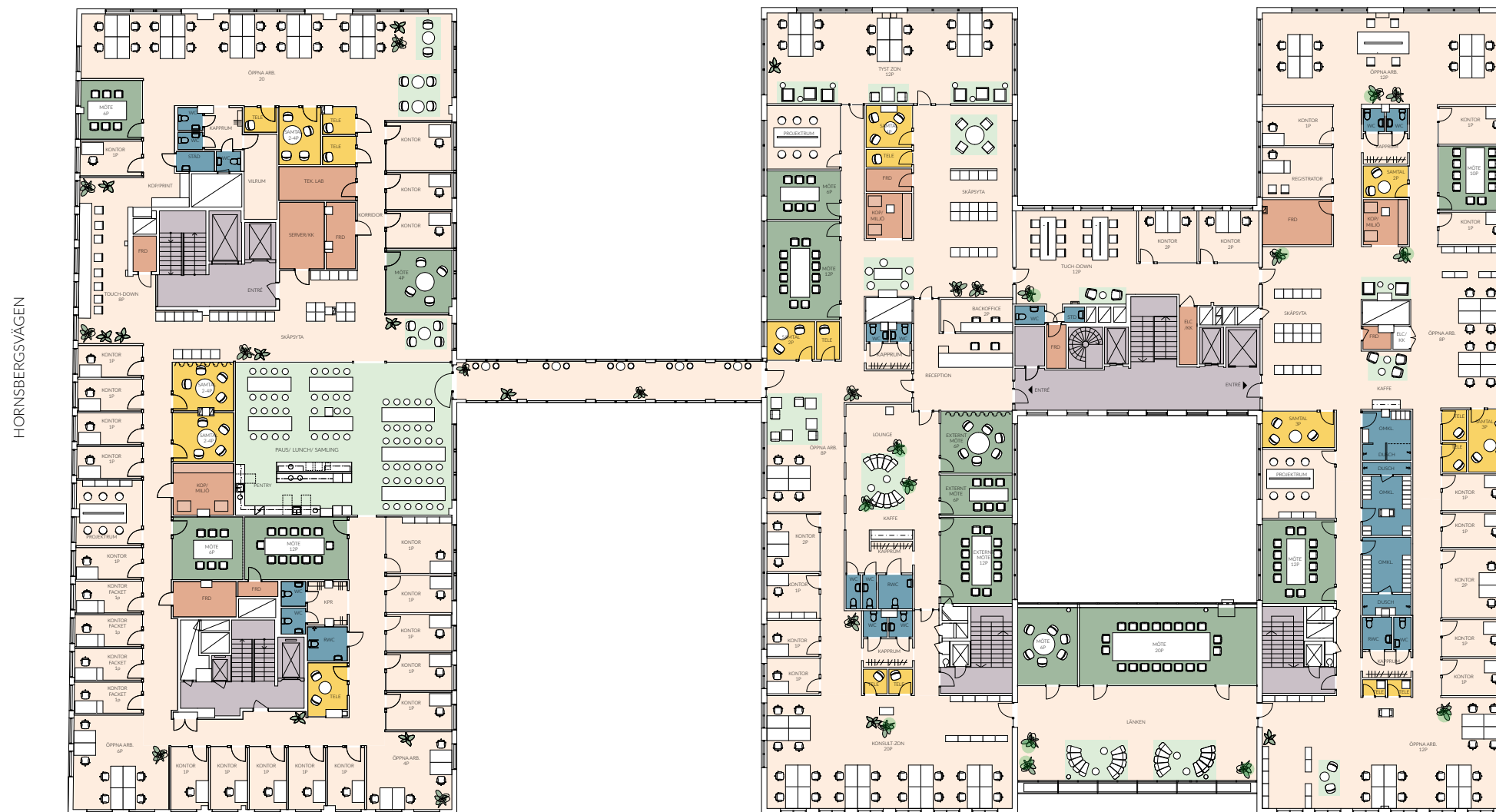
SUMMA PLAN 5 & 6

Antal arbetsplatser:	255 st
Antal öppna arbetsplatser:	130 st
Antal arbetsrum 1p:	55 st
Antal platser i arbetsrum 2p:	12 st
Antal touch down:	34 st
Antal projektplatser:	24 st
Antal mötesrum:	18 st
Antal tele/samtalsrum:	24 st



