

VASAKRONAN

Välkommen till GARNISONEN

100

BDO

GARNISONEN – STADEN I STADEN

GÄRDET, STOCKHOLM



Att likna Garnisonen vid en egen stad är ingen dålig jämförelse. I Stockholms längsta kontorsbyggnad ryms det mesta med plats för verksamheter i såväl stor som liten skala.

Här har funnits militärer, hästar, forskare, statistiker, studenter, matgäster, föreläsare, biuppfödare – helt enkelt alla tänkbara former av hyresgäster.

Nu är vi nyfikna på att se vad nästa hyresgäst sysslar med.



OMRÅDET & FASTIGHETEN

Kvarteret Garnisonen på Östermalm är ett gammalt kasernområde med verksamhet från sent 1800-tal. Under 60-talet tillkom det höga FOA-huset och på 70-talet det omtalade Karlahuset med sin imponerande brutalism inspirerat av Centre Pompidou i Paris.

I dag är Garnisonen ett dynamiskt kontorsområde mitt i naturen och mitt i staden. Här finns allt ni behöver, matbutik, systembolag, apotek och massor med bra restauranger och mysiga caféer + Gärdet och Djurgården för avkoppling och återhämtning.

- Karlavägen/Oxstiernasgatan/
- Banérgatan/ Linnégatan
- Lokalyta: 180 000 kvm
- Kontor: 110 000 kvm
- Butiker: 2 500 kvm
- Miljöcertifiering: LEED Guld
- Butiker, service & restauranger
- Buss utanför knuten och fem minuters promenad till t-bana
- Garage för bil och cykel
- Laddplatser för bil



KARLAVÄGEN 100

INNEHÅLLSDEKLARATION

GARNISONEN, ÖSTERMALM

1

Spännande grannar!

2

En stor variation på storlekar och typer av lokal

3

Solig, stor innergård för arbete eller vila

4

Bemannad reception

5

Konferenslokaler för alla tillfällen

6

Takterrass med bi-kupa och odlingar

7

Garage med 650 p-platser

8

Goda kommunikationer -både buss, t-bana och spårvagn

9

Fem minuter till Fältöversten

10

Cykelgarage

11

Dusch och omklädningsrum

12

Nära till gym, utegym och joggingspår

13

Stort utbud av restauranger och caféer

14

Både Gärdet och Djurgården utanför dörren med sina fantastiska rekreationsområden. Gå, spring eller vila dig i form när som helst på dagen.



