

ETT FINT LITET KONTOR CA 177 KVM HÖGST UPP I FASTIGHETEN

Beskrivning

Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten

Högst upp i denna moderna fastighet som passar till 5 - 10 personer..
Mycket prisvärda lokaler, endast 800:-/kvm/år i bashyra samt ca 150:-/kvm/år för tilläggen.

Parkering erbjuds som markparkering i direkt anslutning till fastigheten.
I fastigheten finns områdets populäraste lunch krog.



Kontor

Hammarbacken 6A, 191 49 Sollentuna. Belägen i Sollentuna kommun, Sollentuna församling i fastigheten Släpet 4.

Storlek

Ca 177 m².

Ekonomi

Hyran är för kontor 800 kr/m² och år.

I hyran ingår: vatten

Utöver hyran tillkommer: el , kyla

värme med 100 kr/m² och år, fastighetsskatt med 28 kr/m² och år

Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra.

Övrigt

Tidigaste tillträdesdag: Omgående.

Fastighetsbeskrivning

Modernt kontorshus i bra arbetsområde i Sollentuna intill E4

Omgivning	Hammarbacken är ett välplanerat kontor och lätt industriområde i direkt närhet till E4. Sollentuna erbjuder stora grönområden, god service och ett rikt utbud av affärer. Området utvecklas och är en attraktiv plats för handel och företagande. I fastigheten finns företags post.
Service	Inom nära räckvidd nås två st köpcentrum, Stinsen Köpcentrum ca 1,5 km och Sollentuna Centrum ca 2,5 km. Detta medför all tänkbar service. Ca 350 m från fastigheten ligger en Statoil Servicestation. I grannfastigheten ligger områdets bästa lunch krog.
Kommunikationer	Ett flertal bussar passerar området och kringområdet. Närmaste busshållsplats är belägen ca 50 m från fastigheten. Sollentuna Station ligger nära och därifrån finns goda kommunikationer såsom pendeltåg (linje Södertälje-Centralen-Märsta) och bussar.
Allmänt	Fastigheten byggdes år 1984 och består av 8 plan med Uppvärmning sker genom fjärrvärme och fastigheten har en egen kylanläggning vilket innebär att den luft som blåses in i lokalerna alltid håller en temperatur som är något svalare än rådande utetemperatur. Ventilationsanläggningen består av till- och frånluftsfläktar. Fastigheten har även ett omfattande larmsystem.
Kontaktperson	Lars Ellsäter, tel 070-611 65 58. E-post: lars.ellsater@ferax.se Lars Ellsäter, tel 070-611 65 58. E-post: lars.ellsater@ferax.se
På webben	visanr.se/3330540

Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten



Hammarbacken 6



Hammarbacken 4 - 6

Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten



Hammarbacken 6A



Ljus och fin entréhall

Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten



Stor välkomnande rum innanför entrén



Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten



Ljust pausrum



Dusch vid toaletterna

Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten



Matmagasinet

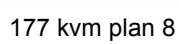


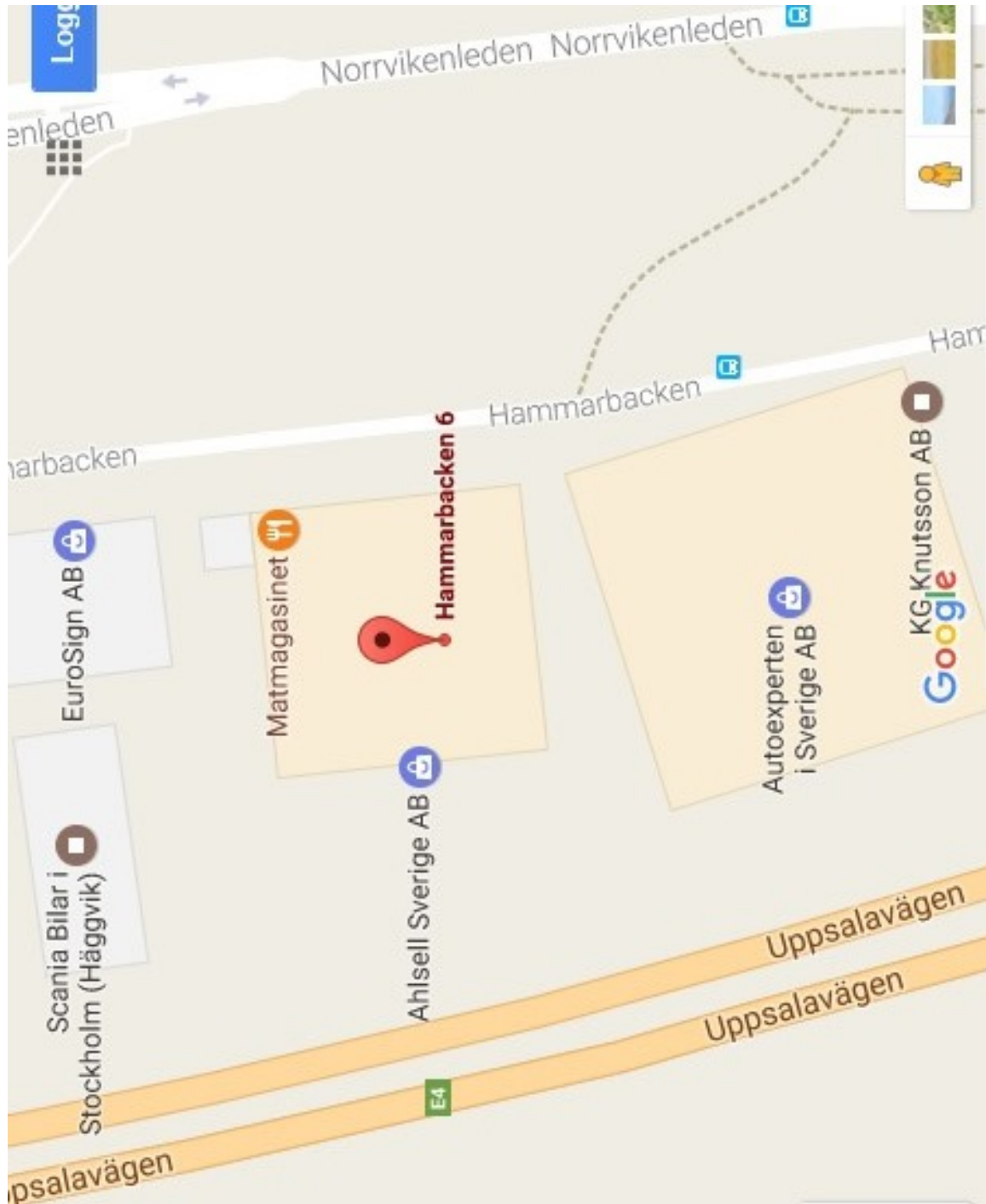
Områdets bästa lunch krog i fastigheten

Ett fint litet kontor ca 177 kvm högst upp i fastigheten



Företagspost i grann fastigheten





Hammarbacken



Hammarbacken