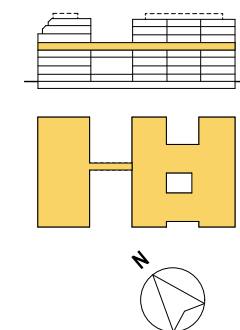
3025 kvm

PÄR LAGERKVISTS GATA



LINDHAGENSGATAN

Antal öppna arbetsplatser:	98 st
Antal arbetsrum 1p:	34 st
Antal platser i arbetsrum 2p:	8 st
Antal touch down:	20 st
Antal projektplatser:	18 st
Antal mötesrum:	13 st
Antal tele/samtalsrum:	20 st



Skala 5 M
1:150 (A1)

1050 kvm

PÄR LAGERKVISTS GATA



LINDHAGENSGATAN

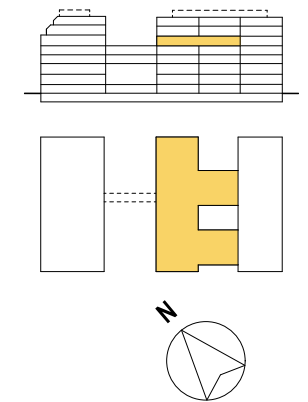
Antal arbetsplatser: 100 st

Antal platser i storrum: 78 st

Antal touch down: 22 st

Antal mötesrum: 3 st

Antal tele/samtalsrum: 3 st

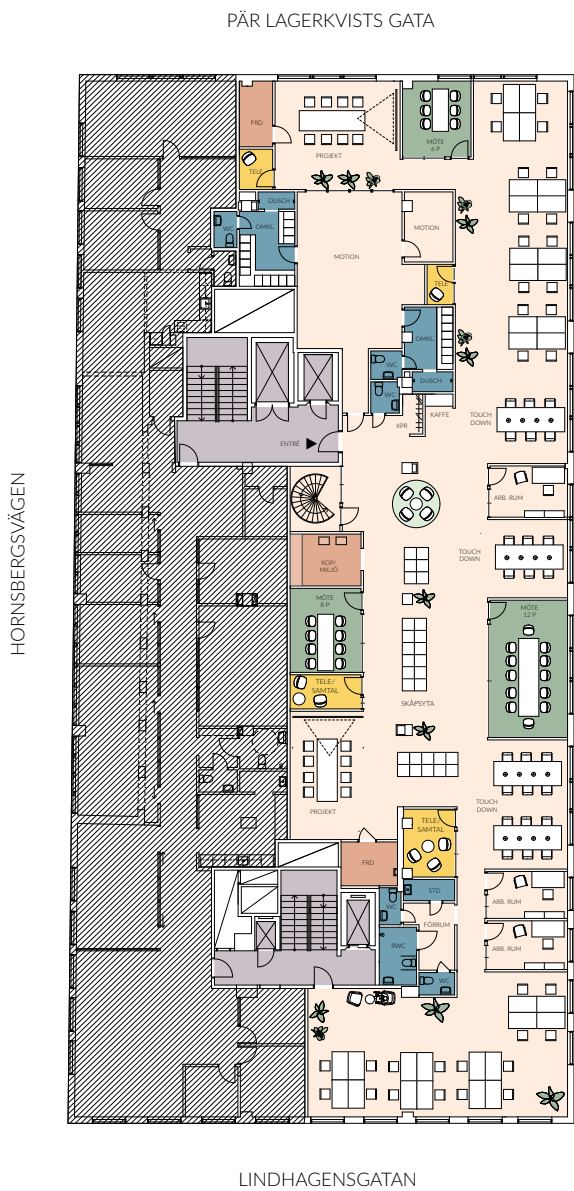


Skala 1:125 (A1) 5 M

Lindhagensgatan 126

Plan 7-9, 5-7 tr

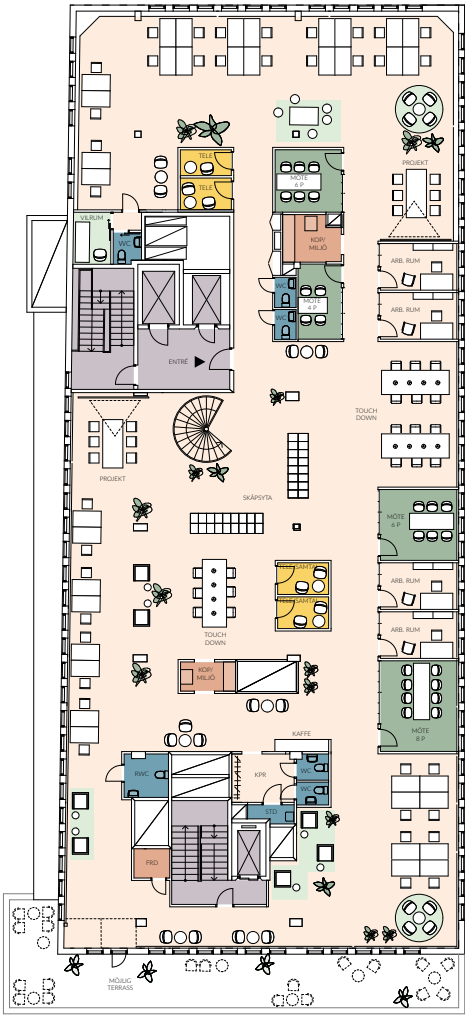
2405 kvm



Antal arbetsplatser:	75 st	PLAN 7, ca 682 kvm
Antal arbetsrum:	3 st	
Antal öppna arbetsplatser:	32 st	
Antal projektplatser	16 st	
Antal touch down	24 st	
Antal mötesrum:	3 st	
Antal tele/samtalsrum:	4 st	



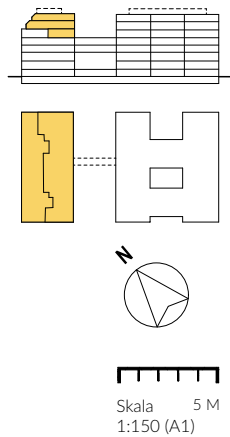
Antal arbetsplatser:	71 st	PLAN 8, ca 938 kvm
Antal arbetsrum:	4 st	
Antal öppna arbetsplatser:	37 st	
Antal projektplatser	12 st	
Antal touch down	18 st	
Antal mötesrum:	4 st	