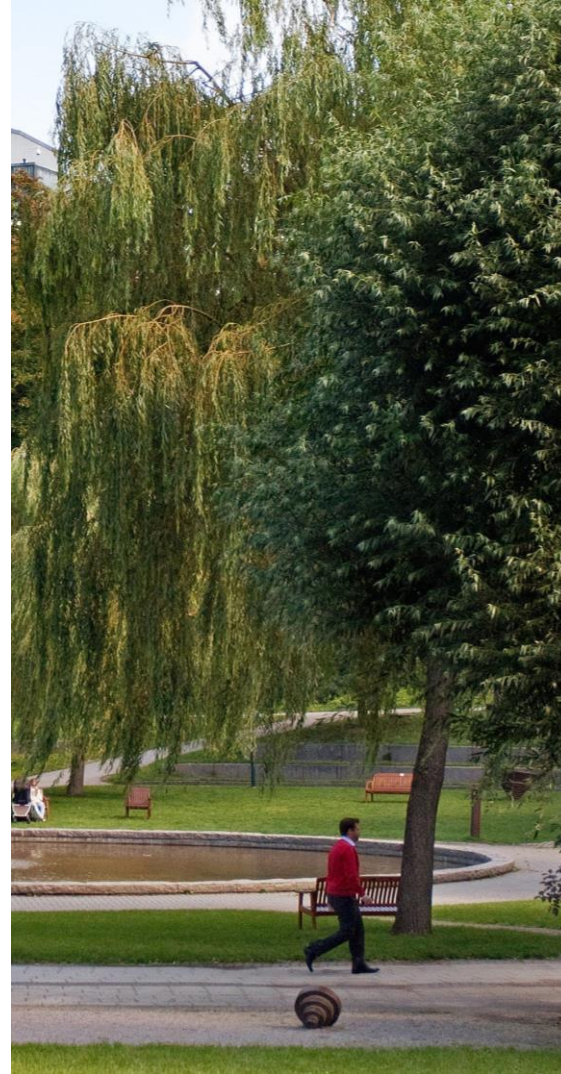
KONST

I och runt Garnisonen finns en rik samling av modern konst.



MAT

Här finns restauranger och caféer för alla smaker.



NATUR

Granne med Gärdet och Djurgårdens stora naturområden.



HÄLSA

Nordic Wellness, SATS och Gärdets utegym finns i området.



SERVICE I NÄROMRÅDET

**CLARION
HOTEL TAPTO**
1 200 m



**SATS
STADION**
1 200 m



**BEST WESTERN
KARLAPLAN**
900 m



Fältöversten



**GÄRDETS
UTEGYM**
650 m



**FILMHUSETS
RESTAURANG**
100 m



**NORDIC
WELLNESS**
500 m



**VILLA
KÄLLHAGEN**
900 m



Garnisonen

**Restaurang
Combo**

Niji Sushi

**Hamnen
Kök & Bar**

**Restaurang
UMI**

**Restaurang
Kouzina**

**Paraden
Kvarterskrog &
Barsevering**

Platini

**Restaurang
dell Attore**

Broms

Cassi

Högkvarteret

**Restaurang
Combo**

Niji Sushi

**Hamnen
Kök & Bar**

**Restaurang
UMI**

**Restaurang
Kouzina**

**Paraden
Kvarterskrog &
Barsevering**

Platini

**Restaurang
dell Attore**

Broms

Cassi

Högkvarteret

**Restaurang
Combo**



PÅ GÅNGAVSTÅND

Karlaplan-Garnisonen 450 m
Garnisonen – Fätöversten, 500 m

work
&
play

**”Genom att överraska hjärnan, prova nya saker,
umgås med nya människor och göra saker på
nya sätt kan vi öva upp vår kreativitet”**

Gabriella Wejlid, föreläsare i kreativitet



VASAKRONANS DRIVKRAFT

Hjälpa verksamheter att attrahera nya
medarbetare och få dem att trivas
och må bra på jobbet.

DÄRFÖR UTVECKLAR VI GARNISONEN

Vi vill att du ska trivas på din arbetsplats. Du ska ha möjlighet att röra på dig på lunchen och samtidigt få chans till avkoppling och fokuserat arbete. Därför har vi skapat olika miljöer i Garnisonen. För kropp – och för själ.



FLEX

Flex är aktivitet och rörelse. Med motion ökar minnet, koncentrationen och stresståligheten. Vi har enklare att ta in och lära oss nya saker. Arbetet blir mer effektivt och vi presterar bättre på jobbet, något som smittar av sig på såväl kollegor som verksamhetens resultat.



FUN

Kreativa arbetsplatser är bättre på att:

- Lösa problem.
- Förebygga och hantera utmaningar.
- Utveckla sin egen och andras motivation.
- Utveckla affärsidéer och produkter.

FLEX
AKTIVITET
OCH RÖRELSE



Om du inte vill spela pingis på gården så har du Gärdet med sitt fantastiska utbud. Längdskidor på vintern, löpturer och frisbee-golf på sommaren. Med eller utan kollegor.



FUN **KREATIVITET** **OCH GLÄDJE**

Kreativa arbetsplatser är bättre på att:

- Lösa problem.
- Förebygga och hantera utmaningar.

- Utveckla sin egen och andras motivation.
- Utveckla affärsidé och produkt.



VILL DU VETA MER?

Richard Helgesson
Telefon: 08-566 20 663
E-post: richard.helgesson@vasakronan.se

VASAKRONAN