Antal tele/samtalsrum:	4 st	



Antal arbetsplatser:	70 st	PLAN 9, ca 785 kvm
Antal arbetsrum:	4 st	
Antal öppna arbetsplatser:	36 st	
Antal projektplatser	12 st	
Antal touch down	18 st	
Antal mötesrum:	4 st	
Antal tele/samtalsrum:	4 st	

SUMMA PLAN 7-9

Antal arbetsplatser:	216 st
Antal arbetsrum:	11 st
Antal öppna arbetsplatser:	105 st
Antal projektplatser	40 st
Antal touch down	60 st
Antal mötesrum:	11 st
Antal tele/samtalsrum:	12 st





Mer än bara kontoret

6 skäl att välja Vasakronan som hyresvärd.

- 1 KONTORSSERVICE**
Vi hjälper dig med telefoni, reception, konferens och catering med mera.
- 2 VALMÖJLIGHETER**
Storlek, plats, avtalslängd. När du behöver förändring är vi flexibla.
- 3 ARBETSPLATSRÅDGIVNING**
Ta hjälp av våra arbetsplatsstrateger. Kontorsutveckling är affärsutveckling.
- 4 HÅLLBARA KONTOR**
Smarta miljö- och energilösningar med mera gör både er och vår verksamhet bättre.
- 5 KUNDSERVICE**
Personlig kundservice via telefon, app och webb.
- 6 HYRESGÄSTINFO**
Allt om din fastighet från lastkaj till miljörum i Hyresgästinfoappen.



Tack!

Gunnar Lenander

072-237 57 76

gunnar.lenander@vasakronan.se